

I. Satzung

Der Markt Peißenberg erlässt aufgrund § 2 Abs. 1, §§ 9, 10, 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i. d. F. der Bek. vom 23. September 2004, zuletzt geändert durch Gesetz vom 20. Oktober 2015; Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i. d. F. der Bek. v. 14. August 2007, zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Juli 2015; Art. 23 der Gemeindeordnung (GO); der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO) i. d. F. der Bek. v. 23. Januar 1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 11. Juni 2013 und der Planzeichenverordnung (PlanZV 90) vom 18. Dezember 1990 im Bereich der Grundstücke Fl.Nr. 3300/5 und 3300/7 der Gemarkung Peißenberg diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet „Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße“ als Satzung.

II. Festsetzungen durch Text

- a. Der Geltungsbereich der Änderung bleibt als "Mischgebiet" gem § 6 BauGB festgesetzt.
- b. Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet „Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße“ vom 07.11.1988 gelten auch für diese 1. vereinfachte Änderung uneingeschränkt weiter.
- c. Die Erweiterung der Baufläche ist für die Errichtung eines weiteren Hallenteils für den auf dem Grundstück Fl.Nr. 3300/5 der Gemarkung Peißenberg bestehenden Gewerbebetrieb vorgesehen.

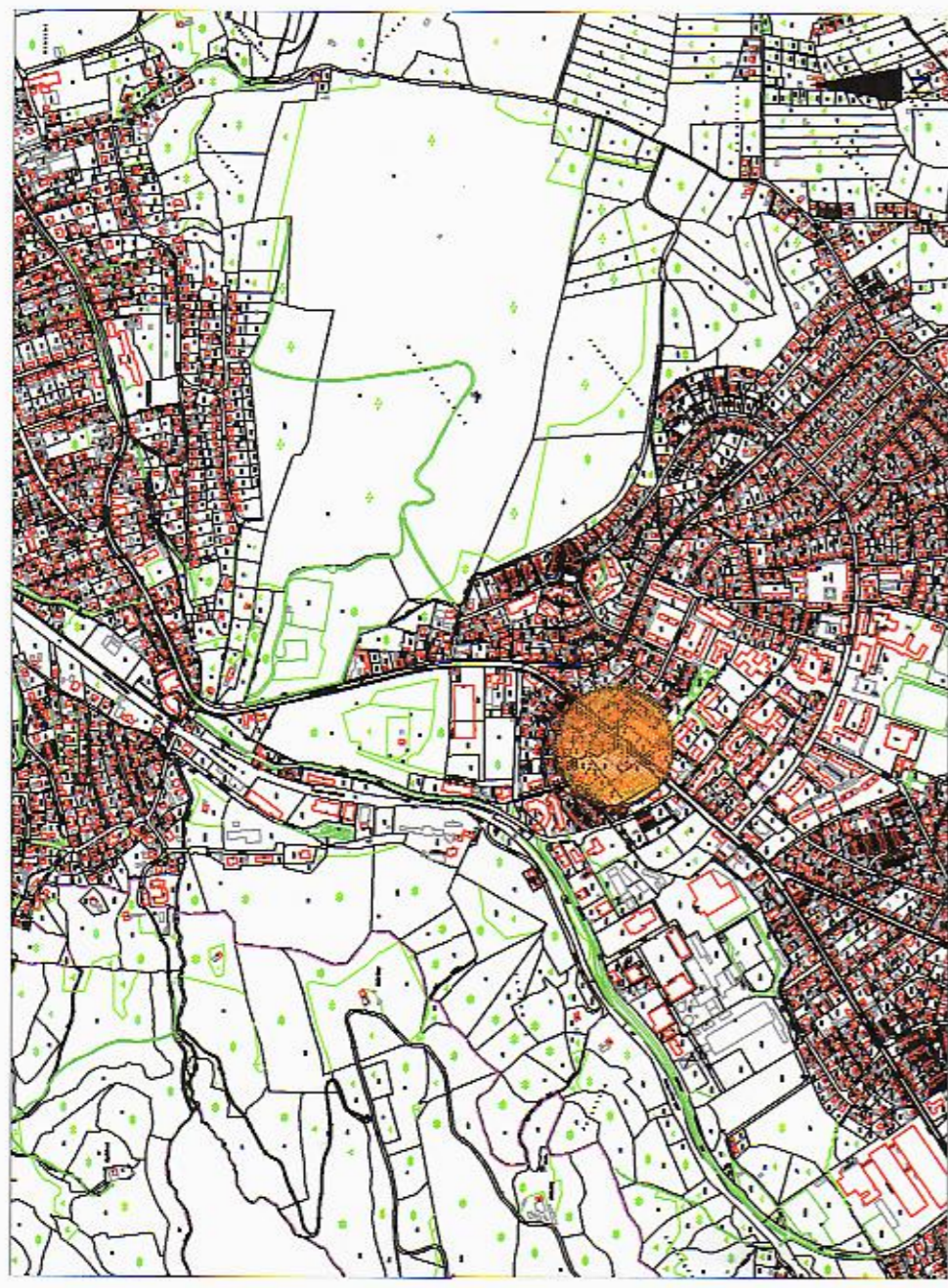
III. Festsetzungen durch Planzeichen

- = Geltungsbereich Bebauungsplan Februar 1988
- = Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung
- = Baugrenze entfällt
- = Baugrenze
- = maximal zwei Vollgeschosse zulässig, Kniestock über dem II-Vollgeschoss max. 0,36 m
- = Fläche für Kleinbetrieb mit max. 2 Wohnungen und Angabe des höchstzulässigen Lärmpegels
- = besondere Grundrissorientierung in Bezug auf den passiven Lärmschutz
- = Mischgebiet gem. § 6 BauNVO
- = Nacharbeit nicht erlaubt
- = Grundflächenzahl (GRZ), z. B. 0,6
- = max. Geschossflächenzahl (GFZ)
- = verringerter Grenzabstand

IV. Hinweise durch Planzeichen

- = bestehende Grundstücksgrenze
- = entfallende Grundstücksgrenze
- = geplante neue Grundstücksgrenze
- = Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- = Flurnummer
- = bestehende Gebäude mit Firstrichtung
- = bestehende Nebengebäude

Markt Peißenberg



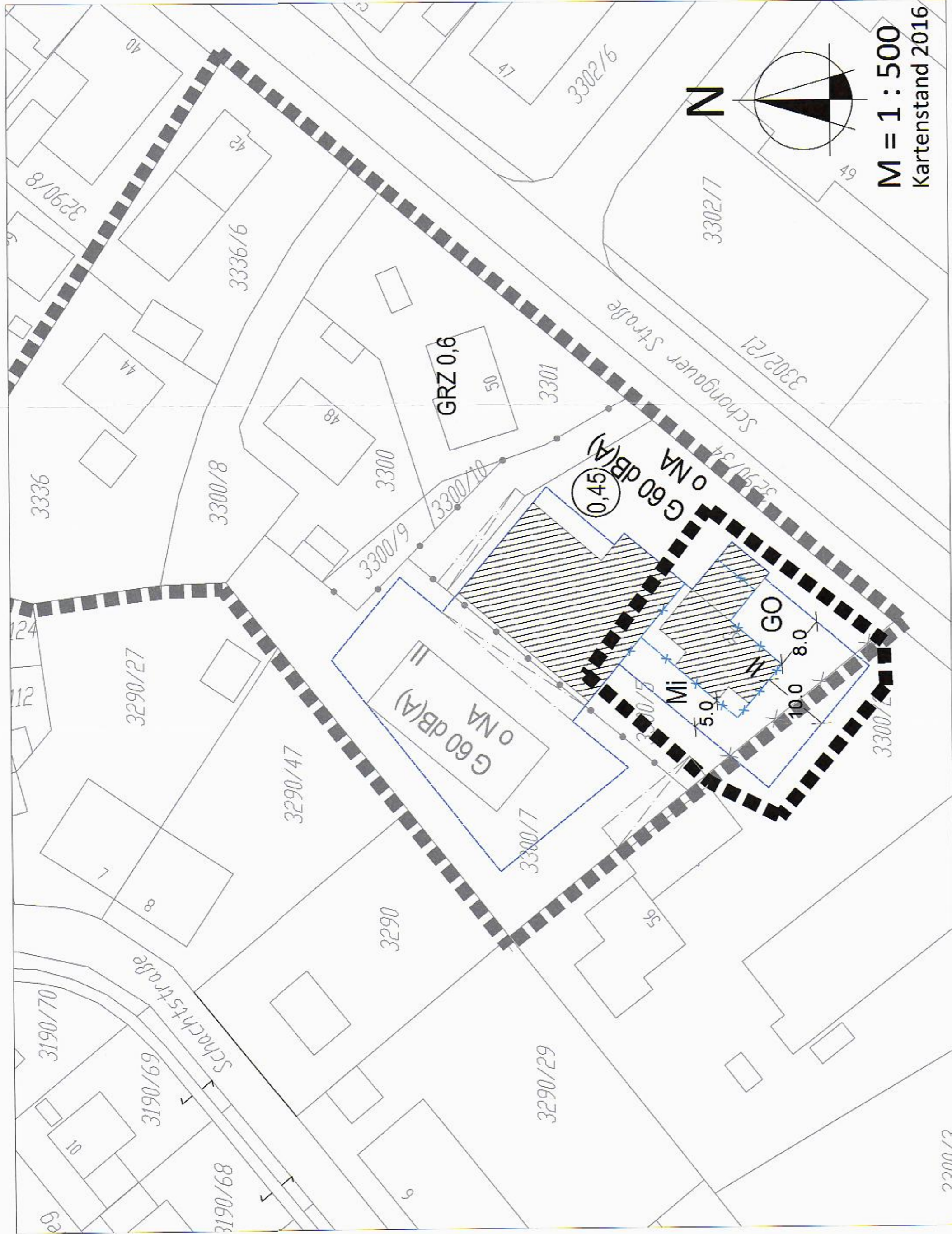
Bebauungsplanausschnitt für die "Reichl - Grundstücke an der Schongauer Straße"

1. vereinfachte Änderung

Maßstab 1:500

Ausarbeitung:
Markt Peißenberg - Bauamt
R/N/S/M

Peißenberg, 23.11.2016



3300/3