


B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenvorordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

 Sondergebiet gem. § 11 BauNVO Abs. 1 u. 2 mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

2. Überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

 Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

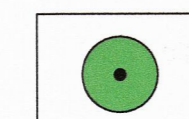
 öffentliche Verkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25b BauGB)

 Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

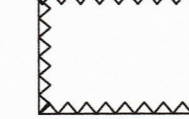
 Erhalt: Bäume

 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzen: Bäume
Hinweis: zum Fahrbahnrand der Kreisstraße muss ein Abstand von 7,5 m eingehalten werden.

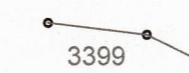
 Anpflanzen: sonstige Bepflanzungen (hier: Extensives Grünland)


5. Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

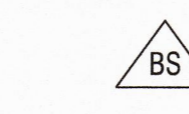
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans (gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

 bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern


 Grenze der Gemeinde/ Gemarkung

 Privates Grün

 Biotopbausteine gem. Teil A) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2: BS1 (Totholz); BS2 (Lesesteinhaufen)


 Zufahrt

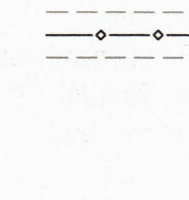
 Anbauverbotszone (10 m), gem. Art. 23 BayStrWG

 Bemaßung


 Modulbelegung

 Trafostation



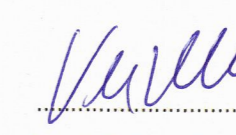
 oberirdische Hauptversorgungsleitungen mit Schutzstreifen beidseitig 1 m
(Hinweis: Abbau erfolgt voraussichtlich im Jahr 2024)

 Unterirdische Zubringerleitungen (Wasserleitung) mit Schutzstreifen beidseitig 2 m; Betreiber: Gemeindefore Wald; *(Hinweis: Innerhalb des Schutzstreifens dürfen keine betriebsfremden Anlagen und Bauwerke errichtet werden, er ist von Bewuchs freizuhalten, Lagern von Schüttgut, Baustoffen oder wassergefährdenden Stoffen ist unzulässig und Geländeänderungen sind nur mit Zustimmung der Betreibers erlaubt.)*

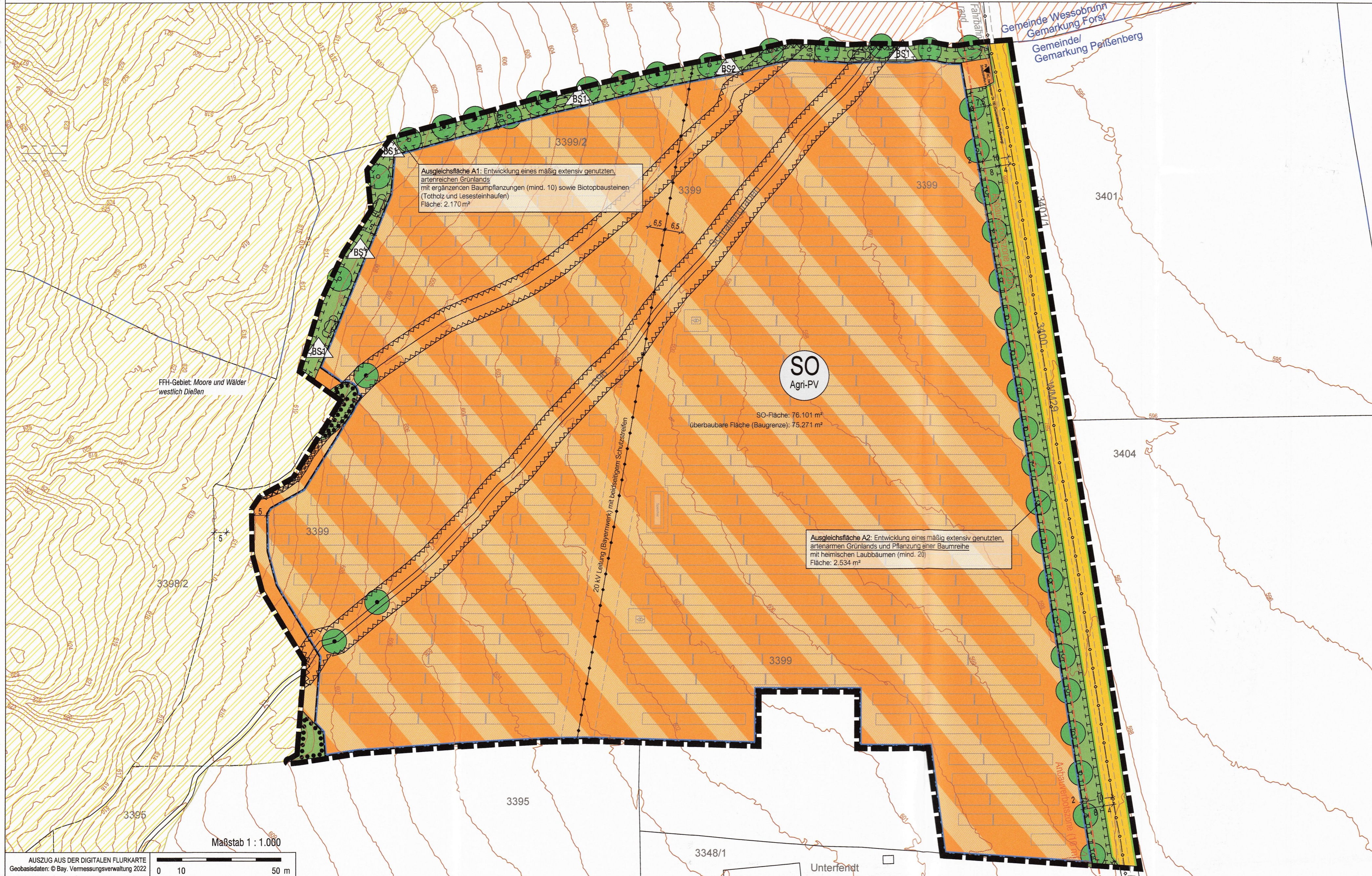
 FFH Gebiet

 Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

B3) VERFAHRENSVERMERKE

- Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 23.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.03.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom 07.06.2023 bis 05.07.2023 stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am 31.05.2023.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom 07.06.2023 bis 05.07.2023 stattgefunden.
- Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.2023 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2023 bis 15.09.2023 beteiligt.
- Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 26.07.2023 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 07.08.2023 bis 15.09.2023 öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am 28.07.2023.
- Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 18.10.2023 den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 18.10.2023 als Satzung beschlossen. Markt Peißenberg, den **15. NOV. 2023**
 (Siegel)
- Ausgefertigt Markt Peißenberg, den **15. NOV. 2023**
 (Siegel)
- Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am **16.11.23** gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen. Markt Peißenberg, den **16. NOV. 2023**
 (Siegel)

B) PLANZEICHNUNG



MARKT PEIßENBERG

Landkreis Weilmünster-Schongau



VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Agri-Photovoltaikanlage im Gebiet Fendt" mit integriertem Grünordnungsplan

B) Planzeichnung

Auftraggeber: Energiegenossenschaft Oberland eG
Fassung vom 18.10.2023
Projektnummer: 22119

OPLA
BÜROGENOSSENSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STRAT. ENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Oto-Lindemeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt Markt Peißenberg, den **15. NOV. 2023**
 (Siegel)
Frank Zellner, Erster Bürgermeister

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: MT

