

B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

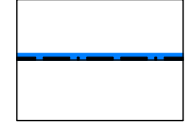
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)



Sondergebiet gem. § 11 BauNVO Abs. 1 u. 2 mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

2. überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



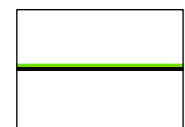
Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



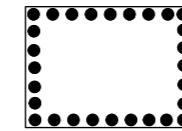
öffentliche Verkehrsfläche



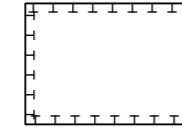
Straßenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

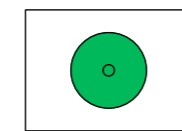
(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15, 20 und 25b BauGB)



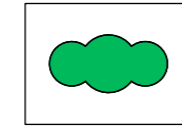
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen



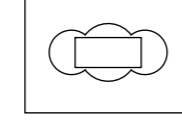
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft



Anpflanzen: Bäume



Anpflanzen: Sträucher



Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen (hier: Extensives Grünland)

5. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN



bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern



bestehende Gebäude



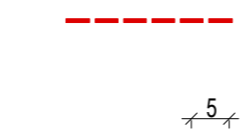
Privates Grün



Biotopbausteine gem. Teil B) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2: BS1 (Totholz); BS2 (Lesesteinhaufen)



Zufahrt



Anbauverbotszone (10 m), gem. Art. 23 BayStrWG

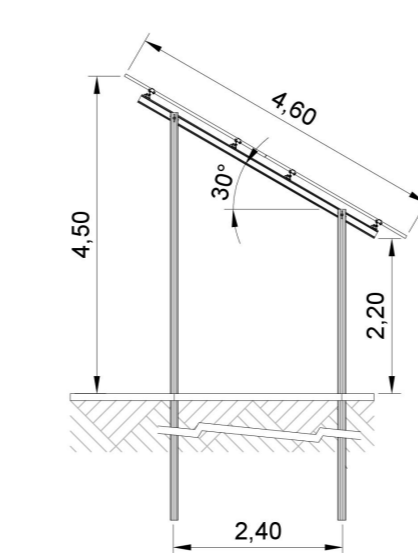


Bemaßung

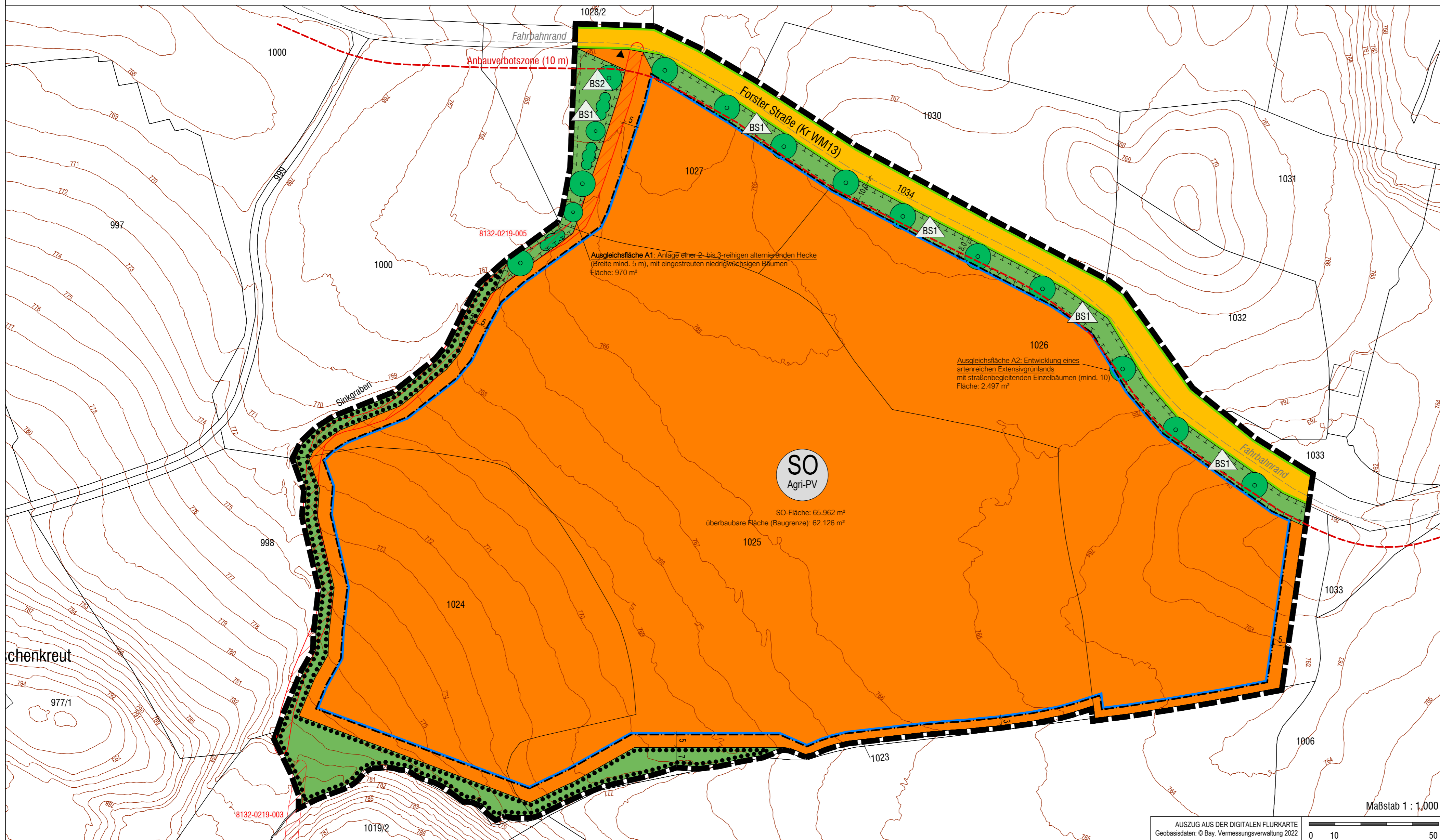


Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

Schematischer Schnitt Beispielmodul (ohne Maßstab)



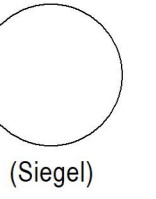
B) PLANZEICHNUNG



B3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom bis stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am
- Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.
Markt Peißenberg, den

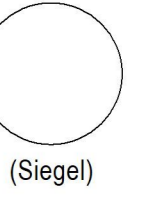
Frank Zellner, Erster Bürgermeister



7. Ausgefertigt

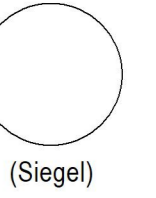
Markt Peißenberg, den

Frank Zellner, Erster Bürgermeister

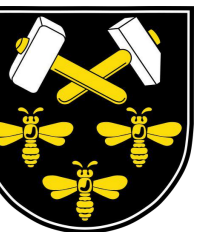


- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
Markt Peißenberg, den

Frank Zellner, Erster Bürgermeister



MARKT PEIßENBERG



Landkreis Weilheim-Schongau

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Agri-Photovoltaikanlage im Gebiet Strallen" mit integriertem Grünordnungsplan

B) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Energiegenossenschaft Oberland eG

Fassung vom 20.03.2023

OPLA

BÜROGENEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG

Architekten & Stadtplaner

Otto-Lindemeyer-Str. 15

86153 Augsburg

Tel: 0821 / 50 89 378-0

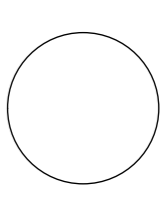
Fax: 0821 / 50 89 378-52

E-Mail: info@opla-augsburg.de

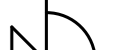
Internet: www.opla-d.de

Ausgefertigt Markt Peißenberg, den

Frank Zellner, Erster Bürgermeister



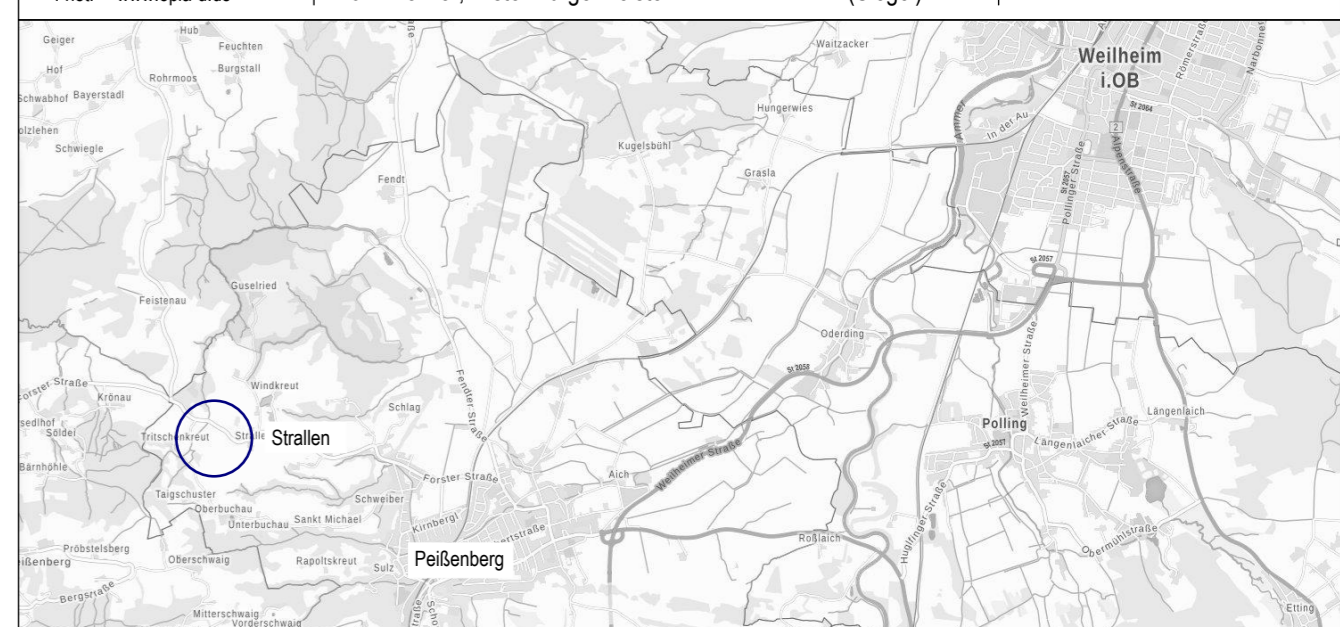
Projektnummer: 22119



Maßstab 1 : 1.000

Blatt 1/1

Bearbeitung: MT



AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE
Geobasisdaten: © Bay. Vermessungsverwaltung 2022

Maßstab 1 : 1.000
0 10 50 m

AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022