

Legende:

- 24er PV-Tisch
- 12er PV-Tisch
- 6er PV-Tisch
- Trafostation
- überbaubare Grundstücksfläche
- Intensiv genutztes Grünland (Rinderbeweidung)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: Blendschutz mit einer Höhe von mind. 3,5 m; vgl. Teil B) Textl. Festsetzungen § 7 Abs. 3

- bestehende Grundstücksgrößen mit Flurnummern
- bestehende Gebäude
- Erschließungsweg
- Biotopnummern (Teil B) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2: BS1 (Tobias); BS2 (Lukas/Barbara)
- Zufahrt
- Anbauverbotszone (15 m), gem. Art. 23 BayStmWG
- Bemalung
- Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung) Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Von jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Natur

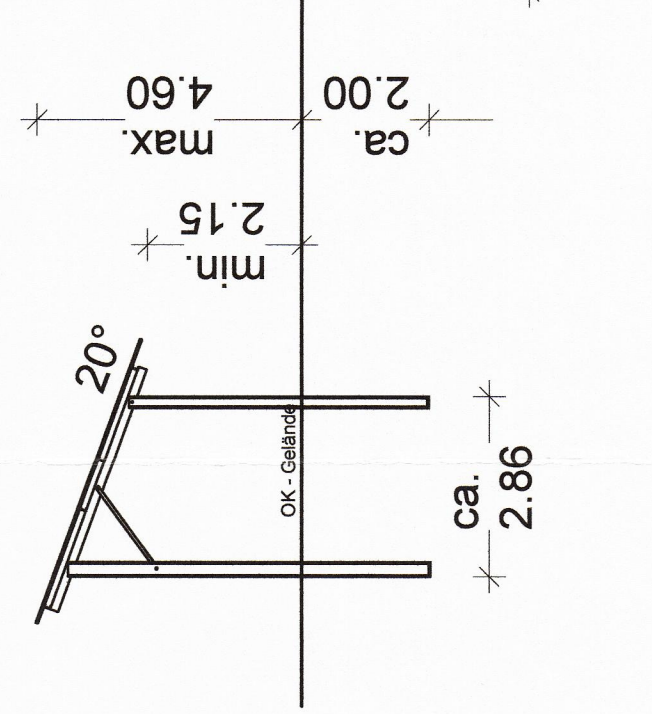
Anpflanzen: Bäume

Anlage einer mind. 5 m breiten Hecke (2- bis 3-reihig)

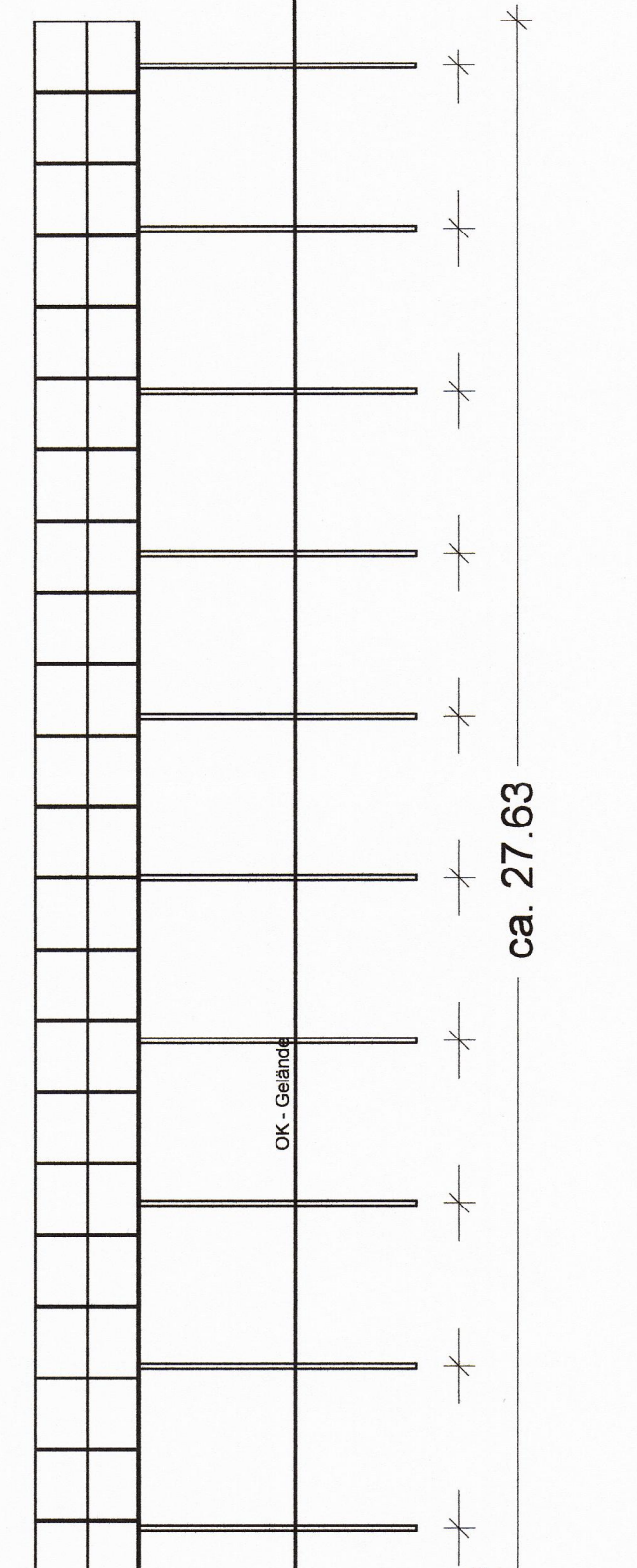
Sonstige Planzeichen

Vorhabengebiet Gemeinde Peißenberg

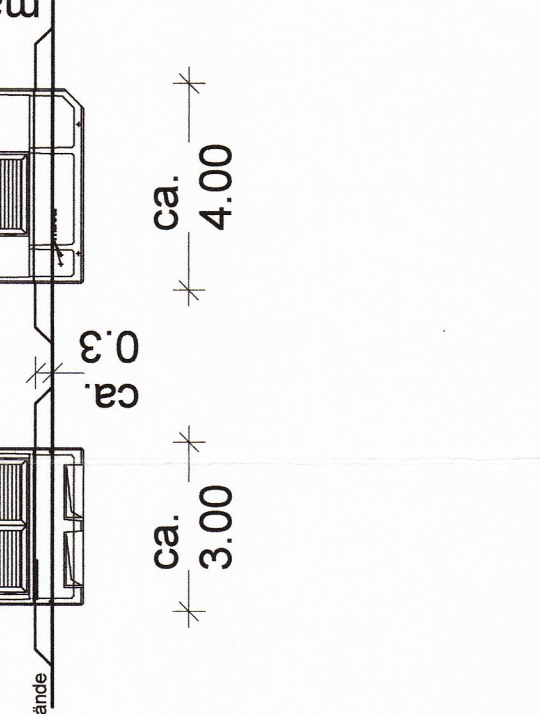
Solar Rack langer Tisch Schnitt quer



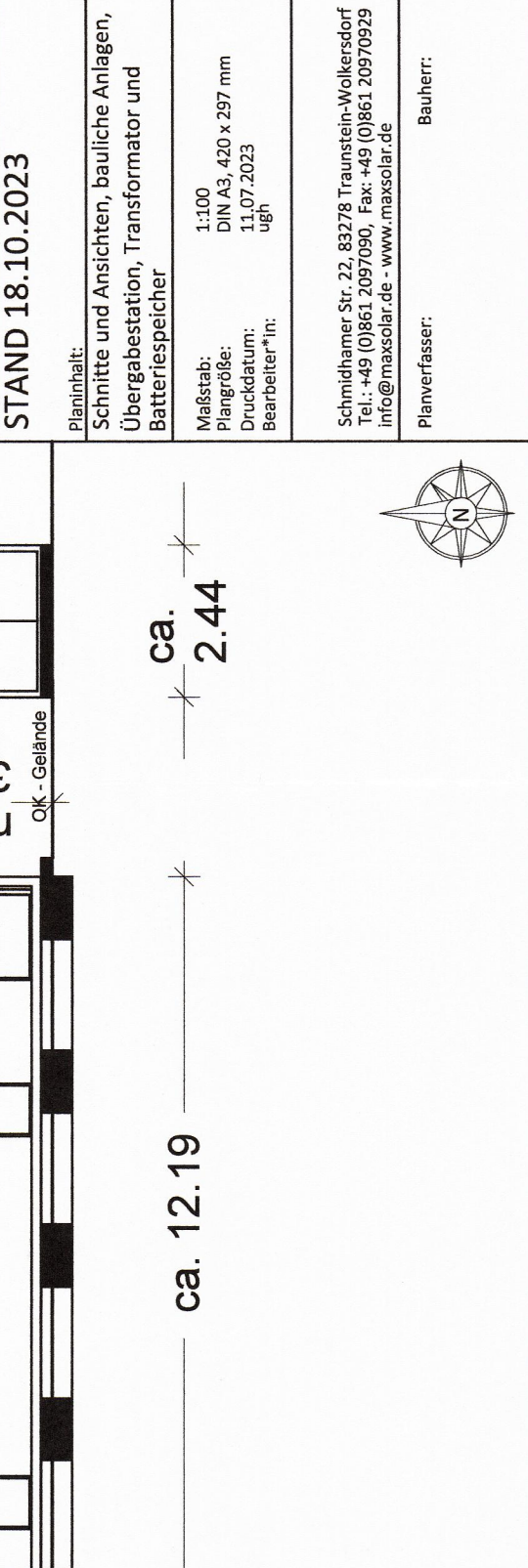
Solar Rack langer Tisch Schnitt längs



Ansicht Trafo



Ansicht Batteriespeicher



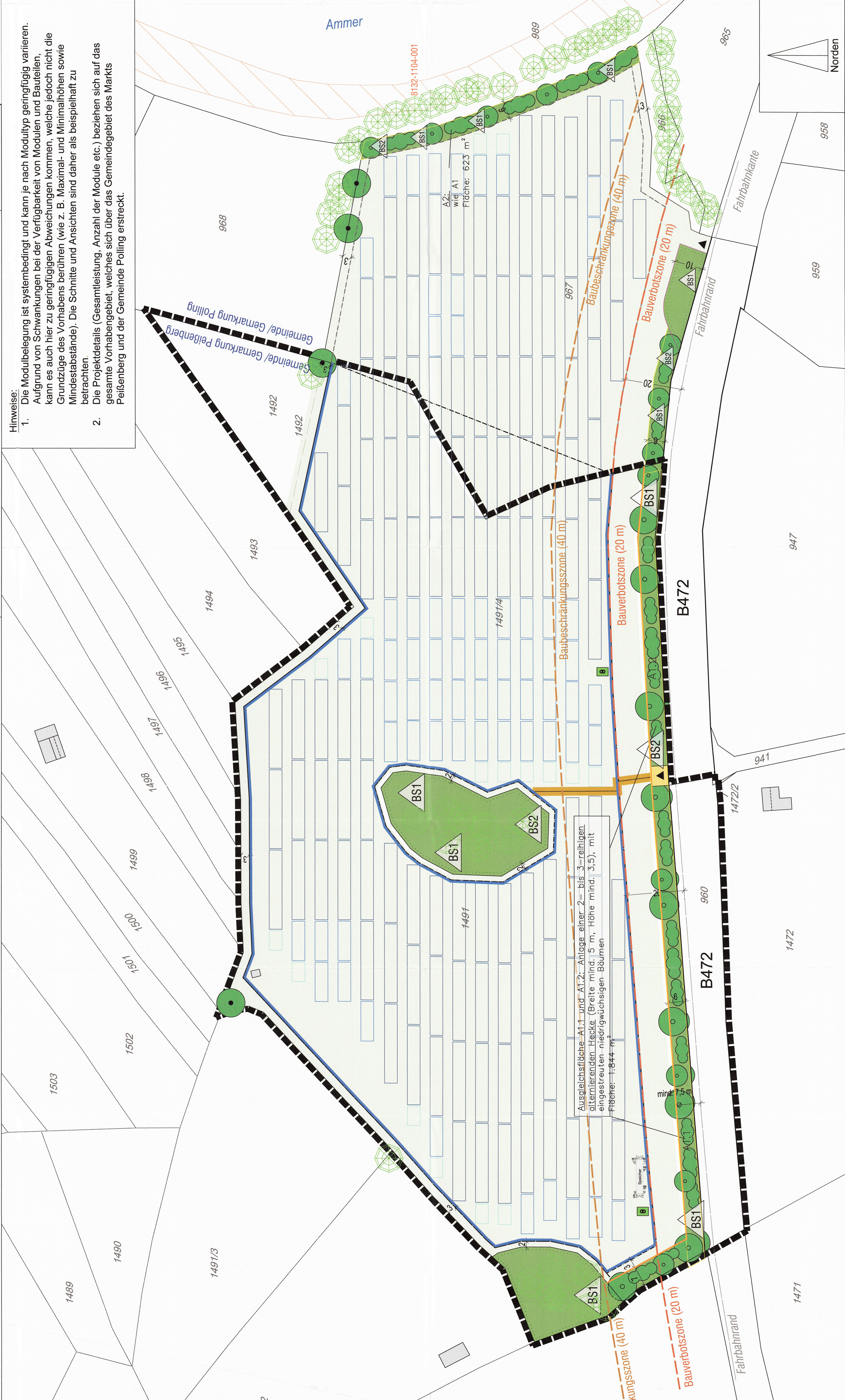
Hinweis zu voraussichtlichem Trassenverlauf und Netzeinspeisepunkt (o.M.), M 1:8000



Übergabestation

Hinweise:

- Die Modulbelegung ist systembedingt und kann je nach Modultyp geringfügig variieren. Aufgrund von Schwankungen bei der Verfügbarkeit von Modulen und Bauteilen, kann es auch hier zu geringfügigen Abweichungen kommen, welche jedoch nicht die Grundzüge des Vorhabens berühren (wie z. B. Maximal- und Minimalhöhen sowie Mindestabstände). Die Schnitte und Ansichten sind daher als beispielhaft zu betrachten.
- Die Projektdetails (Gesamtleistung, Anzahl der Module etc.) beziehen sich auf das gesamte Vorhabengebiet, welches sich über das Gemeindegebiet des Markts Peißenberg und der Gemeinde Polling erstreckt.



Projektdetails			
Modulhersteller	Trina Solar		
Modultyp	TSM-DEG19RC.20		
Modulleistung	570 Wp		
Modulabmessungen	2384x1134x30 mm		
Modulineigung	20°		
Modulausrichtung	Süd (180°)		
Anzahl Module	7656 Stück		
Reihenabstand Tische	3,5m		
Gesamtleistung	4363,92 kWp		
Projekt: PVA Roltslach Peißenberg/Polling			
Anlagenbetreiber	Objektschrift Peißenberg 82380		
Energiegenossenschaft	Oberland eG		
Ludwigstraße 63	82380 Peißenberg		
GPS-Koordinaten	47°48'14,50"N / 11°06'18,70"O		
Planinhalt / Layoutname	C) Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Agr-PV im Gebiet Roltslach Gemarkung Peißenberg"		
Ausfertigung: Markt Peißenberg, den 14.02.2023			
Frank Zeiner, Erster Bürgermeister (Siegel)			
gezeichnet am:	07.07.2023		
gezeichnet / geprüft von:	FM / WK		
Plangröße:	DIN A0		
geändert am:	18.10.2023		
Maßstab:	1:500		
Planversion			
Index	Datum	XY	Änderung
a	07.07.23	FM	Erstbelegung
b	---	---	---
c	---	---	---
d	---	---	---
e	---	---	---

MaxSolar GmbH
 Schmidhamer Str. 22, 83278 Traunstein-Wolkersdorf
 Tel.: +49 (0)861 2097090, Fax: +49 (0)861 20970929
 info@maxsolar.de - www.maxsolar.de

maxsolar
 energy concepts

J:\2023\FF_Peißenberg_Roltslach_Energiegenossenschaft_Oberland_Abs2-610810_Auslegung_Plan1_C020231013_Rolltslach.dwg