



**Satzung**

Der Markt Peißenberg erläßt aufgrund der §§ 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), Art 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung.

Der rechtskräftige Bebauungsplan für das Gebiet Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof in der Fassung vom Oktober 2001 wird wie folgt ergänzt:

**§ 1. Festsetzungen**

**Festsetzungen durch Planzeichen**

- ▬ = Geltungsbereich Bebauungsplan v. Okt. 2001
- ▬ = Erweiterung des Geltungsbereiches
- = Baugrenze vorhanden
- \*---\* = Baugrenze entfällt
- = Baugrenze neu
- = Festgesetzte Bäume entfallen
- = Privater Grünstreifen (Bepflanzung mind. alle 15 Meter mit einem Baum standortheimischer Herkunft gemäß Pflanzliste).

Die übrigen Festsetzungen durch Text und Planzeichen des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Gebiet Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof in der Fassung vom Oktober 2001 gelten ohne Einschränkung auch für diese Änderungsatzung.

**§ 2. Die Änderungsatzung tritt mit der Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses in Kraft.**

**Verfahrensvermerke**

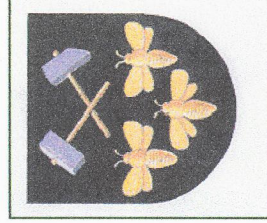
- a) Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 21. 09. 2006 die vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 02. 10. 06 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 31. 10. 2006 bis 01. 12. 2006
- c) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 14. 12. 2006 die Bebauungsplanänderung gemäß § 10 Abs.1 BauGB als **Satzung beschlossen**.

Peißenberg, den 15. 12. 2006  
*H. G. G. G.*  
 1. Bürgermeister



d) Der Satzungsbeschluss wurde im Amtsblatt Nr. 1 vom 09. 01. 2007 ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peißenberg, den 10. 01. 2007  
*B. M.*  
 2. Bürgermeister



# Bebauungsplan

## des Marktes Peißenberg für das Gebiet

### Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof

#### 1. Vereinfachtes Änderungsverfahren

Aufgestellt:  
 Peißenberg, den 08. 09. 2006

*J. J. J.*  
 Marktbauamt