



0,8	I
8-15°	-
PD,SD	

Ausgleichsfläche
Der erforderliche Ausgleich erfolgt ausserhalb des Plangebietes auf einer Teilfläche des Ökokohtos des Marktes Peißenberg, Fl. Nr. 935 TF, Gmkg Peißenberg (lila gekennzeichnet) unmaßstäblich

I. Satzung
Der Markt Peißenberg erlässt aufgrund der §§ 10 und 13 a des Baugesetzbuches (BauGB), Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO), Art. 91 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO), diese Bebauungsplanänderung als Satzung. Im rechtskräftigen Bebauungsplan für das Gebiet „Am Bahnhof“ in der Fassung vom 03.11.1998 wird nun der gekennzeichnete Bereich als Fläche für den Gemeinbedarf ausgewiesen. Für diesen Bereich gelten nun die nachfolgenden Festsetzungen durch Text und Planzeichen.

II. Festsetzungen durch Text

- a. Der Geltungsbereich der Änderung wird als "Fläche für den Gemeinbedarf" gem. § 9 Abs. 1, Nr. 5 BauGB festgesetzt.
- b. Festsetzungen für den Geltungsbereich der 1. Änderung :
 - Sattel- und Pultdächer mit einer Dachneigung zwischen 8 ° und 15 ° sind zugelassen.
 - beschieferte Bitumen- oder Blechdachendeckung ist zugelassen.
 - Die Beseitigung des häuslichen Schmutzwassers erfolgt über die gemeindliche Kanalisation.
 - Der Versiegelung des Bodens ist entgegenzuwirken. Garagenzufahrten, Park- und Stellplätze sind als befestigte Vegetationsflächen (Schotterrasen, Rasenpflaster, Rasengittersteine etc.) oder mit versickerungsfähigen Pflasterdecken auszuführen. Für das Bauvorhaben erforderliche Behinderenstellplätze sind ausnahmsweise als Betonpflaster zugelassen.

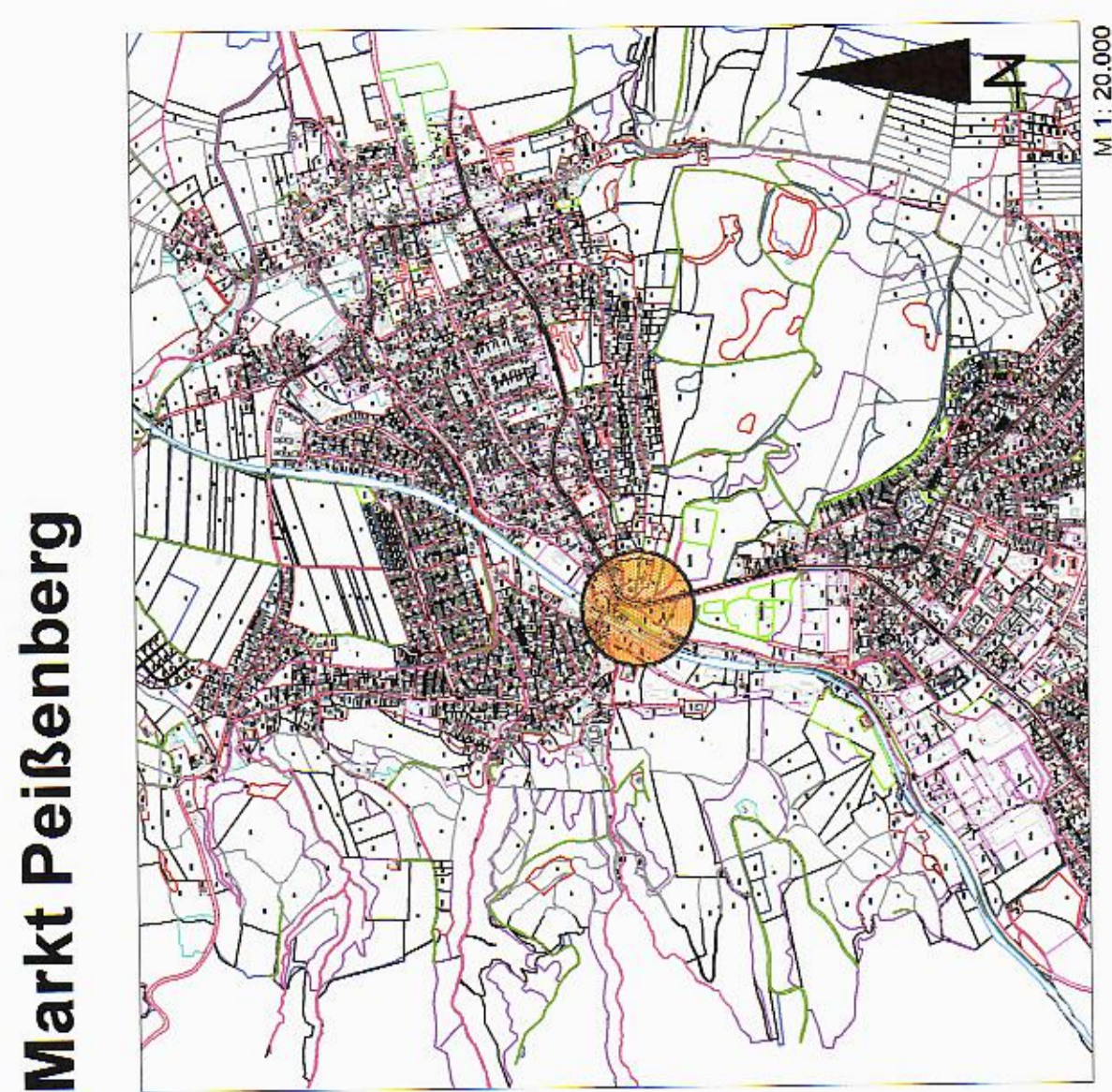
III. Festsetzungen durch Planzeichen

- = [Symbol: Dashed line] Geltungsbereich Bebauungsplan September 1998
- = [Symbol: Dashed line] Geltungsbereich der 1. Änderung
- = [Symbol: Dashed line] Baugrenze
- = [Symbol: Purple rectangle with dots] Fläche für den Gemeinbedarf
- = [Symbol: Purple rectangle with circle] sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- = [Symbol: Yellow rectangle] max. 1 Vollgeschoß
- = [Symbol: Yellow rectangle] Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,8
- = [Symbol: Yellow rectangle] Dachneigung zwischen 8 ° und 15 °
- = [Symbol: Yellow rectangle] Pultdach zulässig
- = [Symbol: Yellow rectangle] Satteldach zulässig
- = [Symbol: Green circle] Baum zu pflanzen (heimischer Laubbaum oder regionaltypischer Obstbaum) Standort kann auf der Fläche verändert werden

IV. Hinweise durch Planzeichen

- = [Symbol: Solid line] bestehende Grundstücksgrenze
- = [Symbol: Solid line] bestehender Bachlauf
- = [Symbol: Solid line] geplanter neuer Bachlauf
- = [Symbol: Solid line] bestehender Weg/Gehweg
- = [Symbol: Solid line] Flurnummer
- = [Symbol: Solid line] bestehende Gebäude
- = [Symbol: Solid line] bestehende Nebengebäude

Die übrigen Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen des rechtskräftigen Bebauungsplanes in der Fassung vom 03.11.1988 gelten ohne Einschränkung auch für diese Änderungsatzung.



V. Verfahrensvermerke

- Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 25.01.2017 die Einleitung der 1. Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Amtsblatt Nr. 5 vom 08.03.2017 ortstüblich bekannt gemacht.
- Der Entwurf der Änderungsplanung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom 11.03.2017 bis einschließlich 10.04.2017 öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte parallel hierzu im gleichen Zeitraum.
- Der Marktgemeinderat hat diese 1. Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Am Bahnhof“ mit Beschluss vom 03.05.2017 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peißenberg, den 11. MAI 2017
M. Vanni
1. Bürgermeisterin

Der Satzungsbeschluss wurde gem. § 10 Abs. 3 BauGB mit Amtsblatt Nr. 16 vom 11. MAI 2017 ortstüblich bekannt gemacht. Die Bebauungsplanänderung ist damit wirksam in Kraft getreten.

Peißenberg, den 11. MAI 2017
M. Vanni
1. Bürgermeisterin

Markt Peißenberg

Bebauungsplan für das Gebiet "Am Bahnhof" mit integriertem Grünordnungsplan

1. Änderung

Maßstab 1:500
Ausarbeitung:
Markt Peißenberg - Bauamt