



AELF-WM • Krumpperstraße 18 - 20 • 82362 Weilheim i.OB

Ihr Zeichen, Ihre Nachricht vom  
E-Mail vom 06.06.2023

Markt Peißenberg  
Hauptstr. 77  
82380 Peißenberg

Unser Zeichen, Bitte bei Antwort angeben  
AELF-WM-L2.2-4612-56-4-3

Name  
Michael Ferstl

Telefon  
0881-994-1234

Weilheim i.OB, 04.07.2023

## **Bebauungsplan**

### **MARKT PEIßENBERG - VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN „SONDERGEBIET AGRI-PHOTOVOLTAIKANLAGE IM GEBIET FENDT“ Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zu o. g. Verfahren möchten wir uns wie folgt äußern:

#### Aus dem Bereich Landwirtschaft:

Diese Bauleitplanung darf bestehende landwirtschaftliche Betriebe in ihrer Entwicklung nicht beeinträchtigen.

Darüber hinaus darf die Bewirtschaftung der angrenzenden Flächen nicht beeinträchtigt werden. Aufgrund der geplanten Umzäunung ist dafür Sorge zu tragen, dass die umliegenden landwirtschaftlichen Flächen ungehindert bearbeitet werden können. Sinnvoll ist ein Grenzabstand von mindestens 0,5 m, damit die Bewirtschaftung der angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen uneingeschränkt erfolgen kann. (Schwengelrecht/ Anwenderecht).

Weiterhin muss gewährleistet sein, dass bestehende Wirtschaftswege in ausreichender Breite nutzbar und erhalten bleiben. Ortsübliche landwirtschaftliche Emissionen, besonders Staubemissionen, sind von den Betreibern in jedem Fall zu dulden. Wir weisen ausdrücklich darauf hin, dass bei allen Vorhaben der Verbrauch an landwirtschaftlichen Flächen auf ein Minimum zu reduzieren ist. Durch diese Planung gehen ca. 9,7 ha landwirtschaftlich genutzte Fläche verloren, die der Erzeugung von Nahrungsmitteln dienen.

Als Träger öffentlicher Belange für die Belange der Landwirtschaft sehen wir den hohen Verbrauch an landwirtschaftlicher Nutzfläche in der Region zunehmend mit Sorge.

Seite 1 von 2

Aus dem Bereich Forsten:

Im Westen des Planungsgebiets grenzt Wald i.S.d. Art. 2 BayWaldG an, der im nordwestlichen Bereich auf einer Fläche von ca. 0,2 ha in das Planungsgebiet hineinreicht. Dieser liegt zudem im FFH-Gebiet „Moore und Wälder westlich Dießen“ (ID: 8032-372). Bei dem im Planungsgebiet liegenden Waldbestand handelt es sich überwiegend um ein gesetzlich geschütztes Waldbiotop und einen kartierten Waldlebensraumtyp (91E0\* Weichholzauwald mit Erle, Esche und Weide).

Gemäß den Planungen wird in den Waldbestand nicht eingegriffen und eine Aufwertung angestrebt. Diesbezüglich ist eine Verschlechterung des Erhaltungszustands des Lebensraumtyps zu beachten.

Von der außerhalb des Waldes geplanten Photovoltaikanlage sind nach aktueller Datenlage keine indirekten Auswirkungen auf den Wald zu erwarten.

Abschließend bitten wir im Umweltbericht und in der Planzeichnung die Bezeichnungen „Gehölzbestand“ bzw. „Privates Grün“ durch „Wald“ oder „Waldbestand“ zu ersetzen.

Weitere Einwände aus forstfachlicher Sicht bestehen nicht.

Für Rückfragen stehen wir gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Michael Ferstl  
Landwirtschaftsoberinspektor