



Nutzungstypen

Fließgewässer

F221 Kanäle, naturfern

Grünland

G11 Intensivgrünland (genutzt)

G211 Mäßig extensiv genutztes, artenarmes Grünland

Ufersäume, Säume, Ruderal- und Staudenfluren

K121 Mäßig artenreiche Säume und Staudenfluren, trocken-warmer Standorte

Felsen-, Block- und Schutthalden, Geröllfelder, vegetationsfreie/-arme offene Bereiche

O41 Natürliche und naturnahe vegetationsfreie/-arme Kies- und Schotterflächen

Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen

I 0 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, junge Ausprägung

0 Einzelbäume mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung

Freiflächen des Siedlungsbereichs

P22 Privatgärten und Kleingartenanlagen, strukturreich

P431 Ruderalflächen im Siedlungsbereich vegetationsarm/-frei

P432 Ruderalflächen im Siedlungsbereich mit artenarmen Ruderal- und Staudenfluren

P44 Kleingebäude der Land- und Energiewirtschaft (Energiewirtschaft)

Siedlungsbereich, Industrie-, Gewerbe- und Sondergebiete

X11 Dorf-, Kleinsiedlungs- und Wohngebiete (inkl. typischer Freiräume)

X2 Industrie- und Gewerbegebiete (inkl. typischer Freiräume)

Verkehrsfläche

V11 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, versiegelt

V12 Verkehrsflächen des Straßen- und Flugverkehrs, befestigt

V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (Gehölzbestände)

V51 Grünflächen und Gehölzbestände junger bis mittlerer Ausprägung entlang von Verkehrsflächen (Grünflächen)

Gesetzlich geschützte Biotop- und Lebensraumtypen

	Schutz nach § 30 BNatSchG	FFH
Feldgehölze, Hecken, Gebüsche, Gehölzkulturen (trockenwarme Standorte)		
B212-WO00BK Feldgehölze mit überwiegend einheimischen, standortgerechten Arten, mittlere Ausprägung	-	-
B112-WX00BK Mesophile Gebüsche/Hecken (naturnahe mesophile Gebüsche)	-	-

Planzeichnung (Markt Peißenberg, Stand 09/2021)

- Maschinenhalle
- Baugrenze
- Fläche für Stellplätze
- Eingrünung
- Bestandsbäume

Sonstiges

- Grenze des Untersuchungsgebietes
- Grenze des Geltungsbereiches (1. Änderung 2. Ortsabrundungssatzung)
- Flurgrenze, Kataster mit Nummer

Quellennachweis / Plangrundlage

Realnutzung / Biotoptypen (Bestandskartierung NRT, 2021, Kartierschlüssel Stand 2018)
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung,
Darstellung der Flurkarte als Eigentumsnachweis nicht geeignet.
Koordinatensystem: ETRS 1989 UTM Zone 32N

Projekt:	Markt Peißenberg Bebauungsplan für das Gebiet "Teilgebiet Weilheimer Straße"		
Planinhalt:	Bestandsplan Vorabzug	Projekt-Nr.:	N1962
		Unterlage:	-
		Plan-Nr.:	1/1
		Bearbeitung:	DN/ EH
		Datum:	09/2021
		Maßstab:	
Vorhaben- träger:	Markt Peißenberg Hauptstr. 77 82380 Peißenberg		
Verfasser:	 Bürogemeinschaft Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure Isarstraße 9 85417 Marzling Telefon: 08161-9 89 28- 0 Telefax: 08161-9 89 28-99 Email: nrt@nrt-la.de Internet: www.nrt-la.de		