

Legende:

- 24er PV-Tisch
- 12er PV-Tisch
- 6er PV-Tisch
- Trafostation
- überbaubare Grundstücksfläche
- Intensiv genutztes Grünland (Rinderbeweidung)

Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionschutzgesetzes. (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)
hier: Blendschutz mit einer Höhe von mind. 3,5 m; vgl. Teil B) Textl. Festsetzungen § 7 Abs. 3

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung der Natur

Anpflanzen: Bäume

Anlage einer mind. 5 m breiten Hecke (2- bis 3-reihig)

Sonstige Planzeichen

Vorhabengebiet Gemeinde Peißenberg

bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

bestehende Gebäude

Erschließungsweg

Biotopbausteine gem. Teil B) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2: BS1 (Totholz); BS2 (Lesesteinhaufen)

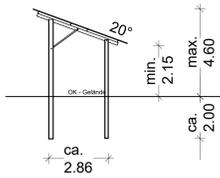
Zufahrt

Anbauverbotszone (15 m), gem. Art. 23 BayStrWG

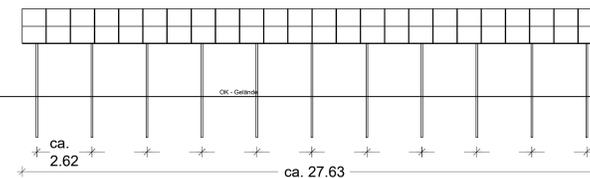
Bemaßung

Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

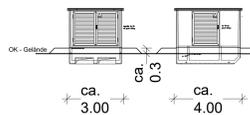
Solar Rack Schnitt quer



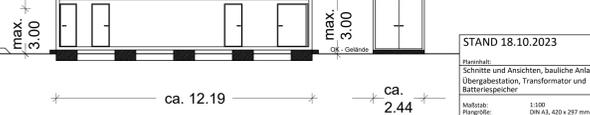
Solar Rack langer Tisch Schnitt längs



Ansicht Trafo



Ansicht Batteriespeicher



STAND 18.10.2023

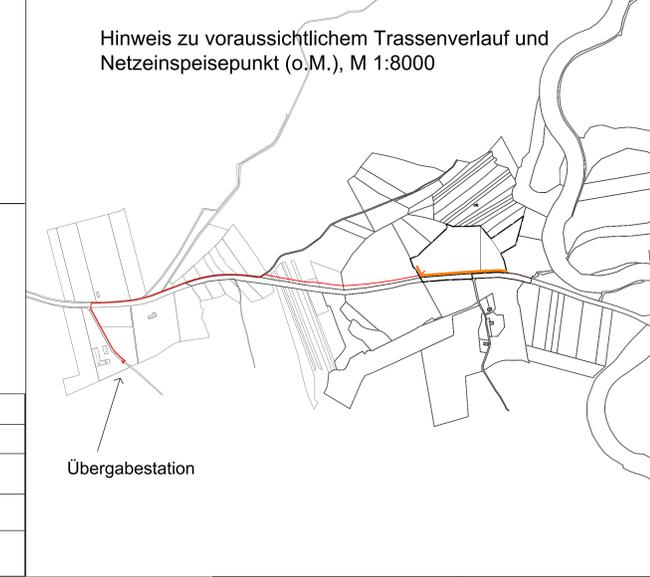
Planinhalt:
Schnitte und Ansichten, bauliche Anlagen, Übergabestation, Transformator und Batteriespeicher

Maßstab: 1:100
Planlage: DIN A3, 420 x 297 mm
Druckdatum: 18.10.2023
Bearbeiter: M

Schmidhamer Str. 22, 83278 Traunstein-Wolkersdorf
Tel.: +49 (0)861 2097090, Fax: +49 (0)861 2097092
info@maxsolar.de - www.maxsolar.de

Planverfasser: Bauehrer:

Hinweis zu voraussichtlichem Trassenverlauf und Netzeinspeisepunkt (o.M.), M 1:8000



Hinweise:

- Die Modulbelegung ist systembedingt und kann je nach Modultyp geringfügig variieren. Aufgrund von Schwankungen bei der Verfügbarkeit von Modulen und Bauteilen, kann es auch hier zu geringfügigen Abweichungen kommen, welche jedoch nicht die Grundzüge des Vorhabens berühren (wie z. B. Maximal- und Minimalhöhen sowie Mindestabstände). Die Schnitte und Ansichten sind daher als beispielhaft zu betrachten.
- Die Projektdetails (Gesamtleistung, Anzahl der Module etc.) beziehen sich auf das gesamte Vorhabengebiet, welches sich über das Gemeindegebiet des Markts Peißenberg und der Gemeinde Polling erstreckt.

Projektdetails

Modulhersteller	Trina Solar
Modultyp	TSM-DEG19RC.20
Modulleistung	570 Wp
Modulabmessungen	2384x1134x30 mm
Modulneigung	20°
Modulausrichtung	Süd (180°)
Anzahl Module	7656 Stück
Reihenabstand Tische	3.5m
Gesamtleistung	4363.92 kWp

Projekt
PVA Roßlaich Peißenberg/Polling

Anlagenbetreiber: Energiegenossenschaft Oberland eG
Ludwigstraße 63
82380 Peißenberg

Objektanschrift: Peißenberg 82380

GPS-Koordinaten
47°48'14.50"N / 11°06'18.70"O

Planinhalt / Layoutname
C) Vorhaben- und Erschließungsplan zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Sondergebiet Agri-PV im Gebiet Roßlaich Gemarkung Peißenberg"

Ausgefertigt: Markt Peißenberg, den

Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

gezeichnet am: 07.07.2023
gezeichnet / geprüft von: FM / WK
geändert am: 18.10.2023

Plangröße: DIN A0
Maßstab: 1:500

Planversion

Index	Datum	XY	Änderung
a	07.07.23	FM	Erstbelegung
b	---	---	---
c	---	---	---
d	---	---	---
e	---	---	---

MaxSolar GmbH
Schmidhamer Str. 22, 83278 Traunstein-Wolkersdorf
Tel.: +49 (0)861 2097090, Fax: +49 (0)861 2097092
info@maxsolar.de - www.maxsolar.de

maxsolar
energy concepts

J:\2023\FF_Peißenberg_Roßlaich_Energiegenossenschaft Oberland_AB23-610610_Auslegung_Plane1_CAD\20231013_Roßlaich.dwg

