

NUTZUNGSSCHABLONE 1

MU	
GRZ	0,83
a E	FD/SD 2° - 7°
WH max. 26.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 2

MU	
GRZ	0,83
a E	FD/SD 2° - 7°
WH max. 29.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 3

GE/e	
GRZ	0,83
a E	FD/SD 2° - 7°
WH max. 22.90 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 3a

GE/e	
GRZ	0,83
a E	FD/SD 2° - 7°
WH max. 15.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 4

GE/e	
GRZ	0,83
o E	FD/SD 2° - 7°
WH max. 16.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 5

GE/e	III
GRZ	0,8
o E	FD/SD 2° - 12°
WH max. 8.50 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 6

GE/e	II
GRZ	0,8
o E	SD 29° - 35°
WH max. 5.50 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 7

WA	III+P
GRZ	0,5
o E	FD 2° - 7° SD 12° - 18°
WH max. 12.00 m	

NUTZUNGSSCHABLONE 8

WA	II+P
GRZ	0,5
o E/H/D	FD 2° - 7° SD 12° - 18°
WH max. 9.50 m	

FESTSETZUNG UND HINWEISE DURCH PLANZEICHEN

- 1. Art und Maß der baulichen Nutzung**
- MU** Urbanes Gebiet gem. § 6a BauNVO
 - GE1** Gewerbegebiet mit Gebietsnummerierung gem. Schallgutachten gem. § 8 BauNVO
 - WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
 - SO 1** Sondergebiet gem. § 11 BauNVO mit Gebietsnummerierung gem. Schallgutachten
 - FD** Zweckbestimmung Energieversorgung
 - SD** Flachdach
 - SD 2° - 7°** Satteldach
 - 2° - 7°** zulässige Dachneigung; hier 2 Grad - 7 Grad
 - WH 29,0 m** maximale, traufseitige Wandhöhe, hier 29,0 m gemessen ab OK FFB EG
 - 603,00** festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 603,00 Meter
 - GRZ 0,6** Grundflächenzahl, hier 0,6
 - VII** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Sieben
 - III+P** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier z.B. Drei plus Penthausgeschoss (P)
 - E** nur Einzelhäuser zulässig
 - H/D** nur Hausgruppen und Doppelhäuser zulässig
- 2. Bauweise Baulinien Baugrenzen**
- Baugrenze
 - Baulinie
 - o offene Bauweise
 - a abweichende Bauweise
- 3. Verkehrsflächen**
- Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - private Verkehrsfläche
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - öffentlicher Fuß- und Radweg
- 4. Grünflächen**
- private Grünfläche; Zweckbestimmung innerbetriebliche Grünfläche
 - Blüme zu erhalten
 - Pflanzgebiet Bäume, Standort vorgeschlagen
 - Pflanzweg, offenporig Standort vorgeschlagen
- 5. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen**
- Geltungsbereich der 3. Änderung verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier Art und Maß der baulichen Nutzung
 - Tiefgaragenzufahrt mit Einhausung
 - Aufstell- und Bewegungsfläche für Transformatoren, von Bebauung freizuhalten
 - zu verlegende Fernwärmeleitung unterirdisch zu verlegende Fernwärmeleitung
 - Ordnungsziffer der Nutzungsschablone
 - Planzeichen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen.
 - Planzeichen für Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen, hier stockwerksbezogene Pegelwerte im MU gem. Schallgutachten Anlagen 4.1 und 4.2
 - Lärmschutzwand mit Höhenangabe hier z.B. h= 12m
 - Referenzpunkt
 - Linie
 - Sektorenlinie
 - Sektorbezeichnung
 - bestehende Hauptversorgungsleitung unterirdisch, hier Schmutzwasserkanal dN 400

Hinweise durch Planzeichen

- Bestandsgebäude mit Hausnummer
- Grundstücksgrenze Bestand
- geplantes Gebäude
- bestehende Flurnummer
- Schnittlinie Schemaschnitt
- bestehende Fernwärmeleitung, zu verlegen
- innerbetriebliche Verkehrsfläche
- Stellplätze außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- Garagen oder Carport außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- Tiefgarage außerhalb der Baugrenzen, Standort vorgeschlagen
- bestehende begrünte Böschung Würtersbach
- Feuerwehr Aufstellflächen

VERFAHRENSVERMERKE

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“

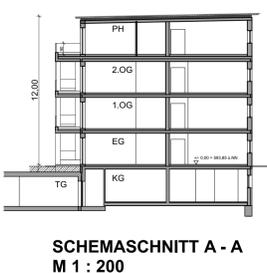
- Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in der Sitzung vom 04.10.2023 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“ beschlossen.
 - Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2023 ortsüblich bekannt gemacht.
 - Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2025 hat in der Zeit vom 00.00.2025 bis einschließlich 00.00.2025 stattgefunden.
 - Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB für den Entwurf der Bebauungsplanänderung in der Fassung vom 00.00.2025 hat vom 00.00.2025 bis 00.00.2025 stattgefunden.
 - Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 00.00.2025 die 3. Änderung des Bebauungsplanes „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“ gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2025 als Satzung beschlossen.
- Markt Peißenberg, den
- Frank Zellner
Erster Bürgermeister
- Markt Peißenberg, den
- Frank Zellner
Erster Bürgermeister
- Markt Peißenberg, den
- Frank Zellner
Erster Bürgermeister



MARKT PEIßENBERG

3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“

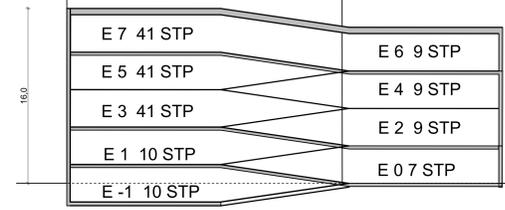
PLANTEIL



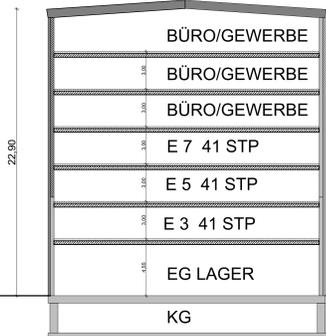
SCHEMASCHNITT A - A
M 1 : 200



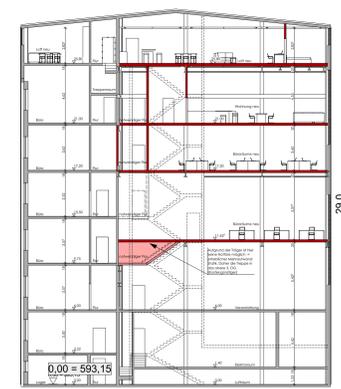
SCHEMASCHNITT B - B
M 1 : 200



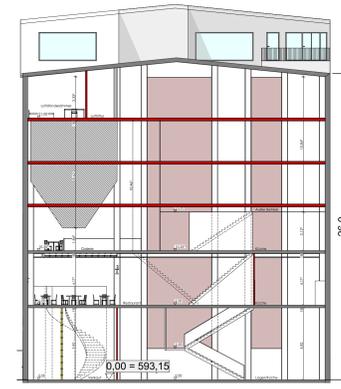
SCHEMASCHNITT C - C
PARKHAUS M 1 : 200



SCHEMASCHNITT D - D
MASCHIENENHAUS M 1 : 200



SCHEMASCHNITT E - E M 1 : 200



SCHEMASCHNITT F - F M 1 : 200

PEIßENBERG, DEN 21.07.2025
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:
Städtebaulicher Teil
Gründordnung

ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R & PARTNER
Architektur + Stadtplanung
An der Leithe 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/200116
Fax: 08861/200419
mail: info@architekturbuero-hoerner.de

Vogl + Kloyer
Landschaftsarchitekten
Sportplatzweg 2
82362 Weilheim
Tel.: 0881-9010074
Fax: 0881-9010076
mail: mail@vogl-kloyer.de