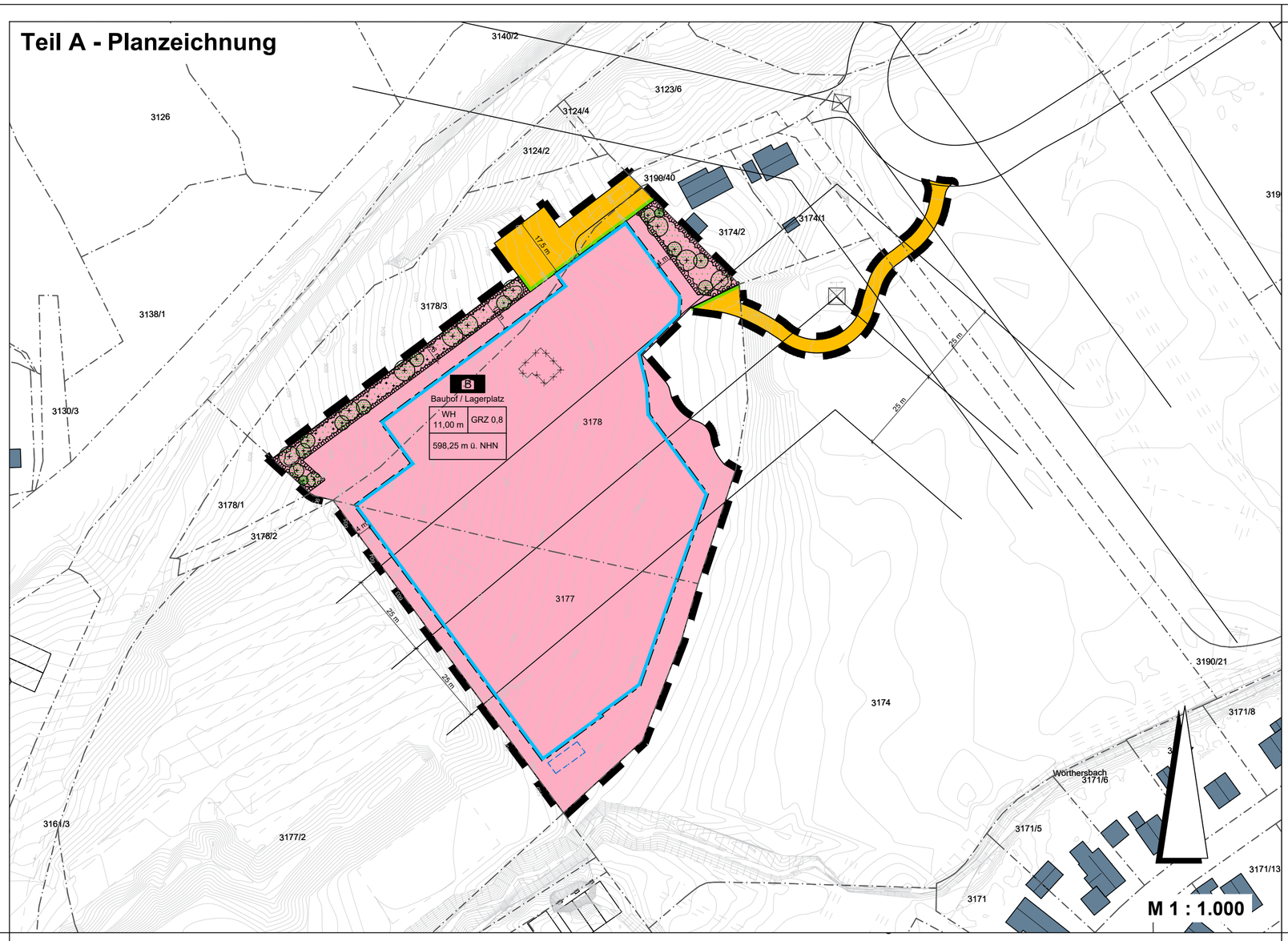
Teil A - Planzeichnung



Teil D - Verfahrensvermerke

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom _____ gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan "Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.

5. Der Entwurf des Bebauungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ im Internet veröffentlicht. Zusätzlich zur Veröffentlichung im Internet wurden folgende andere leicht zu erreichende Zugangsmöglichkeiten vorgehalten (z.B. Lesegeräte) im Rathaus / in der Gemeindeverwaltung, Zimmer [Raumbezeichnung], Anschrift: [Adresse], während folgender Zeiten [Werktage, Stunden] bereitgestellt. Die Unterlagen wurden über das zentrale Internetportal des Landes zugänglich gemacht.

6. Die Marktgemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße" gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom _____ als Satzung beschlossen.

   Markt Peißenberg, den _____

   .....
   Frank Zellner, Erster Bürgermeister

7. Ausgefertigt

   Markt Peißenberg, den _____

   .....
   Frank Zellner Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße" wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 S.1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Markt Peißenberg, den _____

   .....
   Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

Markt Peißenberg
Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan
"Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße"

Rechtsgrundlagen
Der Markt Peißenberg erlässt aufgrund

- §§ 2, 9 und 10 Baugesetzbuch (BauGB)
- Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO)
- Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO)
- Baunutzungsverordnung (BauNVO)
- der Planzeichenverordnung (PlanZV)

in der jeweils zum Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses gültigen Fassung diesen Bebauungsplan als Satzung.

Der Bebauungsplan besteht aus:
Teil A - Planzeichnung
Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise.
Teil C - Textliche Festsetzungen und Hinweise
Teil D - Verfahrensvermerke
Teil E - Begründung

jeweils in der Fassung vom 21.09.2026

Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen und Hinweise

Planzeichen nach der Anlage zur PlanZV 90

Teil B - Festsetzungen durch Planzeichen

1. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen

1.1 B Bauhof / Lagerplatz — Flächen für den Gemeinbedarf Zweckbestimmung: Bauhof / Lagerplatz

2. Maß der baulichen Nutzung

2.1 (1 | 2 / 3)
1 max. zulässige Wandhöhe in Meter i.V.m. textl. Festsetzung Pkt. 2
2 max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)
3 unterer Höhenbezugspunkt für Wandhöhe als NHN-Höhe

3. Überbaubare Grundstücksflächen

3.1 Baugrenze

4. Verkehrsflächen

4.1 Straßenverkehrsflächen öffentlich

4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Flächen für Abwasserbeseitigung

5.1 Fläche für die Abwasserbeseitigung mit der Zweckbestimmung „Regenwasserrückhaltung“ i.V.m. textl. Festsetzung Pkt. 7

6. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

6.1 Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

7. Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen

7.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Teil B - Hinweise durch Planzeichen

8. Planzeichen als Hinweis

8.1 bestehende Baukörper

8.2 3123 Flurstücke mit Nummer

8.3 abzubrechende Baukörper

8.4 700 Höhenlinie im Bestand

8.5 5,0 Maßangabe in Metern, z.B. 5,0 m

8.6 Baum, zu pflanzen i.V.m. textl. Festsetzung Pkt. 9 (4)

8.7 Gehölze flächig, zu pflanzenden i.V.m. textl. Festsetzung Pkt. 9 (3)

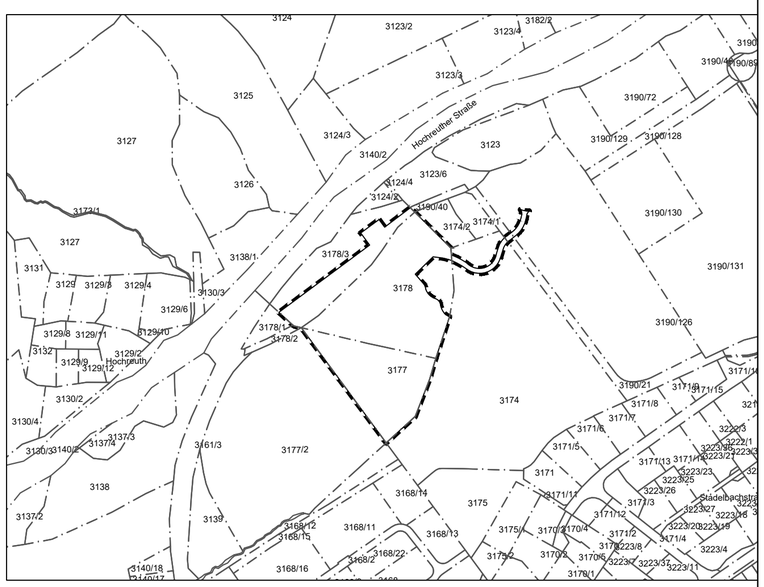
8.8 elektrische Freileitung 110-kV mit Schutzbereich 2x25 m

8.9 mögliche Abgrenzung der Straßenfläche

Markt Peißenberg

Bebauungsplan mit integrierten Grünordnungsplan
„Bauhof-Lagerplatz an der Hochreuther Straße"

Teil A - Planzeichnung
Teil B - Festsetzungen und Hinweise durch Planzeichen
Teil D - Verfahrensvermerke
von Teil A - E - Vorentwurf
Fassung vom 21.09.2026



Erarbeitet für den Markt Peißenberg von:

NRT Bürogemeinschaft Landschaftsarchitekten Stadtplaner Ingenieure

Büro Dietmar Narr
Landschaftsarchitekt & Stadtplaner

Isarstraße 9 85417 Marzling
Telefon: 08161-9 89 28-0
Telefax: 08161-9 89 28-99
Email: nrt@nrt-la.de
Internet: www.nrt-la.de