



Satzung

Der Markt Peißenberg erläßt aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GG), Art 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der bisherige Planenteil wird für den Geltungsbereich der 2. Änderung durch den beiliegenden Planenteil ersetzt, wobei sich die geplanten Festsetzungen durch Text und Planzeichen auch nur auf den Geltungsbereich der 2. Änderung beziehen.

§ 1. Festsetzungen

Festsetzungen durch Text

Nachfolgende Ziffern des rechtskräftigen Bebauungsplanes v. März 1988 erhalten folgende Zusätze:

- 2.3 Als Dachform wird auch ein Pultdach mit einer Dachneigung von ca. 12° zugelassen.
- 2.4 Blecheindeckung wird zugelassen.
- 2.7 Fassaden können auch mit Holzwerkstoffplatten verkleidet werden.

Festsetzungen durch Planzeichen

- = Geltungsbereich 2. Änderung
- - - = Baugrenze vorhanden
- * - - - * = Baugrenze entfällt
- + — = Baugrenze neu
- ↕ = Firststrichung wahlweise
- — ○ = Kanalrecht für Markt Peißenberg (Überbauung mit Dienstbarkeit möglich)

Die übrigen Festsetzungen durch Text und Planzeichen des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Gebiet zwischen Sulzer Straße und Thalackerstraße in der Fassung von März 1988 gelten ohne Einschränkung auch für diese Änderungsatzung.

§ 2. Die Änderungsatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.

Verfahrensvermerke

- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 27. 07. 2006 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 08. 08. 2006 ortsüblich bekanntgegeben.
- b) Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 11. 09. 2006 bis 11. 10. 2006
- c) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 15. 11. 2006 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peißenberg, den 20. 11. 2006

H. Faeh
1. Bürgermeister



d) Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 36 vom 12. 12. 2006 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peißenberg, den 13. 12. 2006

H. Faeh
1. Bürgermeister



Bebauungsplan
des Marktes Peißenberg für das Gebiet
zwischen Sulzer- und Thalackerstraße

2. Vereinfachtes Änderungsverfahren

Aufgestellt:
Peißenberg, den 01. 08. 2006, ergänzt **18.12.2006**

Zimmer
Marktbauamt