

Die Marktgemeinde Peißenberg erlässt aufgrund
 der §§ 2, 9 und 10 des Baugesetzbuches (BauGB)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316)
 der Art. 91 der Bayer. Bauordnung (BayBO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl. S. 588, BayRS 2132 - 1 - des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (GVBl. S. 797 ff) zuletzt geändert durch G vom 24.12.2005 (GVBl. S. 686)
 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (GVBl. S. 132), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 446)
 und der Planzeichenverordnung (PlanzVO)
 in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58)
 folgende 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße" vom 17. Mai 2017 als

S a t z u n g

A. Festsetzungen durch Planzeichen und Text

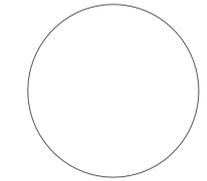
1. **Geltungsbereich**
 - 1.1 = Geltungsbereich des gültigen Bebauungsplanes
 - 1.1a = Geltungsbereich der 1. vereinfachten Änderung
2. **Art der baulichen Nutzung**
 Anmerkung: Die bisher verbindliche Festsetzung 2.4 wird durch folgende Festsetzung ersetzt.
 - 2.4 = Sondergebiet
 Die in der Planzeichnung mit **SO 1** und **SO 3** bezeichneten Bereiche werden als „Sonstige Sondergebiete - großflächige Einzelhandelsbetriebe“ gemäß § 11 Abs. 3 Nr. 2 Baunutzungsverordnung (BauNVO) festgesetzt.
 Im Bereich der Fläche **SO 3** sind zulässig
 Lebensmittelmarkt mit maximal 1.600 m² Verkaufsfläche,
 Textilfachmarkt mit maximal 400 m² Verkaufsfläche,
 Getränkefachmarkt mit maximal 400 m² Verkaufsfläche und
 ein weiterer Textilfachmarkt mit maximal 170 m² Verkaufsfläche.
 - 2.4a Die weiteren Festsetzungen des Bebauungsplanes für das Gebiet „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“ vom 17. Mai 2017 gelten auch für diese Änderung uneingeschränkt weiter.

B. Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat hat in seiner Sitzung vom **23.02.2022** die Einleitung der 1. vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde mit Amtsblatt Nr.6 vom 24. März **2022** ortsüblich bekannt gemacht.
2. Der Entwurf der Änderungsplanung wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom _____ bis einschließlich _____ öffentlich ausgelegt. Die Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange erfolgte parallel hierzu im gleichen Zeitraum.
3. Der Marktgemeinderat hat die eingegangenen Stellungnahmen in der Sitzung vom _____ behandelt und abgewogen.
4. Der geänderte Entwurf wurde mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB im Zeitraum vom _____ bis einschließlich _____ erneut öffentlich ausgelegt.
5. Der Marktgemeinderat hat diese 1. vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes für das Gebiet "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße" mit Beschluss vom _____ gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

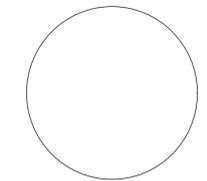
Peißenberg, den _____

Frank Zellner
 Erster Bürgermeister



Peißenberg, den _____

Frank Zellner
 Erster Bürgermeister



Markt Peißenberg



Bebauungsplanausschnitt für das Gebiet "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße" 1. vereinfachte Änderung

Maßstab 1:1000

Ausarbeitung:
 Markt Peißenberg - Bauamt

Peißenberg, 28.02.2023