

## **1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof“**

### **Begründung (gem. § 2 a Nr. 1 BauGB)**

- 1) Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes für das Gebiet „Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof“ wird nach Süden hin erweitert.
- 2) Die Änderungsfläche umfasst Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 2314/1 und 2335/5 der Gemarkung Peißenberg. Durch diese Erweiterung soll ein weiteres Baurecht für ein Einfamilienhaus geschaffen und durch die symmetrische Anordnung des Gebäudes zur gegenüberliegenden Bebauung eine städtebaulich sinnvolle Abrundung des Endes des Planungsgebietes erreicht werden.
- 3) Nachteilige Wirkungen durch diese Änderung werden nicht erwartet.

Peißenberg, 08.09.2006

i. A.

Schregle  
Vfw