

### Nutzungstypen

#### Grünland

**G4** Tritt- und Parkrasen

#### Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren

**K11** Artenarme Säume und Staudenfluren

#### Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen

**B311** Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung

**B312** Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

**B313** Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, alte Ausprägung

**G4** Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

#### Freiflächen des Siedlungsbereichs

**P432** Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren

#### Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete

**X2** Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typischer Freiräume)

**X4** Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete

#### Schutzgebiete und schützenswerte Bereiche

**U** vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet

**W** wassersensibler Bereich

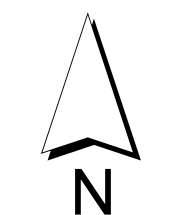
#### Sonstiges

**---** Grenze des Geltungsbereiches

**---** Flurgrenze, Kataster

### Quellennachweis / Plangrundlage

Biotoptypkartierungsdaten: © Bayer, Landesamt für Umwelt, [www.lfu.bayern.de](http://www.lfu.bayern.de)  
 Geobasisdaten: © Bayer, Vermessungsverwaltung, [www.geodaten.bayern.de](http://www.geodaten.bayern.de)  
 Vorläufig gesichertes Überschwemmungsgebiet: WWA xxxx, digitale Fassung, Jahr  
 Geltungsbereich: NRT, digitale Fassung, 2023  
 Realnutzung/ Biotoptypen: Bestandskartierung NRT, 2022, Kartierschlüssel Stand 2018  
 Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.  
 Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N



Projekt:	<b>2. Änderung des Bebauungsplans "PKG-Gelände an der Hochreuther Straße"</b>		
Planinhalt:	<b>Bestandsplan</b>	Projekt-Nr.:	N2052_1
	<b>Vorabzug</b>	Unterlage:	-
		Plan-Nr.:	1/1
		Bearbeitung:	MSi
		Datum:	05/2023
		Maßstab:	1:1.000
Vorhaben-träger:	 <b>Markt Peißenberg</b> Hauptstr. 77 82380 Peißenberg		
Verfasser:	 <b>NRT</b> Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161-98928-0 Telefax: 08161-98928-99 Email: <a href="mailto:nrt@nrt-la.de">nrt@nrt-la.de</a> Internet: <a href="http://www.nrt-la.de">www.nrt-la.de</a>		