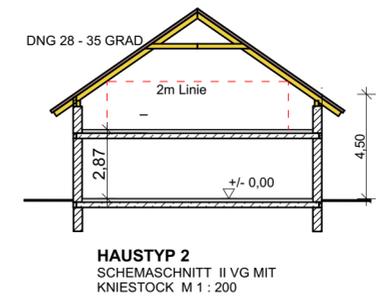
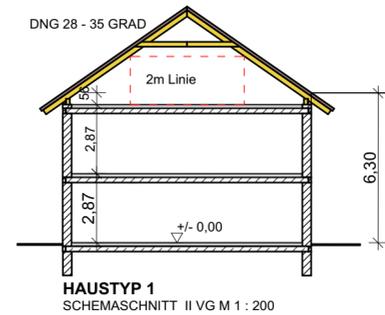




NUTZUNGSSCHABLONE

WA	II
GRZ 0,40	
O E/D	SD 28° - 35°



Festsetzungen durch Planzeichen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung

- WA** Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- WH 6,30 m** maximale, traufseitige Wandhöhe, hier 6,30 m gemessen ab OK FFB EG. Die maximale Wandhöhe ist den jeweiligen Haustypen zugeordnet
- SD** Satteldach
- 28° - 35°** zulässige Dachneigung; hier 28 Grad - 35 Grad
- GRZ 0,4** Grundflächenzahl, hier 0,4
- II** Zahl der zulässigen Vollgeschosse, hier Zwei
- E/D** Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 603,00** maximal festgesetzte Höhe Oberkante Fertigfußboden EG über Normal Null hier z.B. 603,00 Meter

2. Bauweise Baulinien Baugrenzen

- Baugrenze
- offene Bauweise

3. Verkehrsflächen

- Privatweg, offenporig

4. sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich
- verbindliche Maße in Metern; hier 5 Meter

Hinweise durch Planzeichen

- Grundstücksgrenze Bestand
- Bestandsgebäude
- geplantes Gebäude
- bestehende Flurnummer
- Garagenstandort außerhalb der Baugrenzen

VERFAHRENSVERMERKE

BEBAUUNGSPLAN „Obere Au III“

1. Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in der Sitzung vom 00.00.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Obere Au III" beschlossen.

2. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 00.00.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

3. Die Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Entwurf des Bebauungsplanes in der Fassung vom 00.00.2024 hat in der Zeit vom 00.00.2024 bis einschließlich 00.00.2024 stattgefunden.

4. Die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs.2 BauGB für den Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom 00.00.2024 hat vom 00.00.2024 bis 00.00.2024 stattgefunden.

5. Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom 00.00.2024 den Bebauungsplanes "Obere Au III" gem. §10 Abs.1 BauGB in der Fassung vom 00.00.2024 als Satzung beschlossen.

Markt Peißenberg, den

Frank Zellner
Erster Bürgermeister

Siegel

6. Ausfertigung
Hiermit wird bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom 00.00.2024 dem Satzungsbeschluss des Marktgemeinderates vom 00.00.2024 zu Grunde lag.

Markt Peißenberg, den

Frank Zellner
Erster Bürgermeister

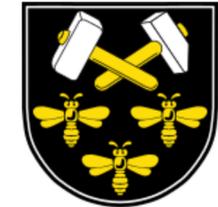
Siegel

7. Der Satzungsbeschluss zu der Bebauungsplanänderung wurde am gemäß § 10 Abs.3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten.

Markt Peißenberg, den

Frank Zellner
Erster Bürgermeister

Siegel



MARKT PEIßENBERG

BEBAUUNGSPLAN „OBER AU III“

PLANTEIL Entwurf



PEIßENBERG, DEN
GEÄNDERT:
GEÄNDERT:

16.09.2024

Städtebaulicher Teil
**ARCHITEKTURBÜRO
H Ö R N E R & PARTNER**
Architektur + Stadtplanung
An der Leithe 7
86956 Schongau
Tel.: 08861/933700
mail: info@architekturbuero-hoerner.de