



# Amtsblatt des Marktes Peißenberg

---

Nr. 24

24. November 2021

---

**Herausgeber: Markt Peißenberg**

**Inhalt: Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB)**  
**1. Änderung des Bebauungsplanes für ein „Teilgebiet an der Hochreuther Straße“**  
**Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB**

## **Bekanntmachung**

- 1) Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in seiner Sitzung am 27. Oktober 2021 die 1. Änderung des Bebauungsplanes für ein „Teilgebiet an der Hochreuther Straße“ beschlossen und die vorgelegte Entwurfsplanung gebilligt.
- 2) Der Geltungsbereich umfasst die Grundstücke bzw. Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 3137/3, 3138 und 3140 der Gemarkung Peißenberg.
- 3) Der Bebauungsplan „Teilgebiet an der Hochreuther Straße“ regelt die städtebauliche Ordnung für die Vernetzung von Wohnen und Gewerbe (Mischgebiet). Durch die von beschlossene 1. Änderung des Bebauungsplanes soll für künftige Bauvorhaben eine gewisse Flexibilität durch sog. „fließende Baugrenzen“ ermöglicht werden. Die GRZ wird darüber hinaus moderat auf 0,35 erhöht. Durch diese dadurch erweiterten Möglichkeiten der flexiblen Platzierung bzw. Ausrichtung der Bauvorhaben soll eine nachhaltige ökologische und energieeffiziente Orientierung von Gewerbe- und Wohngebäude ermöglicht werden.
- 4) Das erforderliche Änderungsverfahren wird nach § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren durchgeführt. Hiermit erfolgt die Bekanntmachung des Änderungsbeschlusses gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB.

Markt Peißenberg

F. Zellner

1. Bürgermeister