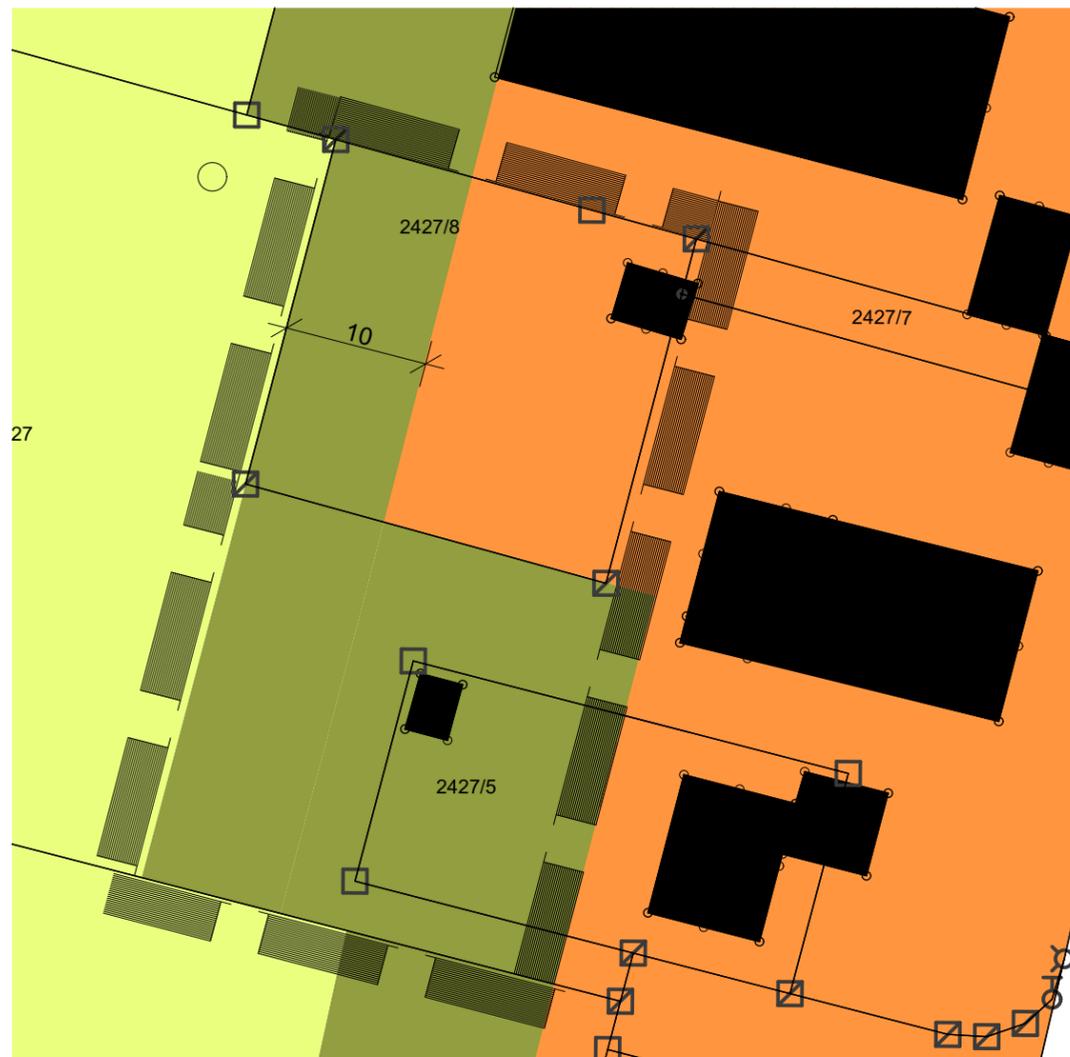


## 8. Änderung des Flächennutzungsplans des Marktes Peißenberg



### Legende Planzeichen:

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
-  W Wohnbaufläche
-  Private Grünfläche
-  Landwirtschaftliche Fläche

Vorentwurf  
Stand 30.11.2023

 **B3 ARCHITEKTEN**  
Haberecht – Irregen PartG  
Im Thal 2 82377 Penzberg  
T: 08856 932325  
kontakt@b3-architekten.eu



Lageplan 1:500



### VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat Peißenberg hat in der Sitzung am 13.12.2023 die Aufstellung der 8. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_ 2023 ortsüblich bekanntgemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ 2024 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ 2024 bis \_\_\_\_ 2024 stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ 2024 hat in der Zeit vom \_\_\_\_ 2024 bis \_\_\_\_ 2024 stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ 2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ 2024 bis \_\_\_\_ 2024 beteiligt.
5. Der Entwurf der 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ 2024 wurde mit der Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_ 2024 bis \_\_\_\_ 2024 öffentlich ausgelegt.
6. Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom \_\_\_\_ 20\_\_ die 8. Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom \_\_\_\_ 20\_\_ festgestellt.

Peißenberg, den .....

(Siegel) Frank Zellner, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die 8. Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom \_\_\_\_\_ Nr. \_\_\_\_\_ gem. § 6 BauGB genehmigt.

Landratsamt Weilheim-Schongau, den .....

(Siegel) Unterschrift

### 8. Ausgefertigt

Peißenberg, den .....

(Siegel) Frank Zellner, Erster Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung der 8. Flächennutzungsplanänderung wurde am \_\_\_\_\_ gem. § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Die 8. Flächennutzungsplanänderung einschließlich Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktverwaltung Peißenberg zu jedermanns Einsicht bereit gehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft erteilt.

Die 8. Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs.3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Peißenberg, den .....

(Siegel) Frank Zellner, Erster Bürgermeister