

1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes „An der Ludwigstraße II“

Begründung (gem. § 2 a Nr. 1 BauGB)

- 1) Der Bebauungsplan für ein „An der Ludwigstraße II“ ist noch mit sog. Baufenstern und nicht mit durchgehenden Baugrenzen überplant.
- 2) Die Änderungsfläche umfasst das Grundstück Fl.Nr. 723/2 der Gemarkung Peißenberg.
- 3) Der Fahrzeugbestand und das Material der Feuerwehr haben sich bedingt durch die vielen Aufgaben in den letzten Jahren ständig vergrößert. So wird in absehbarer Zeit ein Anbau an das Feuerwehrgerätehaus erforderlich, um weitere Stellplätze und Lagermöglichkeiten zu schaffen.
Hierzu ist jedoch die Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „An der Ludwigstraße II“ erforderlich, um die jetzt auf dem Grundstück Fl.Nr. 723/2 der Gemarkung Peißenberg bestehenden und bereits ausgefüllten Baugrenzen nach Norden und Osten zu erweitern.
- 4) Diese Änderung ist städtebaulich sinnvoll. In unmittelbarer Nachbarschaft zur Rettungswache des BRK wird hier ein bestehender und etablierter Standort für die Hilfsorganisationen erweitert.
- 5) Nachteilige Wirkungen durch diese Änderung werden nicht erwartet.

Peißenberg, 06.04.2006

i. A.

Schregle

Vfw