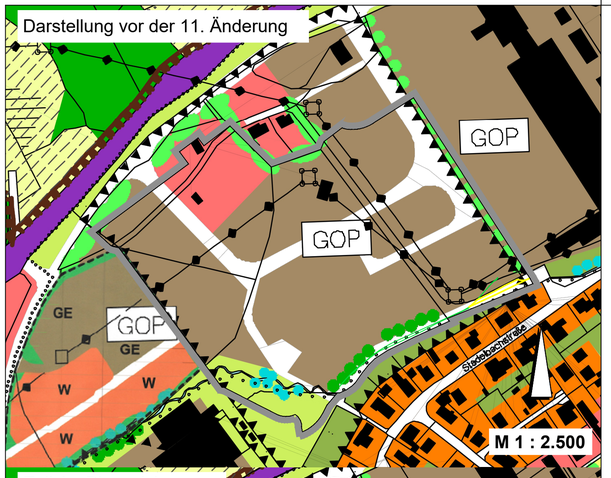
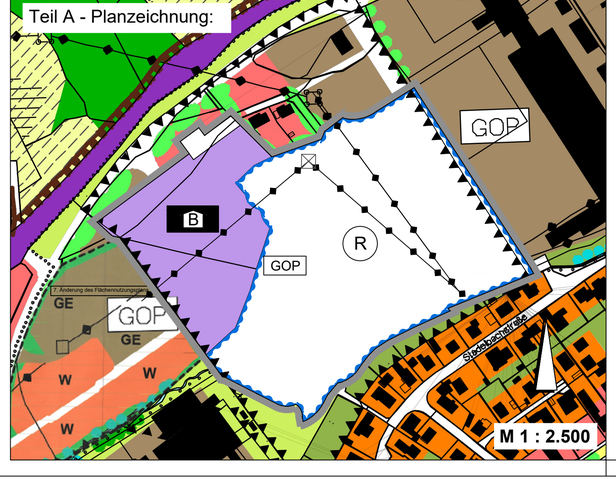
Darstellung vor der 11. Änderung



Teil A - Planzeichnung:



Teil B - Planzeichenerklärung

Flächen

- Flächen für den Gemeinbedarf
- B Zweckbestimmung: Bauhof - Lagerplatz
- Fläche mit Altlasten
- R Hochwasserrückhaltebecken
- Erschließungsstraße
- Abgrenzung des Änderungsbereichs
- 110 kV-Freileitung (Baubeschränkungszone 25m)

Hinweise

- GOP Grünordnungspläne erforderlich

Teil C - Verfahrensvermerke:

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____stattgefunden.
3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____stattgefunden.
4. Zu dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
5. Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.
6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderats vom _____ die Flächennutzungsplanänderung in der Fassung vom _____ festgestellt.

Markt Peißenberg, den _____ _____

Zellner, Erster Bürgermeister

7. Das Landratsamt Weilheim-Schongau hat die Flächennutzungsplanänderung mit Bescheid vom _____ , AZ: _____ gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Weilheim i.OB, den _____ _____

Unterzeichner/-in

8. Ausgefertigt

Markt Peißenberg, den _____ _____

Zellner, Erster Bürgermeister

9. Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde gem. § 6 Abs. 5 BauGB am _____ ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und zusammenfassender Erklärung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungs-plans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen

Markt Peißenberg, den _____ _____

Zellner, Erster Bürgermeister

Markt Peißenberg

11. Änderung Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan „Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße und Regenrückhaltebecken"

Teil A - Planzeichnung
Teil B - Planzeichenerklärung
Teil C - Verfahrensvermerke
von Teil A - D - Vorentwurf
Fassung vom 21.09.2026



Erarbeitet für den Markt Peißenberg von:

NRT
Bürogemeinschaft Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure

Büro Dietmar Narr
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner

Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161-98928-0
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de