Einbeziehungssatzung
"Scheithaufstraße" nach § 13 BauGB

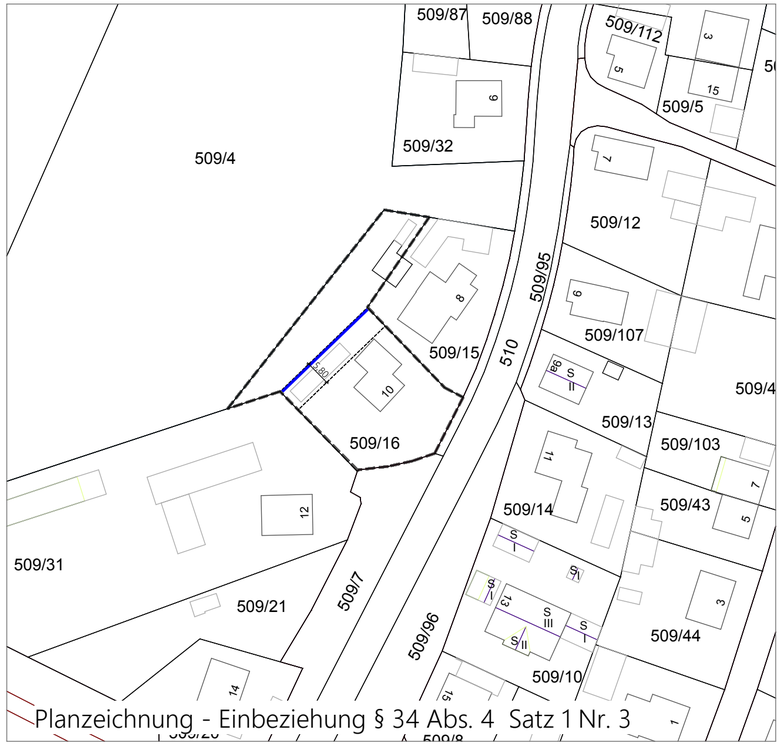
Der Markt Peißenberg erlässt gemäß § 2 Abs. 1 und § 9 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. I S. 796, BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 9. Dezember 2022 (GVBl. S. 674), Art 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132-1-B), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 23. Dezember 2022 (GVBl. S. 704), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 4. Januar 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 6), der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I 91 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) die folgende Satzung:

A Festsetzungen nach § 9 BauGB durch Planzeichen

1 Geltungsbereich

1. 1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches zur Einbeziehung einzelner Außenbereichsflächen in den Zusammenhang des bebauten Ortsteils nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3

1.2. Innerhalb des gemäß Ziff.1.1. Geltungsbereiches richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Bauvorhaben nach § 34 BauGB



Planzeichnung - Einbeziehung § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3

B Hinweise durch Planzeichen

Bisherige Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils

Baugrenze neu

C Verfahrensvermerke

1. Der Markt Peißenberg hat am __.__.____ die Aufstellung der Einbeziehungssatzung "Scheithaufstraße 10" nach §13 BauGB beschlossen. Der Beschluss wurde am __.__.____ ortsüblich bekanntgemacht.

2. Der Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom __.__.____ wurde gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __.__.____ bis __.__.____ öffentlich ausgelegt.

3. Zum Entwurf der Einbeziehungssatzung in der Fassung vom __.__.____ wurden die Behörden und Träger öffentlicher Belange mit dem Schreiben vom __.__.____ gemäß § 4 Abs. 2 BauGB beteiligt. Für die Rückmeldung wurde eine Frist von 1 Monat gewährt.

4. Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss vom __.__.____ die Einbeziehungssatzung "Scheithaufstraße 10" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom __.__.____ als Satzung beschlossen.

   Markt Peißenberg, den __.__.____

   .....
   Frank Zellner - 1. Bürgermeister

5. Ausgefertigt

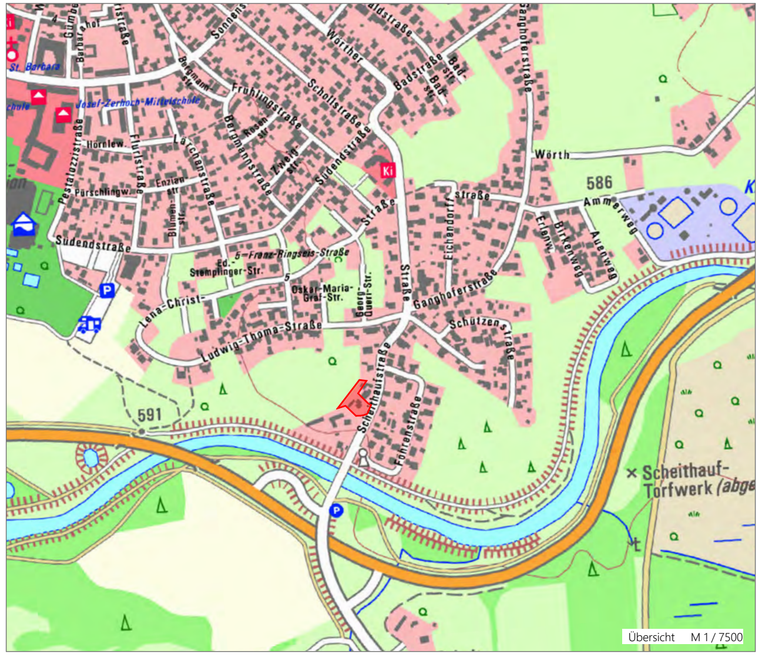
   Markt Peißenberg, den __.__.____

   .....
   Frank Zellner - 1. Bürgermeister

6. Die Einbeziehungssatzung wurde am __.__.____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Satzung tritt mit Bekanntmachung in Kraft.

   Markt Peißenberg, den __.__.____

   .....
   Frank Zellner - 1. Bürgermeister



Markt Peißenberg

Einbeziehungssatzung
"Scheithaufstraße 10" nach § 13 BauGB

M 1/1000

raum**sequenz**

zangmeisterstraße 24
87700 memmingen
t. +49 8331 96 22 30 4
f. +49 8331 96 22 30 9
www.raumsequenz.de

Datum	**24.07.2023**
Plan / Index	e01
Bearbeitet	sh / msk
Projekt	PEIS01_23
Grundlage	DFK 05/23 und FNP 10/07