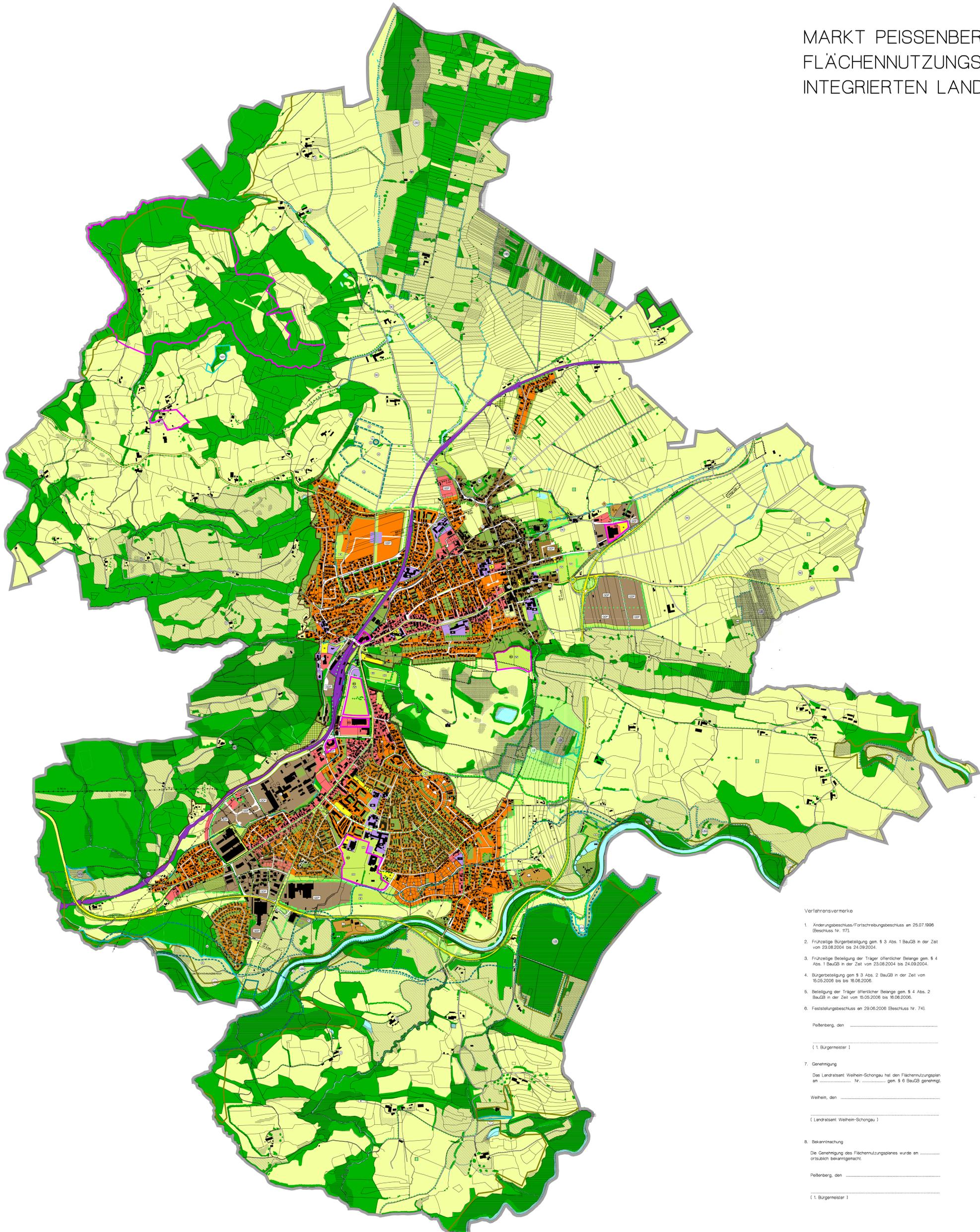


MARKT PEISSENBERG FLÄCHENNUTZUNGSPLAN MIT INTEGRIERTEN LANDSCHAFTSPLAN



- Flächen**
- Gemeindegrenze
 - Wohnbauflächen W
 - Dorfgebiet MD
 - Mischgebiet M
 - Gewerbegebiet GE
 - Sondergebiet Größtflächige Einkaufszentren
 - Sondergebiet Soziale Einrichtungen
 - Sondergebiet Landesverteidigung
 - Sondergebiet Sport
 - Sondergebiet Therapeutisches Kinderheim
 - Sondergebiet Erholung
 - Flächen für Gemeinbedarf
 - Rathaus
 - Schule
 - Kirche
 - Jugendheim
 - Kindergarten
 - Altenheim
 - Krankenhaus
 - Halle für Spiel, Sport und Leibesübungen
 - Kunststadion
 - Bergbaumuseum
 - Post
 - Feuerwehr
 - Bauhof
 - Museum
 - Hauptverkehrsstraße
 - Umgehungsstraße
 - Parkplatz
 - Begrenzung der Ortsdurchfahrt
 - E Erschließungsbereich
 - V Verknüpfungsbereich
 - Radweg, Fußweg, Wanderweg vorhanden/geplant
 - Fläche für Bahnanlagen
 - Segelfluggelände
 - Modellfluggelände
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Kraftwerk
 - Pulpwerk
 - Kläranlage
 - Kühlturm
 - RA Regenüberlaufbecken
 - 10 kV-Freileitung (Baubeschränkungszone 25m)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Spielplatz
 - Sportplatz
 - Park, Erholungsflächen
 - Zeltplatz
 - Badeplatz, Schwimmbad
 - Friedhof
 - Private Grünflächen
 - Wasserflächen
 - Wasserschutzgebiet
 - Quellschutzgebiet
 - Ausgedehntes Gebiet
 - Überschwemmungsgebiet (Pflanzhochwasser 1999)
 - Fläche mit Altlasten
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Erwerbsgarten
 - Flächen für die Forstwirtschaft
 - wichtige Einzelbäume, Alleen - Planung
 - Ortsrandgrünung
 - Dauerkleingärten
 - Ökologische Vorrangflächen, Biotope
 - Grundwasserträgliches Grünland
 - Seggen-, Birsen- und Röhrichtbereiche
 - Straubwiesen
 - Flora-Fauna-Habitat Gebiete
 - Schutzgebiete nach Bay.Nat.Sch.G.
 - Naturdenkmal Art.9 (Nr. 1 bis 41)
 - Landschaftsschutzgebiet Art.12
 - Landschaftsbestandteil Art.12
 - Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - potentielle Ökonofofläche
 - bestehende Ausgleichsflächen
 - potentielle Ausgleichsflächen
 - Bebauungsgrenze
 - Fläche mit Nutzungsbeschränkung oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen
 - Mobilfunkmast
- Hinweise**
- Feldgehölze, wichtige Einzelbäume, Alleen - Bestand
 - Durchgrünung Wohngebiet in öffentlichen Bereich
 - Grünordnungspläne erforderlich
 - Kleinstrukturen erforderlich
 - Pufferzonen an Gewässern schaffen
 - Renaturierung von Gewässern
 - keine weitere Intensivierung
 - Extensivierung wünschenswert
 - Bauten im Außenbereich
 - Bodenkmal, Bodendenkmal

Verfahrensvermerke

1. Änderungsbeschluss/Fortschreibungsbeschluss am 25.07.1996 (Beschluss Nr. 117).
2. Frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 23.08.2004 bis 24.09.2004.
3. Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit von 23.08.2004 bis 24.09.2004.
4. Bürgerbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 15.05.2006 bis 16.06.2006.
5. Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit von 15.05.2006 bis 16.06.2006.
6. Feststellungsbeschluss am 29.06.2008 (Beschluss Nr. 74).

Peissenberg, den

(1. Bürgermeister)

7. Genehmigung

Das Landratsamt Weiheim-Schongau hat den Flächennutzungsplan am Nr. gem. § 6 BauGB genehmigt.

Weiheim, den

(Landratsamt Weiheim-Schongau)

8. Bekanntmachung

Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Peissenberg, den

(1. Bürgermeister)

1. Fassung : Juli 2004
Geändert am 16.04.2008
geändert nach Feststellungsbeschluss vom 25.10.2007

M 1 : 10000

Planfertiger

Claudia Schreiber Architektur und Stadtplanung GmbH
Dipl.-Ing. Reg. Baumeister Architekt BDA DWB
Südliche Aufferstraße 34, 80639 München, Telefon 089-170317
Wolfgang Niemeyer
Dipl.-Ing. Landschaftsarchitekt BDLA DWB
Agnes-Bernauer-Platz 8, 80687 München