

I. Satzung

Der Markt Peißenberg erläßt auf Grund der §§ 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GBO, Art. 9), der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) diesen Bebauungsplan als Satzung.

II. Festsetzungen durch Text

Art der baulichen Nutzung

Maß der baulichen Nutzung

Firsthöhe

Dachform

Dachneigung

Dachbedeckung

Fußbodenoberkante

Wiederkehren

Grenzanzbau

Einfriedung

Garagen und Nebengebäude

Abstandsflächen

Sichtdreiecke

Versiegelung

Grünordnung

III. Sonstige Empfehlungen

Traufüberstand

Giebelüberstand

Außenfassaden

Balkone und Garagentore

Keller

Baukörper

Versickerung

Baugrund

Vor Planungsbeginn sollen die maßgeblichen Daten für die Lage der Straße, Kanal u. d. beim Markt Peißenberg eingeholt werden.

IV. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

- = Geltungsbereich Fendter Straße I
- = Geltungsbereich Fendter Straße II
- = Baugrenze
- = Begrenzungslinie öffentlicher Verkehrsflächen
- = öffentl. Verkehrsfläche Maßstab = Gesamtbreite
- = Allgemeines Wohngebiet gem. 4 Abs. 1 u. 2 BauNVO

MI

0,5

EA

EA

FH

SD

o

II

+

70/70

80

— = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

V. Hinweise durch Planzeichen und Text

- = bestehende Grundstücksgrenzen
- = geplante neue Grundstücksgrenzen
- 420 = Flurnummern
- +6,00 = Maßangabe in Metern
- = vorgeschlagene Stützung der Häuser und Gärten
- = vorhandene Gebäude
- = vorhandene Nebengebäude
- = Hörschichtlinien

VI. Verfahrensvermerke

- a) Der Werkplanentwurf ist in der Sitzung von ... die Aufstellung des Bebauungsplanes beschließen. Der Aufstellungsbeschluss wurde in ... anlässlich bekanntgemacht.
- b) Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung von ... hat in der Zeit von ... stattgefunden.
- c) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung von ... wurde mit der Begründung gemäß § 5 Abs. 2 BauGB in der Zeit von ... öffentlich ausgeteilt.
- d) Der Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung von ... wurden die Träger der öffentlichen Verwaltung gemäß § 4 BauGB in der Zeit von ... beteiligt.
- e) Der Bebauungsplan Peißenberg wurde mit dem Beschluss des Marktgemeinderates von ... den Bebauungsplan gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung von ... als Satzung beschlossen.

Peißenberg, den

1. Bürgermeister

Peißenberg, den

1. Bürgermeister

Die Entstellung der Genehmigung des Bebauungsplanes wurde an ... in Absatz 1 Nr. gemäß § 10 Abs. 3 Absatz 1 BauGB ordentlich bekanntgemacht.

Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peißenberg, den

1. Bürgermeister

Planungsstand:

- o Entwurf
- o Fachbehördebeteiligung
- o Öffentliche Auslegung
- o Genehmigungsverfahren
- o Endfassung



Bebauungsplan

mit integriertem Grünordnungsplan
des Marktes Peißenberg
für das Gebiet
östlich der Fendter Straße I

Planfertiger:
Peißenberg, Mai 2003, geändert Juli 2003, geändert Dezember 2003

W. Hühner
Marktbauleiter