



NUTZUNGSSCHABLONE 1

WA	IV
GRZ 0,5	
o E	FD 2° - 7°
WH max. 12.50 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 2

WA	III
GRZ 0,5	
o E	FD 2° - 7°
WH max. 10.0 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 3

GE/e	III
GRZ 0,6	
a E	SD/WD 40°
WH max. 8.0 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 4

GE/e	II
GRZ 0,6	
o E	SD 12° - 22°
WH max. 5.0 m	

TEIL B FESTSETZUNG UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- GE/e** Eingeschränktes Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- FD** Flachdach
- SD** Satteldach
- 2° - 7°** zulässige Dachneigung; hier 2 Grad - 7 Grad
- WH 12,50 m** maximale, traufseitige Wand- Attikahöhe, hier 12,5 m gemessen ab OK FFBE EG
- 593,50** festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 593,50 Meter ü.NN
- GRZ 0,6** Grundflächenzahl, hier 0,6
- III** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Drei
- E** nur Einzelhäuser zulässig

2. Bauweise Baulinien Baugrenzen

- o Baugrenze
- a offene Bauweise
- a abweichende Bauweise

3. Verkehrsflächen

- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- P private Verkehrsflächen
- öffentlicher Fuß und Radweg

4. Grünflächen

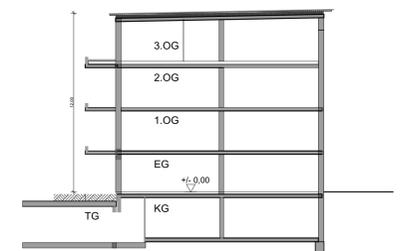
- Bäume zu erhalten
- Pflanzgebiet Bäume, Standort vorgeschlagen
- Pflegeweg, offenporig Verlauf vorgeschlagen
- öffentlicher gewidmeter Spielplatz, Standort vorgeschlagen

5. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

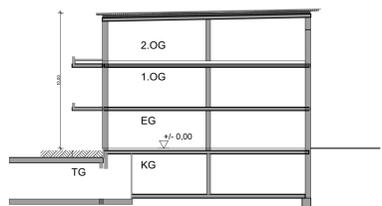
- Geltungsbereich Bebauungsplan
- 5 verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Art der und maß der baulichen Nutzung Tiefgaragenzufahrt mit Einhausung
- 1 Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
- ▲▲▲▲▲ Planzeichen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen.

Hinweise durch Planzeichen

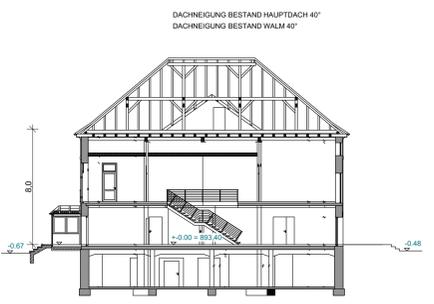
- Bestandsgebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze Bestand
- geplantes Gebäude
- 3168/14 bestehende Flurnummer
- A A Schnittlinie Schemaschnitt
- Stellplätze außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- bestehende begrünte Böschung Wörtersbach
- Höhenschichtlinien mit Höhenangabe ü.NN
- bestehende Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier Schmutzwasserkanal
- bestehende Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier Regenwasserkanal
- abzubrechender bestehender Schmutzwasserkanal Schmutzwasserkanal
- RRB Regenrückhaltebecken, Standort vorgeschlagen
- bestehender Baum außerhalb des Geltungsbereiches
- Grundstückszufahrt, Lage vorgeschlagen



SCHEMASCHNITT A - A
M 1 : 200



SCHEMASCHNITT B - B
M 1 : 200



SCHEMASCHNITT C - C
M 1 : 200

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN „An der Zechenhalle“

- Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in der Sitzung vom 18.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "An der Zechenhalle" beschlossen.
 - Der Aufstellungsbeschluss wurde am 06.12.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2025 hat in der Zeit vom 00.00.2025 bis einschließlich 00.00.2025 stattgefunden.
 - Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2025 hat vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 stattgefunden.
 - Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 00.00.2025 den Bebauungsplanes "An der Zechenhalle" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2025 als Satzung beschlossen.
Markt Peißenberg, den
- Frank Zellner
Erster Bürgermeister



MARKT PEIßENBERG

BEBAUUNGSPLAN „An der Zechenhalle“

PLANTEIL



PEIßENBERG, DEN 21.07.2025
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:

Städtebaulicher Teil

ARCHITEKTURBÜRO H Ö R N E R & PARTNER
Architektur + Stadtplanung
An der Leithe 7
85955 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Vogl + Kloyer
Landschaftsarchitekten
Sportplatzweg 2
82362 Weilheim
Tel.: 0881-9010074
Fax.: 0881-9010076
mail: mail@vogl-kloyer.de

Grünordnung