

B e g r ü n d u n g
gem. § 2 a Satz 1 Nr. 1 BauGB zur 5. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes
„Ortszentrum I“

1) Änderung der Breite der Straße Stadelfeld

Im rechtskräftigen Bebauungsplan für das Gebiet „Ortszentrum I“ war die Straße Stadelfeld mit einer Rahmenbreite von 22 Metern ursprünglich als mögliche Umgehungsstraße für Peißenberg vorgesehen. Nachdem diese Planung nun hinfällig ist, soll der Bebauungsplan auf den tatsächlich Straßenbestand angepasst und geändert werden.

Die Rahmenbreite der Straße Stadelfeld soll dann nur noch 10 m betragen.

2) Umweltbericht gem. § 2 a Nr. 2 BauGB

-Entfällt gem. § 13 Abs. 3 BauGB-

Peißenberg, 15.03.2005

-Marktbauamt-

i. A.

Schregle

Vfw