



**I. Satzung**

Der Markt Peißenberg erlässt auf Grund der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 41 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

**II. Festsetzungen durch Planzeichen**

1 GELTUNGSBEREICH, 2 BAUGRENZEN, 3 VERKEHRSFLÄCHEN, 4 GRÜNDUNGSORDNUNG, III. Hinweise durch Planzeichen. Includes symbols for street boundaries, parking, footpaths, and green zones with corresponding text descriptions.

**IV. Festsetzungen durch Text**

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
1.1 Sondergebiete SO 1 - SO 5
2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
2.1 GRZ 0,7
2.2 GR 100 m²
2.3 WH 5 m
3 BRÜCKE
4 EINFRIEDIGUNGEN
5 EINBAUTEN UND FLÄCHENBEFESTIGUNGEN AUF SPORTFLÄCHEN
6 GRÜNDUNGSORDNUNG
6.1 Nicht überbaute Flächen (Freiflächen)
6.2 Begrünung von Freiflächen und Böschungen
6.3 Erhalt bestehender Bäume
6.4 Zulässigkeit von Baumfällungen
6.5 Wald mit Zweckbestimmung Erholungswald
6.6 Wasserdurchlässige Befestigung
6.7 Bodenschutz und Niederschlagswasser
6.8 Wasserrückhaltung

7.3 Maßnahmen zum Schutz von Reptilien und Kleintieren
7.4 Einhaltung von gesetzlichen Sperrfristen (§ 39 BNatSchG)
7.5 Naturschutzfachlich relevante offene bis halboffene Strukturen
7.6 Wald mit Zweckbestimmung Naturnaher Wald
7.7 Erhaltung und Förderung der Strukturvielfalt
7.8 Management invasiver Pflanzenarten
7.9 Ausgleichsflächen und -maßnahmen
Kartenausschnitt Ausgleichsfläche
M 1 : 5.000
Ausgleichsfläche "Alte Berghalde"
16.821 m²
auf Fl. Nr. 935 (H2)

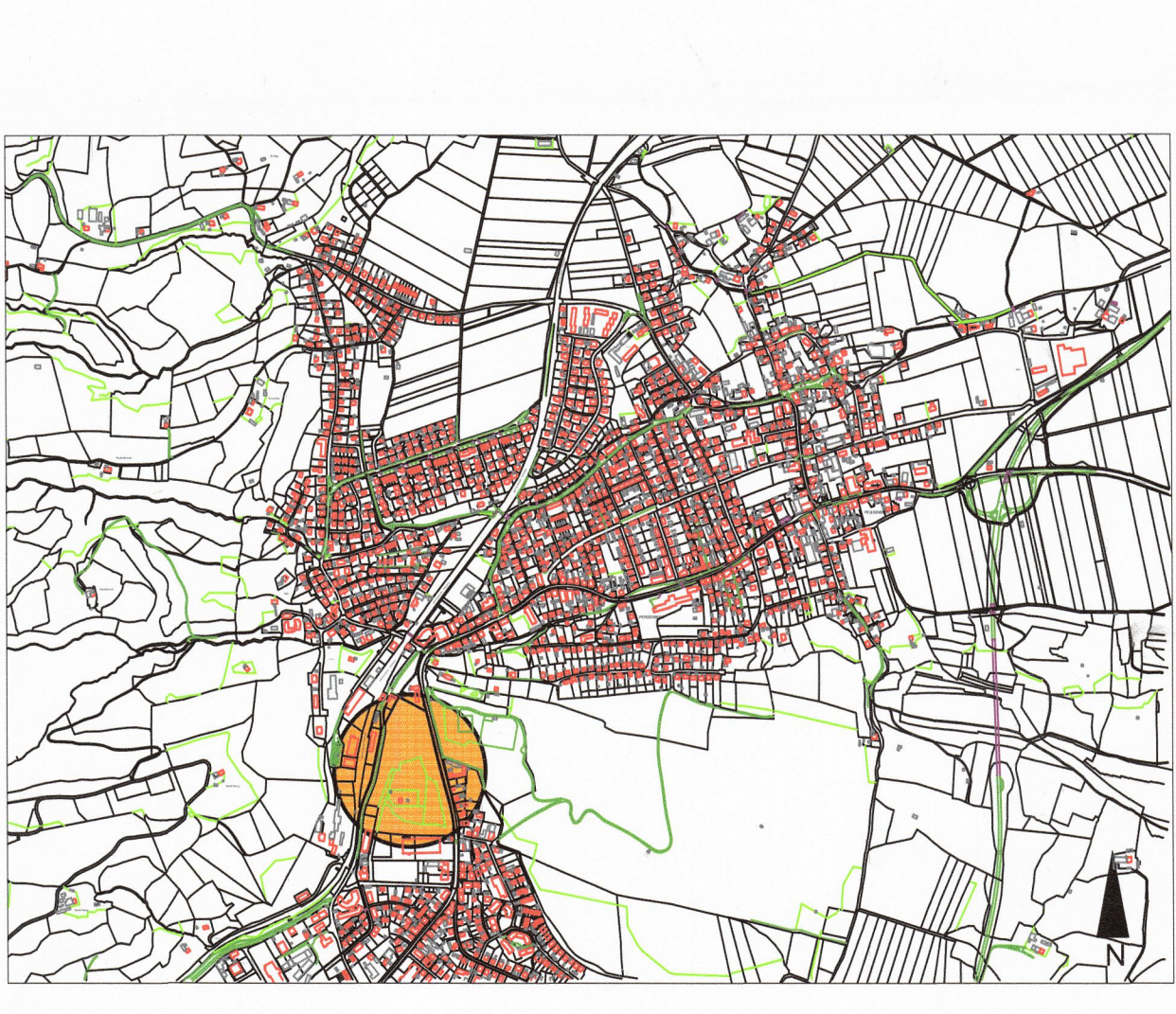
**V. Hinweise durch Text**

1 ALLGEMEINE HINWEISE
1.1 Sicherung von Bepflanzungen bei Baumaßnahmen
1.2 Hinweise zum Artenschutz
1.3 Wasserrecht
2 VORHABEN
2.1 Wasserrecht
2.2 Wasserrecht
2.3 Wasserrecht
2.4 Wasserrecht
2.5 Wasserrecht
2.6 Wasserrecht
2.7 Wasserrecht
2.8 Wasserrecht
2.9 Wasserrecht
2.10 Wasserrecht
2.11 Wasserrecht
2.12 Wasserrecht
2.13 Wasserrecht
2.14 Wasserrecht
2.15 Wasserrecht
2.16 Wasserrecht
2.17 Wasserrecht
2.18 Wasserrecht
2.19 Wasserrecht
2.20 Wasserrecht



**VI. Verfahrensvermerk**

1. Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in der Sitzung vom 10.02.2020 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen.
Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Amtsblatt des Marktes Peißenberg Nr. 22 vom 28.04.2020 ersichtlich bekannt gemacht.
2. Die Beteiligung der Öffentlichkeit wurde gem. § 3 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 13 BauGB in der Zeit vom 10.06.2020 bis 10.07.2020 durchgeführt.
Der Aufstellungsbeschluss wurde mit Amtsblatt des Marktes Peißenberg Nr. 22 vom 28.04.2020 ersichtlich bekannt gemacht.
3. Der Marktgemeinderat Peißenberg hat den Bebauungsplan mit Beschluss vom 22.07.2020 gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom ..... als Satzung beschlossen.
Peißenberg, den 27.07.2021
F. Zeller - 1. Bürgermeister



Markt Peißenberg
Bebauungsplan für das Gebiet "Alte Berghalde" mit integriertem Grünordnungsplan
Maßstab 1 : 1.000
Ausarbeitung: Markt Peißenberg - Bauamt
Grünordnung: Studio Rockinger Landschaftsarchitektur
Zennstraße 36 Rgb
80337 München
Tel.: 089 44 489 336
www.andreasrockinger.de