

Bebauungsplan für das Gebiet "Ortszentrum I" - Änderung

B e g r ü n d u n g

In dem seit 4.10.1976 rechtskräftigen Bebauungsplan für das Gebiet "Ortszentrum I" war im Bereich des Grundstücks Fl.Nr. 3190/38 und Teilflächen der Grundstücke Fl.Nr. 3341 und 3342 der Gemarkung Peißenberg bisher eine öffentliche Grünfläche ausgewiesen. Am 13.1.1986 hat der Marktgemeinderat Peißenberg beschlossen, diese Grünfläche als Mischgebiet auszuweisen, um darauf eine Sozialstation zu errichten. Der durch die Grünfläche verlaufende Fußweg und die nördlich davon ausgewiesene Querstraßenverbindung wurden als nicht mehr erforderlich aus der Planung genommen. Das nicht für die Sozialstation benötigte Restgelände soll weiterhin als Grünfläche gestaltet werden.

Das Gebiet des künftigen "Ortszentrums" liegt insgesamt innerhalb eines Bereiches, der als städtebauliches Sanierungsgebiet anerkannt wurde. Im Rahmen der bisherigen Besprechungen zu den vorbereitenden Untersuchungen nach dem StBauFG wurde festgestellt, daß im Bereich des künftigen "Ortszentrums" verstärkt auch Einrichtungen mit zentraler Bedeutung für die gesamte Bevölkerung angesiedelt werden sollen. Der Neubau einer Sozialstation fällt unter diese Einrichtungen. Vom Platzbedarf ist das zur Bebauung vorgesehene Gelände vollkommen ausreichend. Die Art der Einrichtung "Sozialstation" läßt es zu, daß besonders zum Stadelbach hin das Gelände weiterhin als Grünanlage gestaltet werden kann. Der Markt Peißenberg als Bauträger dieses Vorhabens bietet insoweit Gewähr dafür, daß eine ansprechende Gestaltung der Außenanlagen und der Restflächen auf dem Grundstück erfolgen wird. Schließlich steht die Ausweisung der bisherigen Grünfläche als Baugrundstück auch im Einklang mit den Festlegungen des rechtsgültigen Flächennutzungsplanes.

Peißenberg, den 17.7.1986

MARKTBAUAMT


(Hasler)
Bauamtsleiter

MARKT PEIßENBERG


(Führer)
1. Bürgermeister