

Der Markt Peißenberg erläßt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 8,9,10,13 des Baugesetzbuches (BauGB i.d.F. v. 01.07.2009), der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO 1990), der Planzeichenverordnung (PlanZV 1981), Art. 81 Bayerische Bauordnung (BayBO) und Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) im Bereich der Flurnummern 722, 772/3, 772/6 bis 772/15, Gemarkung Peißenberg diese Änderung des seit 09.06.1969 rechtskräftigen Bebauungsplanes "An der Ludwigstraße" (Ludwigstraße I), zuletzt geändert in der 2. Änderung vom 03.12.2010 als

SATZUNG

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND TEXT

1.0 Räumlicher Geltungsbereich

1.1  Geltungsbereich der 3. Änderung

2.0 Textfestsetzungen

2.1 Garagen und Nebengebäude (§§ 12 und 14 BauNVO) sind nach den Bestimmungen der bayerischen Bauordnung - BayBO (Art. 57 i. V. m. Art. 6 Abs. 9 BayBO) auch außerhalb der festgesetzten Baugrenzen zulässig.

Die übrigen Festsetzungen durch Text des rechtskräftigen Bebauungsplanes für das Gebiet "An der Ludwigstraße I" gelten ohne Einschränkungen auch für diese Änderungsatzung.

B. HINWEISE UND EMPFEHLUNGEN

1.0 Hinweise in der Planzeichnung

1.1  Bestehende Hauptgebäude

1.2  Bestehende Nebengebäude

1.3  Bestehende Grundstücksgrenze

1.4  Flurnummer (Fl.Nr.)



NORDEN
Kartenstand 2012
M 1:1000

C. VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26. Oktober 2012 die 3. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 07. November 2012 (Amtsblatt Nr. 21) ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 fand in der Zeit vom 03.12.2012 bis einschließlich 04.01.2013 statt.
- c) Der Marktgemeinderat hat mit Beschluss vom 24.01.2013 die Bebauungsplanänderung gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Peißenberg, den 04.02.2013

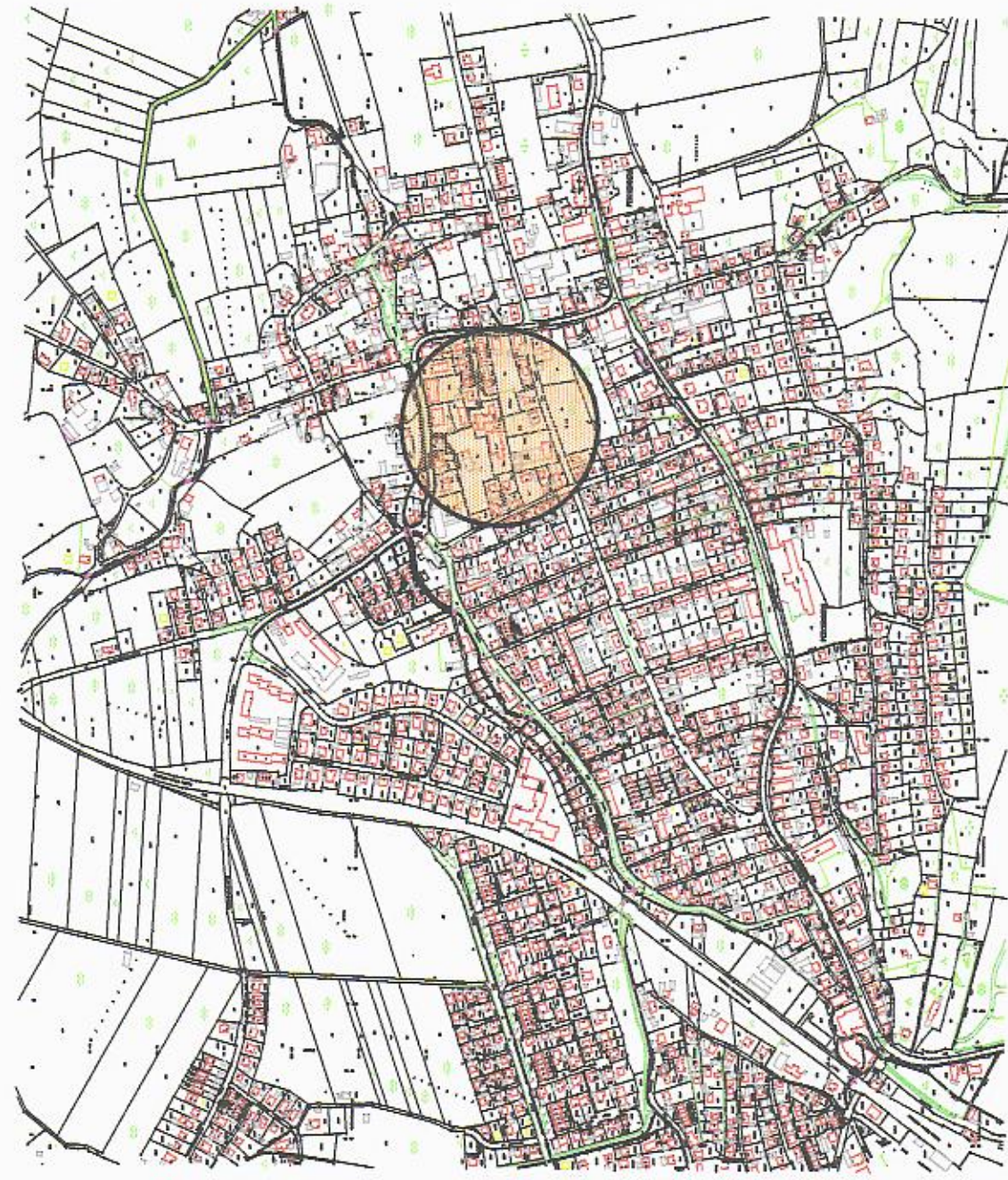

M. Vanni
1. Bürgermeister

d) Der Satzungsbeschluss wurde mit Amtsblatt Nr. 3 vom 05. FEB. 2013 ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Peißenberg, den 05. FEB. 2013


M. Vanni
1. Bürgermeister

Markt Peißenberg



Bebauungsplan für das Gebiet
"An der Ludwigstraße I"
3. vereinfachte Änderung

Maßstab 1:1000

Ausarbeitung:
Markt Peißenberg - Bauamt
I.A.
B. Schregle