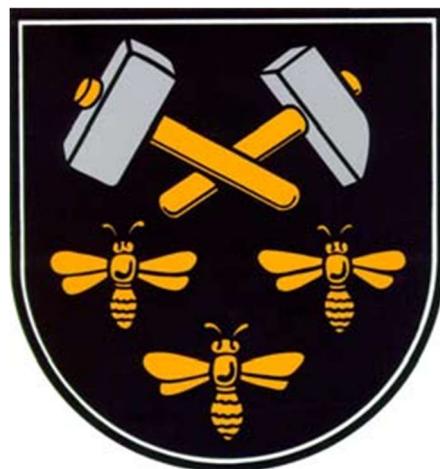


# Markt Peißenberg



**Bericht zur Bürgerversammlung  
für das Jahr 2025  
am 02. Dezember 2025**

[www.peissenberg.de](http://www.peissenberg.de)



Sehr geehrte Damen und Herren,  
liebe Peißenbergerinnen und Peißenberger,

auch im Jahr 2025 darf ich Sie herzlich zur Bürgerversammlung begrüßen. Die Bürgerversammlung bietet uns die Möglichkeit, das vergangene Jahr gemeinsam zu betrachten, Ihre Anliegen aufzunehmen und die zentralen Projekte und Ziele für die kommenden Monate vorzustellen. Der diesjährige Bericht enthält aktualisierte Kennzahlen, Entwicklungen und Schwerpunkte, die einen transparenten Überblick über die Situation unseres Marktes bieten. Für Rückfragen steht Ihnen mein Team im Rathaus ebenso zur Verfügung wie ich persönlich. Wie gewohnt finden Sie den Bericht auch online unter [www.peissenberg.de](http://www.peissenberg.de).

Peißenberg hat sich in diesem Jahr deutlich weiterentwickelt. Im Bereich der Infrastruktur haben wir wichtige Projekte abgeschlossen: wir haben einen Abschnitt der Sonnenstraße erneuert, den Hochwasserschutz im Bereich Peißenberg-Süd hergestellt und die Sanierung des Kindergartens Regenbogen sowie die Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik abgeschlossen. Außerdem ist die Sanierung des Feuerwehrgerätehauses weit fortgeschritten. Doch weitere Aufgaben stehen an, und die kontinuierliche Verbesserung unserer Infrastruktur erfordern weiterhin gemeinsames und verantwortungsvolles Handeln. Die weltpolitischen Entwicklungen des vergangenen Jahres zeigen zudem, wie bedeutsam Stabilität und Zusammenhalt auch auf kommunaler Ebene sind. Umso wichtiger ist es, dass wir Herausforderungen sachlich begegnen und Chancen entschlossen nutzen. Vielen Dank an alle, die sich hauptamtlich und ehrenamtlich mit großer Verantwortung für Peißenberg engagieren!

Ich freue mich auf den direkten Austausch mit Ihnen – in der Bürgerversammlung ebenso wie in meinen Bürgersprechstunden, die ich gemeinsam mit unserem 2. Bürgermeister Robert Halbritter anbiete. Termine können jederzeit über das Rathaus vereinbart werden.

Peißenberg verfügt über großes Potenzial, und ich bin überzeugt, dass wir unseren Heimatort weiterhin gemeinsam erfolgreich gestalten werden.

Glück auf!

Ihr

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Frank Zellner".

Frank Zellner  
Erster Bürgermeister

# Inhalt

---

<b>GEMEINDEDATEN .....</b>	<b>5</b>
Gemeindefläche .....	5
<b>ALLGEMEINE BEVÖLKERUNGSDATEN .....</b>	<b>5</b>
Einwohnerentwicklung .....	5
Bevölkerungsentwicklung .....	6
Religionszugehörigkeit .....	7
Standesamt-/Einwohnermeldeamt-Statistik.....	7
<b>Allgemeine Informationen .....</b>	<b>7</b>
Mitglieder des Marktgemeinderates .....	7
Fraktionssprecher des Marktgemeinderates Peißenberg.....	9
Ausschussbesetzungen .....	9
Mitglieder des Verwaltungsrates Gemeindewerke Peißenberg KU.....	10
Sitzung des Marktgemeinderates (Stichtag: 01.10.2025) .....	11
Quartiersmanagement .....	11
Seniorenbeirat .....	12
Behindertenbeauftragter.....	12
Ehrenbürger / Ehrungen .....	13
Wirtschaftspris .....	14
Bürgerschaftliches Engagement .....	14
Sportlerehrung .....	14
Bürgerstiftung Peißenberg .....	14
Bürgerbefragung .....	15
<b>ORTSGESCHEHEN .....</b>	<b>15</b>
Fundsachen .....	15
Gewerbeamt.....	15
Märkte.....	15
Sozialer Wohnungsbau .....	16
Wir über uns .....	16
<b>Städtepartnerschaft .....</b>	<b>16</b>
Städtepartnerschaft mit Saint Brevin les Pins / Frankreich .....	16
Städtefreundschaft mit Monte San Vito / Italien .....	17
<b>KINDER UND JUGEND .....</b>	<b>17</b>
Peißenberger Schulen.....	17
Kindertagesstätten.....	19
Jugendzentrum .....	19
Ferienprogramm des Marktes Peißenberg .....	20
<b>VEREINE, VERANSTALTUNGSZENTREN, KULTUR .....</b>	<b>20</b>
Statistik Tiefstollenhalle Zeitraum September 2024/2025.....	20
Statistik Bürgerzentrum „Flöz“ Zeitraum September 2024/2025 .....	21
Musikunterricht.....	21
Vereinshäuser.....	21
Marktarchiv mit heimatkundlichen Exponaten.....	22
Tourismus in Peißenberg.....	22
<b>PEIßENBERGER BERGBAUMUSEUM .....</b>	<b>23</b>

<b>VOLKSHOCHSCHULE PEI�ENBERG .....</b>	<b>24</b>
<b>B�CHEREI PEI�ENBERG .....</b>	<b>26</b>
<b>FEUERWEHR PEI�ENBERG .....</b>	<b>31</b>
<b>FINANZVERWALTUNG .....</b>	<b>33</b>
<b>PERSONALSTATISTIK.....</b>	<b>35</b>
Markt Pei�enberg.....	35
Gemeindewerke Pei�enberg KU.....	35
<b>BAUVERWALTUNG .....</b>	<b>36</b>
Hochbau.....	36
Tiefbau.....	37
Umwelt- und Landschaftspflege .....	38
Baugesuche .....	38
Bauhof .....	39
Bauleitplanung.....	40
Geb�udeunterhalt .....	41
<b>UMWELT- UND KLIMASCHUTZ.....</b>	<b>42</b>
Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik .....	43
Sonstige Projekte .....	43
<b>GEMEINDEWERKE PEIßENBERG KU .....</b>	<b>44</b>
Stromversorgung.....	44
Wasserversorgung .....	45
Abwasser .....	46
Energieerzeugung .....	47
Gesundheits- & Bäderpark „Rigi Rutsch'n“ .....	47
Beteiligung am Peißenberger Gasnetz .....	48
Gasvertrieb .....	48
Rück- bzw. Ausblick .....	49

# GEMEINDEDATEN

---

## Gemeindefläche

Die Gemeindefläche betrug zur Gemeindegebietsreform im Jahre 1978 17,49 km<sup>2</sup>, ab 1978 nach der Eingemeindung von Ammerhöfe erhöhte sie sich auf 32,68 km<sup>2</sup> mit derzeit ca. 7.750 Flurstücken. Die Gesamtfläche teilt sich wie folgt auf (Quelle: Bayerisches Landesamt für Statistik (LfStat); Daten vom 09.08.2017; Stand 31.12.2015):

Gebäude- und Freiflächen	3.484.400 m <sup>2</sup>
Betriebsflächen	379.900 m <sup>2</sup>
Erholungsflächen + Grünanlagen	209.000 m <sup>2</sup>
landwirtschaftliche Flächen	18.246.100 m <sup>2</sup>
Verkehrsflächen	1.510.600 m <sup>2</sup>
wald- und forstwirtschaftliche Fläche	7.907.600 m <sup>2</sup>
Wasser- und Moorflächen	451.900 m <sup>2</sup>
sonstige Flächen	494.300 m <sup>2</sup>
<b>insgesamt</b>	<b>32.683.800 m<sup>2</sup></b>

## ALLGEMEINE BEVÖLKERUNGSDATEN

---

### Einwohnerentwicklung

(Zahlen nach Stat. Landesamt) Zahlen ohne Zweitwohnung

Jahr	Einwohner	Bemerkungen
1939	6.336	
1950	8.310	
1970	9.707	Volkszählung 27.05.1970
1978	10.577	Eingemeindung Ammerhöfe
1987	10.778	Volkszählung 25.05.1987
1995	11.658	
2002	12.624	
2003	12.657	
2004	12.638	
2005	12.503	
2006	12.524	
2007	12.626	
2008	12.552	
2009	12.552	
2010	12.555	
2012	12.315	Zensus
2013	12.634	
2014	12.459	
2015	12.516	
2016	12.571	
2017	12.596	
2018	12.595	
2019	12.589	
2020	12.689	

Jahr	Einwohner	Bemerkung
2021	12.674	
2022	12.760	
2023	12.869	
2024	13.069	
2025	13.201	Stichtag: 01.10.2025

## Bevölkerungsentwicklung

(Zahlen nach Einwohnermeldeamt) Alle Zahlen mit Zweitwohnungen Stand: 01.10.2025)

				davon	davon
				männlich	weiblich
<b>Altersstruktur</b>					
bis 3 Jahre	474 Einwohner	das entspricht ca.	3,43%	244	230
4 - 6 Jahre	395 Einwohner	das entspricht ca.	2,86%	212	183
7 - 15 Jahre	1.239 Einwohner	das entspricht ca.	8,97%	634	605
16 - 18 Jahre	422 Einwohner	das entspricht ca.	3,06%	228	194
19 - 65 Jahre	8.236 Einwohner	das entspricht ca.	59,65%	4.125	4.111
66 Jahre und älter	3.041 Einwohner	das entspricht ca.	22,03%	1.335	1.706
<b>Gesamt:</b>	<b>13.807 Einwohner</b>		<b>100,00%</b>	<b>6.778</b>	<b>7.029</b>
 <b>Familienstand</b>					
ledig:	5.684 Einwohner	das entspricht ca.	41,17%	3.069	2.615
verheiratet:	6.155 Einwohner	das entspricht ca.	44,58%	3.087	3.068
verwitwet:	903 Einwohner	das entspricht ca.	6,54%	190	713
geschieden:	1.065 Einwohner	das entspricht ca.	7,71%	433	632
<b>Gesamt:</b>	<b>13.807 Einwohner</b>		<b>100,00%</b>	<b>6.779</b>	<b>7.028</b>

## Ausländische Mitbürger (Stichtag 01.10.2025)

Stichtag:	Gesamteinwohner	Ausländische Mitbürger	Prozentualer Anteil
VZ 1970	9.693	334	3,45%
VZ 1987	10.675	486	4,55%
1991	11.386	692	6,08%
2000	12.669	880	6,95%
2005	13.069	855	6,54%
2010	13.121	800	6,10%
2014	13.202	1.012	7,67%
2015	13.130	1.081	8,23%
2016	13.230	1.224	9,25%
2017	13.232	1.257	9,50%
2018	13.289	1.288	9,69%
2019	13.298	1.307	9,83%
2020	13.374	1.349	10,09%
2021	13.401	1.423	10,62%
2022	13.474	1.567	11,63%
2023	13.583	1.641	12,08%
2024	13.754	1.681	12,22 %
2025	13.807	1.745	12,64 %

## Religionszugehörigkeit

Katholisch:	6.207 Einwohner	das entspricht ca.	44,95%
Evangelisch:	1.347 Einwohner	das entspricht ca.	9,76%
Sonstige:	6.253 Einwohner	das entspricht ca.	45,29%
<b>Gesamt:</b>	<b>13.807 Einwohner</b>		<b>100,00%</b>

## Standesamt-/Einwohnermeldeamt-Statistik

Bis zum 01.10.2025 wurden im Peißenberger Standesamt 41 Ehen geschlossen. 73 Geburten wurden registriert. Zudem wurden 110 Sterbefälle, 598 Zuzüge und 527 Wegzüge verzeichnet.

## Allgemeine Informationen

### Mitglieder des Marktgemeinderates

<b>Frank Zellner, Erster Bürgermeister</b> (CSU/Parteilose) Tel. 08803 690-118	<a href="mailto:frank.zellner@peissenberg.de">frank.zellner@peissenberg.de</a>
<b>Robert Halbritter, 2. Bürgermeister</b> (SPD) Tel. 08803 5000	<a href="mailto:robert.halbritter@peissenberg.de">robert.halbritter@peissenberg.de</a>
<b>Thomas Bader sen.</b> (CSU/Parteilose) Tel. 08803 2284	<a href="mailto:thomas.bader@peissenberg.de">thomas.bader@peissenberg.de</a>
<b>Stephan Beyer</b> (Bündnis 90/Die Grünen) Tel. 08803 6328888	<a href="mailto:stephan.beyer@peissenberg.de">stephan.beyer@peissenberg.de</a>
<b>Matthias Bichlmayr</b> (Bündnis 90/Die Grünen) Tel. 08803 632946	<a href="mailto:matthias.bichlmayr@peissenberg.de">matthias.bichlmayr@peissenberg.de</a>
<b>Michele D'Amico</b> (Bündnis 90/Die Grünen) Tel. 01520 2724507	<a href="mailto:michele.damico@peissenberg.de">michele.damico@peissenberg.de</a>
<b>Ursula Einberger</b> (SPD) Tel. 08805 7469205	<a href="mailto:ursula.einberger@peissenberg.de">ursula.einberger@peissenberg.de</a>
<b>Jürgen Forstner</b> (FW) Tel. 08803 632990	<a href="mailto:juergen.forstner@peissenberg.de">juergen.forstner@peissenberg.de</a>
<b>Anton Höck</b> (PL) Tel. 08803 5000	<a href="mailto:anton.hoeck@peissenberg.de">anton.hoeck@peissenberg.de</a>
<b>Georg Hutter jun.</b> (CSU/Parteilose) Tel. 08803 2713	<a href="mailto:georg.hutter@peissenberg.de">georg.hutter@peissenberg.de</a>

<b>Maximilian Maar</b> (SPD) Tel. 0881 92490-15	<a href="mailto:maximilian.maar@peissenberg.de">maximilian.maar@peissenberg.de</a>
<b>Hubert Mach</b> (PL) Tel. 0160 91446274	<a href="mailto:hubert.mach@peissenberg.de">hubert.mach@peissenberg.de</a>
<b>Rudi Mach sen.</b> (PL) Tel. 08803 5594	<a href="mailto:rudi.mach@peissenberg.de">rudi.mach@peissenberg.de</a>
<b>Simon Mooslechner</b> (CSU/Parteilose)	<a href="mailto:simon.mooslechner@peissenberg.de">simon.mooslechner@peissenberg.de</a>
<b>Katrin Neumayr</b> (AfD)	<a href="mailto:katrin.neumayr@peissenberg.de">katrin.neumayr@peissenberg.de</a>
<b>Robert Pickert</b> (PL) Tel. 0151 15652488	<a href="mailto:robert.pickert@peissenberg.de">robert.pickert@peissenberg.de</a>
<b>Patricia Punzet</b> (CSU/Parteilose) Tel. 08803 1331	<a href="mailto:patricia.punzet@peissenberg.de">patricia.punzet@peissenberg.de</a>
<b>Christian Quecke</b> (CSU/Parteilose) Tel. 0179 9205661	<a href="mailto:christian.quecke@peissenberg.de">christian.quecke@peissenberg.de</a>
<b>Matthias Reichhart</b> , (Bündnis 90/Die Grünen) Tel. 08803 632539	<a href="mailto:matthias.reichhart@peissenberg.de">matthias.reichhart@peissenberg.de</a>
<b>Stefan Rießenberger</b> (PBV) Tel. 0162 4386091	<a href="mailto:stefan.riessenberger@peissenberg.de">stefan.riessenberger@peissenberg.de</a>
<b>Sandra Rößle</b> (CSU/Parteilose) Tel. 08803 60896	<a href="mailto:sandra.roessle@peissenberg.de">sandra.roessle@peissenberg.de</a>
<b>Bernd Schewe</b> (SPD) Tel. 08803 60220	<a href="mailto:bernd.schewe@peissenberg.de">bernd.schewe@peissenberg.de</a>
<b>Dr. Philipp Schwarz</b> (CSU/Parteilose)	<a href="mailto:philipp.schwarz@peissenberg.de">philipp.schwarz@peissenberg.de</a>
<b>Walter Wurzinger</b> (FW) Tel. 08803 774567	<a href="mailto:walter.wurzinger@peissenberg.de">walter.wurzinger@peissenberg.de</a>
<b>Cornelia Wutz</b> (PBV)	<a href="mailto:cornelia.wutz@peissenberg.de">cornelia.wutz@peissenberg.de</a>

Ausgeschieden sind:

zum 29.03.2023 – Peter Blome (SPD); Nachrücker: Maximilian Maar  
 zum 27.09.2023 – Manuela Vanni (PL); Nachrücker: Hubert Mach  
 zum 24.04.2024 – Annette Daiber (Bündnis 90/Die Grünen); Nachrücker: Stephan Beyer

## Fraktionssprecher des Marktgemeinderates Peißenberg

### 1. CSU/Parteilose

Frau **Patricia Punzet** – Fraktionssprecherin  
Herr Georg Hutter - Stellvertreter

### 2. SPD

Frau **Einberger Ursula** – Fraktionssprecherin  
Herr Bernd Schewe – Stellvertreter

### 3. Peißenberger Liste (PL)

Herr **Rudi Mach sen.** – Fraktionssprecher  
Herr Anton Höck – Stellvertreter

### 4. Peißenberger Bürgervereinigung (PBV)

Herr **Stefan Rießenberger** – Fraktionssprecher  
Frau Cornelia Wutz – Stellvertreterin

### 5. Bündnis 90/Die Grünen

Herr **Matthias Bichlmayr** – Fraktionssprecher  
Herr Matthias Reichhart – Stellvertreter

### 6. Freie Wähler (FW)

Herr **Jürgen Forstner** – Fraktionssprecher  
Herr Walter Wurzinger – Stellvertreter

## Ausschussbesetzungen

Die Ausschüsse des Marktgemeinderates sind wie folgt besetzt:

Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umwaltausschuss		Haupt-, Finanz- und Personalausschuss	
Mitglieder	Stellvertreter	Mitglieder	Stellvertreter
<b>CSU/Parteilose</b>		<b>CSU/Parteilose</b>	
Bader Thomas sen.	Hutter Georg jun.	Bader Thomas sen.	Punzet Patricia
Punzet Patricia	Quecke Christian	Mooslechner Simon	Rößle Sandra
Rößle Sandra	Mooslechner Simon	Quecke Christian	Hutter Georg jun.
<b>SPD</b>		<b>SPD</b>	
Einberger Ursula	Maar Maximilian	Maar Maximilian	Halbritter Robert
Schewe Bernd	Halbritter Robert	<b>Peißenberger Liste</b>	
<b>Peißenberger Liste</b>		Pickert Robert	Höck Anton
Höck Anton	Mach Rudi sen.	Mach Rudi sen.	Mach Hubert
Mach Hubert	Pickert Robert	<b>Peißenberger Bürgervereinigung</b>	
<b>Peißenberger Bürgervereinigung</b>		Wutz Cornelia	Rießenberger Stefan
Rießenberger Stefan	Wutz Cornelia	<b>Bündnis 90/Die Grünen</b>	
<b>Bündnis 90/Die Grünen</b>		D'Amico Michele	Bichlmayr Matthias
Bichlmayr Matthias	Beyer Stephan D' Amico Michele Reichhart Matthias	Beyer Stephan	Reichhart Matthias
<b>Freie Wähler</b>		<b>Freie Wähler</b>	
Forstner Jürgen	Wurzinger Walter	Wurzinger Walter	Forstner Jürgen

<b>Energie- und Klimaausschuss</b>		<b>Rechnungsprüfungsausschuss</b>	
Mitglieder	Stellvertreter	Mitglieder	Stellvertreter
<b>CSU/Parteilose</b>		<b>CSU/Parteilose</b>	
Mooslechner Simon	Rößle Sandra	Hutter Georg (Vorsitzender)	Rößle Sandra
Punzet Patricia	Bader Thomas sen.	Punzet Patricia	Dr. Schwarz Philipp
Hutter Georg jun.	Quecke Christian		
<b>SPD</b>		<b>SPD</b>	
Einberger Ursula	Maar Maximilian	Maar Maximilian	Halbritter Robert
Schewe Bernd	Halbritter Robert		
<b>Peißenberger Liste</b>		<b>Peißenberger Liste</b>	
Mach Hubert	Pickert Robert	Pickert Robert	Mach Rudi sen.
<b>Peißenberger Bürgervereinigung</b>		<b>Peißenberger Bürgervereinigung</b>	
Rießenberger Stefan	Wutz Cornelia	Wutz Cornelia	Rießenberger Stefan
<b>Bündnis 90/Die Grünen</b>		<b>Bündnis 90/Die Grünen</b>	
D'Amico Michele	Bichlmayr Matthias	D'Amico Michele	Bichlmayr Matthias
Reichhart Matthias	Beyer Stephan	Beyer Stephan	Reichhart Matthias
<b>Freie Wähler</b>		<b>Freie Wähler</b>	
Wurzinger Walter	Forstner Jürgen	Wurzinger Walter (stellv. Vorsitzender)	Forstner Jürgen

## Mitglieder des Verwaltungsrates Gemeindewerke Peißenberg KU

<b>Verwaltungsrat GWP</b>	
Fraktion	Mitglied
<b>CSU/Parteilose</b>	Hutter Georg jun. Quecke Christian Rößle Sandra
<b>SPD</b>	Halbritter Robert
<b>Peißenberger Liste</b>	Höck Anton
<b>Bündnis 90/Die Grünen</b>	Reichhart Matthias Bichlmayr Matthias
<b>Freie Wähler</b>	Wurzinger Walter

## Referenten/innen des Marktgemeinderates Peißenberg

- Kultur, Archiv, Bücherei, VHS und Musikhaus:** Herr Rudi Mach und Herr Anton Höck
- Bauhof und Friedhof:** Herr Thomas Bader und Herr Walter Wurzinger
- Bergehalde und Grünanlagen:** Herr Walter Wurzinger
- Wirtschaft, Gewerbe und Tourismus:** Frau Ursula Einberger, Frau Patricia Punzet und Herr Jürgen Forstner
- Kindergärten, Schulen und Jugend:** Frau Cornelia Wutz und Herr Simon Mooslechner
- Senioren und Soziales:** Herr Christian Quecke
- Gesundheit:** Herr Dr. Philipp Schwarz und Herr Maximilian Maar

- **Sport und Vereine:** Herr Bernd Schewe und Herr Hubert Mach
- **Verkehr:** Frau Katrin Neumayr, Herr Bernd Schewe
- **Flüchtlinge, Asyl und Integration:** Frau Ursula Einberger und Herr Michele D'Amico
- **Feuerwehr:** Frau Sandra Rößle und Herr Stefan Rießenberger
- **Nachhaltigkeit, Energie und Klima:** Herr Matthias Bichlmayr und Herr Matthias Reichhart

## Sitzung des Marktgemeinderates (Stichtag: 01.10.2025)

Im Jahre 2025 fanden bisher 8 Plenarsitzungen des Marktgemeinderates statt. Es wurden 8 Bau-, Planungs-, Verkehrs- und Umweltausschusssitzungen, 7 Haupt-, Finanz- und Personalausschusssitzungen, 2 Energie- und Klimaausschusssitzungen sowie 3 Sitzungen des Verwaltungsrates Gemeindewerke KU abgehalten. Die Fraktionen haben beraten: CSU/Parteilose 9-mal, SPD 9-mal, PBV 8-mal, PL 9-mal, FW 8-mal, Bündnis90/Die Grünen 9-mal.

Die öffentlichen Marktgemeinderatssitzungen finden jeweils an einem Mittwoch ab 18:30 Uhr im Rathaus im großen Sitzungssaal statt. Die genauen Termine und Tagesordnung bitte jeweils den öffentlichen Schaukästen und der Presse sowie der Internet-Seite unter [www.peissenberg.de](http://www.peissenberg.de) entnehmen.

## Quartiersmanagement

Seit dem 01.10.2024 bietet die Ökumenischen Sozialstation in Zusammenarbeit mit dem Markt Peißenberg ein Quartiersmanagement an. Das Quartiersmanagement ist ein wertvolles Instrument für die Entwicklung der Marktgemeinde Peißenberg. Es hat das Ziel, die Lebensqualität für Senioren in Peißenberg zu verbessern und den sozialen Zusammenhalt in der Gemeinde zu stärken. Dabei wird besonders auf die Bedürfnisse der älteren Generation geachtet unter Einbeziehung von vorhandenen Strukturen und Angeboten, um ein gutes und gemeinschaftliches Miteinander zu fördern.

Halbjährlich erscheint eine Info-Broschüre "FORUM 65+", die bei der Ökumenischen Sozialstation im Rathaus ausliegt. Die Broschüre kann auch online unter <https://www.peissenberg.de/leben-in-peissenberg/forum-65-plus/> abgerufen werden. Die nächste Ausgabe erscheint im März 2026.

### Kontakt:

Quartiersmanagement  
Rathaus Peißenberg  
Hauptstraße 77  
82380 Peißenberg

Telefon: 08803 6333139  
[quartiersmanagement@sozialstation-oberland.de](mailto:quartiersmanagement@sozialstation-oberland.de)  
[www.sozialstation-oberland.de](http://www.sozialstation-oberland.de)



## Seniorenbeirat

Gemäß Satzung für den kommunalen Seniorenbeirat des Marktes Peißenberg war im Sommer 2023 die Zusammensetzung des Seniorenbeirats für die Jahre 2023 – 2026 neu zu bestimmen. Der Seniorenbeirat besteht aus folgenden Mitgliedern:

**Vorsitzende:**

**Frau Edelgard Schmitz**

Tel. 08803/3147

[edelgard.schmitz@t-online.de](mailto:edelgard.schmitz@t-online.de)

**Stellv. Vorsitzende:**

**Frau Dietlinde Schweyer**

**Herr Thomas Ambos**

Tel. 08803 5783

[fam.ambos@t-online.de](mailto:fam.ambos@t-online.de)

**Frau Angelika May**

Tel. 08803 3259

**Frau Karin Berg**

Tel. 08803 25 16

[k.berg4@gmx.de](mailto:k.berg4@gmx.de)

**Herr Ludwig Paulus**

Tel. 08803 6394333

[ludwig.paulus@gmx.de](mailto:ludwig.paulus@gmx.de)

**Herr Herbert Dusch**

Tel. 08803 2608

**Herr Christian Quecke**

Referent Senioren und Soziales

Tel. 0179 9205661

[christian.quecke@peissenberg.de](mailto:christian.quecke@peissenberg.de)

**Frau Annemarie Entfellner**

Tel. 08803 5110

[entfellner@t-online.de](mailto:entfellner@t-online.de)

**Herr Rüdiger Quecke**

Tel. 08803 5449

[ruediger.quecke@t-online.de](mailto:ruediger.quecke@t-online.de)

**Frau Anneliese Grund**

Tel. 08803 10 13

**Frau Brigitte Weber**

**Frau Hildegard Holl**

## Behindertenbeauftragter

Herr Walter Schwinghammer

**Kontakt:**

Tel. 08803/60 962

E-Mail: [walterschwinghammer@web.de](mailto:walterschwinghammer@web.de)

## Ehrenbürger / Ehrungen

Bürgermedaille-Träger des Marktes Peißenberg nach der Satzung über die Verleihung der Bürgermedaille durch den Markt Peißenberg vom 28. Juni 1984:

Name	verliehen im Jahr
Georg Karl, Techniker i.R.	2022
Dr. Hans Schleicher, Chefarzt †	1984
Pfarrer Gustav Schneider †	1987
Pfarrer Gerhard Schmid †	1990
Zweiter Bürgermeister Hans Hänel †	1993
Marktarchivar Max Biller †	1993
Feuerwehrkommandant Georg Aumiller	1997
Robert Drost, Unternehmer	2002
Zweiter Bürgermeister Franz Fischer †	2005
Zweite Bürgermeisterin Magdalena Kößl †	2009

Ehrenbürger des Marktes Peißenberg nach Art. 16 GO

Name	Beruf	verliehen im Jahr
Josef Lindauer †	Landmaschinenkaufmann	1992
Matthias Führler †	Bergmann u. Bürgermeister	1990
Hans Leibold †	Bergmann u. Bürgermeister	1973
Michael Ziegelmeyer †	Bergdirektor	1934

## Wirtschaftspreis

Am **16. Oktober 2025** wurde zum bereits 7. Mal der „Peißenberger Wirtschaftspreis“ in der Tiefstollenhalle verliehen.

Die Preisträger des Wirtschaftspreises 2025:

- Behar Krasniqi, Inhaber des „Malermeisterbetriebs Krasniqi“
- Lorena Fischer, Inhaberin der „Bar und Café Ragazzi“

## Bürgerschaftliches Engagement

Zum 15. Mal wurden am **13. November 2025** in der Tiefstollenhalle engagierte Peißenberger für ihr bürgerschaftliches Engagement ausgezeichnet.

Herzlichen Glückwunsch an:

- das Partnerschaftskomitee
- die Bergbaumuseumsfreunde
- der Festausschuss 150 Jahre Freiwillige Feuerwehr Peißenberg

## Sportlerehrung

Am **16. Juli 2025** fand in der Tiefstollenhalle die Ehrung der herausragendsten Peißenberger Sportler, sowie die Ehrung des Stadtradelns statt.

## Bürgerstiftung Peißenberg

Die Bürgerstiftung Peißenberg bietet den Menschen, denen ihre Heimat am Herzen liegt, eine Möglichkeit, sich auch finanziell auf nachhaltige Weise zu engagieren - zum Wohle der Bürger in der Marktgemeinde.

Die Bürgerstiftung Peißenberg steht für gelebtes Miteinander und bürgerschaftliches Engagement.  
Wir freuen uns, bereits drei großartige Projekte durch die Bürgerstiftung Peißenberg fördern zu können:

- 5.000 € für die Renovierung der Hörnle-Hütte der Alpenvereinssektion Peißenberg – ein Stück Peißenberg in den Alpen
- 2.960 € für die Inklusionsmannschaft des TSV Peißenberg, die an den Special Olympics in Erlangen teilgenommen hat
- 250 € für die „Trösterbären“ des Vereins Kleine Patienten in Not e. V. – weil ein kleiner Teddy in schweren Momenten Großes bewirken kann.

Diese Unterstützung ist nur möglich, weil viele bereits mithelfen – als Spender, Stifter oder Unterstützer. Wer sich mit seiner Heimat verbunden fühlt, möchte oft etwas zurückgeben – genau dafür bietet unsere Stiftung den idealen Rahmen. Jeder Beitrag zählt!

Ein herzliches Dankeschön an unseren langjährigen Partner, die Sparkasse Oberland, für die zuverlässige Unterstützung seit dem ersten Tag.

## Bürgerbefragung

Ab sofort können alle Peißenberger Bürger und Bürgerinnen an der Bürgerbefragung zur Lebensqualität in Peißenberg teilnehmen. Das oberste Ziel für Politik und Verwaltung der Marktgemeinde Peißenberg ist die Lebensqualität unserer Bevölkerung. Dabei ist es uns wichtig, die Bürgerinnen und Bürger einzubeziehen. Deshalb bitten wir Sie, uns mit diesem Fragebogen mitzuteilen, wie zufrieden Sie derzeit mit Ihrem Leben in unserer Marktgemeinde sind und was Ihnen künftig besonders wichtig ist.

Mitmachen unter:

<https://gefak.limequery.com/356414?lang=de>



## ORTSGESCHEHEN

---

### Fundsachen

Im Zeitraum vom 01.10.2024 bis 30.09.2025 wurden insgesamt 94 Fundsachen beim Markt Peißenberg registriert.

Unter den 94 abgegebenen Gegenständen waren 33 Fundräder.

Viele der vom Bauhof aufgefundenen oder vom Finder abgegebenen Räder sind stark beschädigt und werden auch vom Verlierer nicht vermisst. Anders lässt sich die geringe Nachfrage nicht erklären.

35 Gegenstände konnten vom jeweiligen Verlierer abgeholt werden, 14 Gegenstände wurden den jeweiligen Findern überlassen. Die übrigen wurden entweder vernichtet oder bleiben bis zum Verkauf Eigentum vom Markt Peißenberg.

Die Fundräder die weder vom Finder noch vom Verlierer abgeholt wurden, verwahrt der Markt Peißenberg. Sie können auf Nachfrage während des laufenden Jahres von Interessenten käuflich erworben werden (Auskunft im Fundbüro Zimmer 001, EG).

### Gewerbeamt

Im Jahre 2025 wurden im Zeitraum vom 01. Januar bis 22. Oktober 2025 insgesamt 126 neue Gewerbe in Peißenberg angemeldet. Abgemeldet wurden in diesem Zeitraum 96 Gewerbebetriebe und 55 Betriebe wurden umgemeldet.

### Märkte

Auch 2025 fand wieder unser traditioneller **Kirchweihmarkt** am Kirchweihmontag in der Ludwigstraße mit 35 Ausstellern statt.

Der **Weihnachtsmarkt** der Vereine findet in diesem Jahr am 30.11.2025 auf dem Tiefstollenareal statt. Die Vorbereitungen hierfür sind im Gange.

Der **Peißenberger Winterzauber** findet auch heuer wieder im Dezember auf dem Rathausplatz statt und wird sich wieder bis in den Januar erstrecken (05.12.2025 bis 04.01.2026).

Der **Wochenmarkt** findet immer donnerstagvormittags von 08:00 bis 12:00 Uhr auf dem Glückauf-Platz statt.

## Sozialer Wohnungsbau

Anzahl der Sozialwohnungen im Markt Peißenberg (Stand: 14.10.2025)

Wohnungsbestand	273
davon Belegungsrechte Markt Peißenberg	157
davon Belegungsrechte Landkreis	116

Wohnungssuchende/-bewerber (Stand: 14.10.2025):

Die Zahl der registrierten Bewerber liegt bei 195, davon 5 Bewerber von außerhalb.

Zahl der vermittelten Wohnungen:

2024 konnten 36 Wohnungen vermittelt werden.

## Wir über uns

Im Jahre 2025 sind bisher vier Ausgaben der Informationszeitung „Wir über uns“ erschienen. Die Zeitung „Wir über uns“ ist im Rathaus und in Peißenberger Geschäften erhältlich oder online auf unserer Homepage unter [www.peissenberg.de](http://www.peissenberg.de) zu lesen. Zudem werden die Ausgaben regelmäßig mit dem Kreisboten Weilheim-Schongau verteilt.



## Städtepartnerschaft

### Städtepartnerschaft mit Saint Brevin les Pins / Frankreich

Zum 150-jährigen Jubiläum der Freiwilligen Feuerwehr empfingen wir zu den Feierlichkeiten eine Delegation aus unserer Partnerstadt. Französischer Abend 2024 durch Daten des Französischen Abend 2025 ersetzen.

Am 24.10.2024 um 19 Uhr fand zum vierten Mal der „französische Abend“ in der Tiefstollenhalle statt.

Zum 40-jährigen Jubiläum der Partnerschaft im Jahr 2026 wollen wir mit einer Delegation aus Peißenberg nach Saint Brevin fahren – kommen Sie mit!

Bei Interesse an der Fahrt nach Frankreich im Jahr 2026 können Sie sich ab sofort unter <https://pbg-brebin.de/brebinreise2026> anmelden. Alternativ erhalten Sie im Rathaus Zimmer 104 einen Anmeldezettel.



## **Städtefreundschaft mit Monte San Vito / Italien**

Der Marktgemeinderat hat am 26.11.2025 entschieden, eine formelle Städtepartnerschaft mit Monte San Vito einzugehen und damit die freundschaftlichen Beziehungen zu verstetigen und den europäischen Gedanken zu stärken.

## **KINDER UND JUGEND**

---

### **Peißenberger Schulen**

Auf dem Gemeindegebiet gibt es folgende Schulen:

- Grundschule St. Johann (Sachaufwandsträger Markt Peißenberg)
- Josef-Zerhoch-Grundschule (Sachaufwandsträger Markt Peißenberg)
- Josef-Zerhoch-Mittelschule (Sachaufwandsträger Markt Peißenberg)
- Montessorischule (Aufwandsträger Montessori-Förderverein WM SOG e.V.)
- staatliche Realschule (Sachaufwandsträger Landkreis Weilheim-Schongau)

### **Statistik an den Peißenberger Schulen (Stichtag 01.10.2025)**

	Grundschule St. Johann	J.-Zerhoch- Grundschule	J.-Zerhoch- Mittelschule	<b>insgesamt</b>
2015	195	243	351	<b>789</b>
2016	213	259	346	<b>818</b>
2017	199	249	364	<b>812</b>
2018	197	253	361	<b>811</b>
2019	211	244	353	<b>808</b>
2020	200	243	355	<b>798</b>
2021	198	233	359	<b>790</b>
2022	198	240	373	<b>811</b>
2023	202	247	350	<b>799</b>
2024	203	269	341	<b>813</b>
2025	204	277	367	<b>848</b>

*davon aus:*

Peißenberg	Polling, Huglfing, Oberhausen, Eglfing, Obersöchering	Böbing	Hohen- peißenberg	andere	insgesamt
2015	679	24	39	45	2 <b>789</b>
2016	702	31	33	50	2 <b>818</b>
2017	691	34	35	46	6 <b>812</b>
2018	684	36	41	47	3 <b>811</b>
2019	687	36	36	46	3 <b>808</b>
2020	689	23	33	51	2 <b>798</b>
2021	674	25	37	51	3 <b>790</b>
2022	702	24	38	47	0 <b>811</b>
2023	674	41	37	45	2 <b>799</b>
2024	703	32	37	37	4 <b>813</b>
2025	738	35	35	36	4 <b>848</b>

Nachrichtl. Schülerzahlen 2025/2026:

- Montessorischule 292 Schüler
  - Staatl. Realschule 505 Schüler

## Kindertagesstätten Peißenberger Kindergärten und Horte

Ist-Belegung im September 2025:

	insgesamt	davon 0-3 Jahre	aus Nachbarorten	davon integrativ	davon Schulkinder
<b>Kindergarten St. Johann</b> (Kath. Träger)	78	12	0	4	0
<b>Kindergarten St. Barbara</b> (Kath. Träger)	98	24	0	0	0
<b>Haus für Kinder "Pumuckl"</b> (Träger AWO)	82	11	0	0	22
<b>Integ. Kinderhaus am Berg mit Hort</b> (Träger Kinderhilfe Oberl. gGmbH)	63	12	4	17	0
<b>Kinderhaus im Dorf</b> (Träger Kinderhilfe Oberl. gGmbH)	47	8	0	4	0
<b>Kindergarten "Regenbogen"</b> (Evang. Träger)	73	11	0	3	0
<b>Kinderhaus an der Ammer</b> (Träger FortSchritt gGmbH)	59	11	2	17	0
<b>Peißenberger Kinder in umliegenden Einrichtungen</b>	40				
<b>GESAMT</b>	<b>540</b>	<b>89</b>	<b>6</b>	<b>45</b>	<b>22</b>

## Jugendzentrum

Das Jugendzentrum ist Anlaufstelle, Treffpunkt und wetterunabhängiger Begegnungsraum für alle junge Menschen. Es bietet niedrigschwellige Freizeit- und Beratungsangebote der offenen Kinder und Jugendarbeit.

In enger Zusammenarbeit mit den ortsansässigen Schulen veranstaltete das Jugendzentrum Workshops zur Demokratiebildung im Zusammenhang mit den Bundestagswahlen. In diesem Rahmen wurde auch die U18-Wahl im JuZe durchgeführt.



Am 23. Oktober fand das Bürgermeister-Q&A statt, bei dem Jugendliche die Möglichkeit hatten, ihre Fragen und Anliegen direkt an den Bürgermeister zu richten.

Die diesjährige Halloween-Party am 31. Oktober 2025 wurde partizipativ vom JuZe-Thekenteam organisiert.

Ende November findet im Jugendzentrum eine Kooperationsveranstaltung mit dem BJR und dem JFF statt, bei der sich junge Menschen und Fachkräfte in Workshops an der Ideensammlung für eine mögliche bayernweite „Jugend-App“ beteiligen können.

Das Jugendzentrum „JuZe“ Peißenberg, Bergwerkstr. 1, Tel 08803 690-410 ist geöffnet:

Montag	14:00 Uhr - 20:00 Uhr
Dienstag	14:00 Uhr - 20:00 Uhr
Mittwoch	14:00 Uhr - 20:00 Uhr
Donnerstag	14:00 Uhr - 20:00 Uhr
Freitag	14:00 Uhr - 20:00 Uhr

Aktuelle Aktionen und Veranstaltungen werden im Jugendzentrum an der Pinwand veröffentlicht, wie auch auf Instagram [@juze.pbg](#)

## Ferienprogramm des Marktes Peißenberg

In diesem Jahr konnte für Kinder wieder ein Ferienprogramm in den Sommerferien angeboten werden.

Das Programm umfasste 30 Aktionen von 16 Veranstaltern. Die meisten Veranstaltungen wurden durch externe Plattformen gebucht und von der Gemeinde im Programm aufgenommen und beworben.

Eine Anmeldung für Kinder allen Alters (bis ca. 14 Jahren) war bei fast allen Ferienveranstaltungen möglich, so war für jede Altersgruppe etwas dabei. Die Teilnahme für die meisten Aktionen ist für Kinder ab 6 Jahren oder 8 Jahren möglich.

8 Veranstaltungen waren komplett kostenlos, bei den anderen wurden Beiträge zwischen 3 € und bis zu 249 € erhoben. Leider musste auch 3 Veranstaltungen wegen zu geringer Teilnehmeranzahl abgesagt werden.

Für das kommende Jahr ist ebenfalls wieder ein Ferienprogramm in den Sommerferien geplant.

## VEREINE, VERANSTALTUNGSZENTREN, KULTUR

---

### Statistik Tiefstollenhalle Zeitraum September 2024/2025

Von Anfang Oktober 2024 bis Ende September 2025 war die Tiefstollenhalle an 148 Tagen gebucht.

Die 148 Veranstaltungstage teilen sich wie folgt in 3 Gruppen auf:

Veranstaltungen des Kulturvereins: 19

Fremdveranstaltungen: 25

Veranst. Pbg. Vereine, Pbg. Schulen, Parteien und Selbstnutzung durch den Markt: 104

An dieser Verteilung der Veranstaltungstage, kann man ganz klar erkennen, dass sich die Tiefstollenhalle bei den Peißenberger Vereinen großer Beliebtheit erfreut.

Durch auswärtige Hallennutzer (Fremdveranstalter) wird die Tiefstollenhalle auch über die Landkreisgrenzen hinaus geschätzt und teilweise jährlich immer wieder von Stammveranstaltern gebucht.

Wie an den Buchungszahlen zu erkennen ist, sind unter den Peißenberger Vereinen bereits viele Dauernutzer, die jährlich schon ihren festen Dauertermin buchen.

Durch den Kulturverein Peißenberg e.V. wird das kulturelle Programm der Veranstaltungen in der Tiefstollenhalle maßgeblich abgerundet und differenziert.

<https://tiefstollenhalle.de/>

## Statistik Bürgerzentrum „Flöz“ Zeitraum September 2024/2025

Der Veranstaltungsraum im Bürgerzentrum „Flöz“ wird seit April 2025 hauptsächlich von der VHS und dem Markt Peißenberg genutzt. Der Raum war am 143 Tagen belegt, ebenso wurden die Büroräume im Bürgerzentrum zur Dauernutzung der Volkshochschule Peißenberg überlassen.

## Musikunterricht

Der Musikpunkt im Musikförderverein Peißenberg e.V. als Nachfolgeorganisation für die Musikschule erhält von der Marktgemeinde Fördermittel. Eingesetzt werden sie für die Gewährung von Familienermäßigung, Spiel im Ensemble und zur Beschaffung von Leihinstrumenten. Die notwendigen Unterrichtsräume werden von der Gemeinde dem Förderverein kostenlos zur Verfügung gestellt. Der Unterricht findet im Haus der Musik, Tiefstollen 3 statt.

Neun Lehrkräfte sind im „Musik-Punkt-Peißenberg“ organisiert und bieten außerschulische Musikerziehung für Kinder, Jugendliche und Erwachsene an. Derzeit nutzen dieses Angebot 139 Musikschüler, 23 davon in der Früherziehung (Stand Oktober 2025). Unterrichtet wird dabei die musikalische Früherziehung, Tasteninstrumente, Saiteninstrumente, Blasinstrumente sowie Schlagzeug.

Auch der Musikförderverein freut sich über jedes Mitglied (Einzelpersonen, Firmen, Vereine). Der Jahresmitgliedsbeitrag beträgt 15 €.

### Adresse:

Alte Kohlenwäsche 13  
82380 Peißenberg  
Telefon: 08803 - 47 90 01  
[www.musikpunkt-peissenberg.de](http://www.musikpunkt-peissenberg.de)

## Vereinshäuser

- **Haus der Musik, Tiefstollen 3**
- **Max-Biller-Haus, Schongauer Str. 2**

Marktarchiv

**EG:** Bücherei, TSV Geschäftsstelle

**UG:** Vereinsräume, Hans-Albrecht-Stüberl

## Marktarchiv mit heimatkundlichen Exponaten

Wie in den Vorjahren auch, ist das Marktarchiv heuer wieder mit allerlei Neuem bereichert worden. An dieser Stelle bedankt sich der Markt Peißenberg bei allen Spendern und Gönern. Durch die Überlassung dieser Unterlagen lebt gewissermaßen das Marktarchiv und bleibt sowohl aktuell aber auch für die Nachwelt interessant. Ein Besuch des Marktarchives lohnt sich allemal. In diesem Zusammenhang verweisen wir auf die Öffnungszeiten mittwochs von 14:00 bis 16:00 Uhr sowie jeden 1. Samstag im Monat (Feiertage ausgeschlossen) von 13:00 bis 15:00 Uhr oder nach telefonischer Vereinbarung unter 08803/690-111. Das Marktarchiv leitet Frau Christine Marksteiner.

## Tourismus in Peißenberg

Der Markt ist Mitglied im Tourismusverband Pfaffenwinkel. Es werden verschiedene Prospekte rund um den Pfaffenwinkel angeboten, die im Rathaus erhältlich sind.

Zwischen dem Hohen Peißenberg und dem Wildfluss Ammer gelegen bietet Peißenberg viele Sehenswürdigkeiten und Freizeitmöglichkeiten, wie z.B.

- eine Fahrt mit einer kleinen Elektro bahn in den ehemaligen Bergwerksstollen,
- ein Besuch im Freizeitbad Rigi Rutsch'n mit Saunalandschaft,
- der Pumptrack auf der Alten Bergehalde: Für BMX, Mountainbikes und Scooter
- die Skaterbahn und das Streetballfeld am Peißenberger Festplatz
- das Archiv mit heimatlichen Exponaten,
- viele Kirchen und z.T. sehr alte Kapellen, wie Maria Aich oder die St. Georg-Kapelle (sehenswerter Freskenzyklus)
- das Erholungsgebiet „Neue Bergehalde“ sowie einige Naturdenkmäler,
- Wanderwege und Fahrradtouren.
- Im Umkreis von nur 40 km liegen die Märchenschlösser König Ludwig II, das Weltkulturerbe Wieskirche, die Klöster Andechs, Ettal und Benediktbeuern, das Freilichtmuseum Glentleiten, die Erdfunkstelle Raisting sowie der Ammersee, der Starnberger See und der Staffelsee.

Erleben Sie bei uns unvergessliche Urlaubstage in bayerischer Landschaft mit Blick auf die gesamte Alpenkette.

Bei [www.peissenberg.de/tourismus](http://www.peissenberg.de/tourismus) finden Sie einen vollständigen Überblick über unser Angebot.

Peißenberg bietet darüberhinaus Stellplätze für Wohnmobile an der alten Bergehalde. Zu den Annehmlichkeiten des beleuchteten Wohnmobilstellplatzes zählen kostenlose Versorgung mit Trinkwasser sowie die kostenfreie Entsorgung von Bordtoilette und Grauwasser. Darüber hinaus sorgt eine Videoüberwachung am Entsorgungsbereich für Vandalismusschutz.

Zudem stehen öffentliche Toiletten mit Handwaschbecken zur Verfügung, die auch für eingeschränkte Gäste zugänglich sind sowie eine Wickelauflage für Kleinkinder.

<https://www.gemeindewerke-peissenberg.de/wohnmobilstellplatz-alte-bergehalde/>

# PEIßENBERGER BERGBAUMUSEUM

---

## Tiefstollen

Highlight der Museums-Führungen ist die Einfahrt in unseren Tiefstollen! Mit der Grubenbahn geht es in den Berg hinein. Am Ende der Fahrt gibt es einen Schaustreb und einen Blick in unseren "Alten Mann". Über kleine Gänge geht es in gebückter Haltung dann in die Sprengkammer, in der eine Schausprengung mit viel Staub und Gedonner zeigt, wie der Alltag unter Tage war.



## Exponatenhalle

In hinteren Teil der Tiefstollenhalle befinden sich die großen Exponate unseres Museums. Inmitten von hydraulischen Schaufelstreb, Dampflok, Lüfter, Grubenbahnen und Presslufthammer kann man am Ende der Führung in unserem Museumsshop bei kleinen Erfrischungen die Eindrücke wirken lassen.

## Museumsshop

In unserem Museumsshop in der Exponatenhalle gibt es kleine Erfrischungen, Eis, Kaffee, Kuchen und Stärkungen für den kleinen Hunger. Außerdem gibt es kleine Mitbringsel als Andenken an einen ganz besonderen Ausflug.

Bergbaumuseum Peißenberg  
Tiefstollen 2  
82380 Peißenberg  
[info@bergbaumuseum-peissenberg.de](mailto:info@bergbaumuseum-peissenberg.de)

## Öffnungszeiten

Ganzjährig jeden 1. und 3. Sonntag im Monat.

Saisonal von (Mai bis September) zusätzlich jeden Mittwoch.

Besuchergruppen ab 6 Personen und Schulklassen können jederzeit auch außerhalb der genannten Öffnungszeiten eine Führung buchen. Voranmeldung notwendig.

### Anmeldung und Buchung unter:

[bergbaumuseum@peissenberg.de](mailto:bergbaumuseum@peissenberg.de) oder optional unter Tel. 08803/5102.

Weitere Informationen wie Eintrittspreise, Events, etc. können auf [www.bergbaumuseum-peissenberg.de](http://www.bergbaumuseum-peissenberg.de) eingesehen werden.

Besucherzahlen des Bergbaumuseum mit Erlebnisbergwerk (Stand: 30. Oktober 2025):

	Jan.	Feb.	März	April	Mai	Juni	Juli	Aug.	Sep.	Okt.	Nov.	Dez	Gesamt
<b>2013</b>	54	96	97	358	355	518	724	264	443	282	17	68	<b>3276</b>
<b>2014</b>	27	42	69	336	914	356	1142	715	556	556	195	270	<b>5178</b>
<b>2015</b>	62	75	341	245	656	773	986	846	528	384	156	188	<b>5240</b>
<b>2016</b>	204	31	221	389	513	591	1142	377	792	539	55	34	<b>4888</b>
<b>2017</b>	89	51	180	102	526	565	1026	513	474	738	154	70	<b>4488</b>
<b>2018</b>	112	115	121	148	548	462	524	543	406	1002	232	28	<b>4241</b>
<b>2019</b>	93	112	195	195	292	594	874	429	625	606	247	112	<b>4374</b>
<b>2020</b>	63	66	40	0	0	0	0	256	246	225	0	0	<b>896</b>
<b>2021</b>	0	0	0	0	0	106	472	255	303	0	0	0	<b>1136</b>
<b>2022</b>	0	0	19	86	231	288	832	302	284	237	222	46	<b>2547</b>
<b>2023</b>	50	57	171	281	240	433	1110	895	510	122	-	55	<b>3924</b>
<b>2024</b>	210	263	440	497	745	688	946	992	496	860	425	132	<b>6694</b>
<b>2025</b>	216	215	232	347	721	639	992	1145	541	976	-	-	<b>6024</b>

## VOLKSHOCHSCHULE PEIßENBERG



Liebe Bürger und Bürgerinnen der Marktgemeinde Pei enberge,

wir wollen Ihnen im Rahmen der diesjährigen Bürgerversammlung wieder einen kurzen Überblick und auch Ausblick über/auf die Arbeit und die aktuellen Entwicklungen der Volkshochschule Pei enberge geben. Wir freuen uns über Ihr Interesse und laden Sie ein, uns in der neuen Geschäftsstelle im Bürgerhaus Flöz zu besuchen und im aktuellen Programm zu stöbern, welches unter dem Motto „Offen für Neues.“ steht. Lassen Sie sich inspirieren!

Im März 2025 ist die neue gemeinsame Homepage des Verbundes der Volkshochschulen im Pfaffenwinkel online gegangen. Zum ersten Mal ist damit das Programm aller Volkshochschulen im Landkreis gesammelt online buchbar. Alle Volkshochschulen im Landkreis haben hier lange zusammengearbeitet und zahlreiche organisatorische und technische Fragestellungen klären müssen. So haben sich dann in der Folge auch die Anmeldezahlen seit dieser Zeit erfreulich gesteigert und wir freuen uns, dass die VHS Pei enberge im laufenden Semester jetzt schon einen neuen Anmelderekord verkünden kann.

Aktuell bereiten wir uns im Verbund der Volkshochschulen auf die anstehende Re-Zertifizierung unseres Qualitätsmanagements im Sommer nächsten Jahres vor. Hier werden wichtige Weichen für die zukünftige Zusammenarbeit gestellt. Einerseits werden so die Vorgaben des Bayerischen Volkshochschulverbandes erfüllt, auf der anderen Seite sorgen wir dafür als moderne Einrichtung am „Puls der Zeit“ zu bleiben.

Im April 2025 sind wir mit der Geschäftsstelle vom Rigi-Center in das Bürgerhaus Flöz umgezogen. Dieser Schritt ist aufgrund der angespannten finanziellen Situation notwendig geworden. Die kommunalen Zuschüsse konnten so signifikant reduziert werden. Durch die stärkere Nutzung der Räume gewinnt das Bürgerhaus zudem weiter an Lebendigkeit und Präsenz – eine Entwicklung, die das bestehende Angebot vor Ort sinnvoll ergänzt.

Zwei große Bewegungsräume befinden sich nach wie vor im Rigi-Center. Zusätzlich nutzen wir weitere kommunale Räume wie den Bürgerhaus-Saal und den Seminarraum im Max-Biller-Haus. Ergänzt wird das Raumangebot durch einen Entspannungsraum im evangelischen Kindergarten Regenbogen.

Wir freuen uns Ihnen von folgenden Teilnehmerzahlen berichten zu können:  
Im Herbst- Wintersemester 2024/2025 besuchten 1775 TeilnehmerInnen, davon 1414 TeilnehmerInnen, insgesamt 228 Vorträge und Kursreihen. Im Frühlings- Sommersemester 2025 waren es dann 1695 TeilnehmerInnen wovon 1368 weiblich waren. Die Anzahl der Veranstaltungen und mehrtägigen Kursreihen in Präsenz betrug dabei 162. Die angebotenen Onlinekurse sind hier zum ersten Mal nicht mitgezählt worden, da sie auf der neuen Homepage gesammelt für alle Volkshochschulen geführt werden.

Wir bieten alle Kurse zu einem möglichst attraktiven Preis an, denn Bildung und Bewegungsangebote sollen erschwinglich sein. Um die steigenden Kosten aufzufangen, haben wir zum Herbst- und Wintersemester 2024/25 nach längerer Zeit wieder die Kursgebühren erhöhen müssen. Ein großer Teil der Einnahmen fließt an die Kursleitungen, ohne die das Konzept Volkshochschule nicht denkbar wäre. Hierfür bedanken wir uns ausdrücklich.

Die Marktgemeinde Peißenberg unterstützt uns bei der Wahrnehmung unseres öffentlichen Auftrages durch Zuschüsse die sich neben der anteiligen Förderung der Personalkosten in den letzten beiden Jahren auf durchschnittlich 31.000 Euro belaufen haben. Als Verein, der öffentliche Aufgaben übernimmt, sind wir auf diese Zuschüsse angewiesen. Im Kalenderjahr 2024 musste dieser Betrag seitens der Marktgemeinde um 9.500 Euro aufgestockt werden um den allgemeinen Kostenanstieg aufzufangen, der zum großen Teil auf gestiegene Personalkosten zurückzuführen war.

Vielleicht haben Sie schon mitbekommen, dass in diesen Tagen das Repaircafé Peißenberg in unserer Trägerschaft seinen Betrieb aufnimmt. Nach einer langen Vorbereitungszeit konnten hier in den letzten Monaten die Weichen gestellt werden, so dass Sie ab sofort einmal im Monat die Möglichkeit haben, kaputte Gegenstände unter Anleitung selbst zu reparieren oder reparieren zu lassen. Dieses Angebot wäre ohne zahlreiche ehrenamtliche Helfer nicht möglich und wir freuen uns sehr, dass das so gut funktioniert.

Für das Team der Volkshochschule Peißenberg e. V.

Marco Sailer  
Leitung und Geschäftsführung

Für den Vorstand

Karin Leibold-Streicher  
1. Vorsitzende des e.V.

#### **Die vhs-Geschäftszeiten in der Geschäftsstelle Peißenberg Bergwerkstr. 1 // Peißenberg**

Unsere aktuellen Geschäftszeiten:

Montag bis Freitag	09:00 – 12:00 Uhr und zusätzlich
Donnerstag zusätzlich	15:00 – 18:00 Uhr

Telefon:	08803 690-400
E-Mail:	<a href="mailto:vhs@peissenberg.de">vhs@peissenberg.de</a>

# BÜCHEREI PEIßENBERG

---



## Bücherei – Team

- Leitung Bernd Wöstmann 40h/ Woche
- Fabienne Weiß 40h/Woche
- Sabine Unsinn 5h/Woche
- Walter Schnitzler 5h/Woche

## Bücherei – Selbstverständnis

Die Bücherei Peißenberg bietet:

- + möglichst aktuelle Medienvielfalt,
- + Zugang und Hilfestellung, um sich aus allgemein zugänglichen Quellen ungehindert zu unterrichten

Die Bücherei

- + unterstützt lebensbegleitendes Lernen,
- + leistet einen Beitrag zur Teilhabe, Chancengleichheit und Aufenthaltsqualität in Peißenberg.

Ein Dankeschön gilt allen Nutzer, Besucher, Unterstützer und allen, die mit der Bücherei kooperieren. Auch während der 2 Monatigen Abwesenheit von Herr Wöstmann, könnte die Bücherei zu den gewohnten Öffnungszeiten offen haben.

Die Bücherei bietet ca. 25.000 Medieneinheiten auf 280 qm.

## Angebot und Service

### GALAKTO

Seit Oktober 2025 können Galakto Player und Tokens entliehen werden.  
(Leihfrist: 14 Tage)



### Sami Lesebär

Seit Januar 2025 können die Lesebären und dazugehörigen Bücher ausgeliehen werden.  
(Leihfrist: 14 bzw. 28 Tage)



### Edurino

Seit Mai 2025 können Edurino Stifte und Figuren ausgeliehen werden.  
(Leihfrist: 14 Tage)



### **WebOPAC: Medienkatalog & Leserkonto**

Seit Dezember 2018 können Online-Services in Echtzeit genutzt werden:

- Leserkonto einsehen,
- Verlängerungen + Vorbestellungen vornehmen,
- Medienbestand durchsuchen/recherchieren,
- Neuanschaffungen einsehen,
- Veranstaltungshinweise abrufen.

Links zu:

Gateway Bayern (Fernleihe Bayern),



### **Gratis Internet-Zugang**

Seit Juli 2018 lässt sich in der Bücherei ein BayernWLAN-Hotspot nutzen - ohne Passwort und zeitlich unbegrenzt.

(Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Finanzen, Landesentwicklung und Heimat. Hosting: Vodafone).

## Literaturbeschaffung – Informationsversorgung

### **Fernleihe**

Seit September 2019 ist die Bücherei Peißenberg zum Deutschen Leihverkehr zugelassen.



### **Betreibung von Fachliteratur**

(z. B. zur Erstellung von Facharbeiten) sind bundesweit möglich  
(Gebühr: 3,00 EUR/Titel)

### **Download-Portal BiblioPLUS Digital (Onleihe)**

eBooks, eAudios und ePapers zum Download finden sich seit dem 15. Juli 2013 unter [www.biblioplus-digital.de](http://www.biblioplus-digital.de)



(Verbund mit den Bibliotheken Bad Tölz, Geretsried, Landsberg, Miesbach, Murnau, Starnberg und Weilheim)

Heuer wurden bis 30. September 2025 im Download/Streaming-Portal des Verbunds insgesamt 9.322 Ausleihen verzeichnet.

### **Bücherei in Zahlen (Januar bis 30. September 2025):**

#### Medienetat:

Der Medienetat der Bücherei beläuft sich für das Jahr 2025 auf 19.000, - Euro

Für eMedien-Lizenzen stehen außerdem zur Verfügung: 2.100, - Euro

#### Schwerpunkte 2025:

- > Bestandsmanagement (Abbau von nicht genutzten Altbeständen zur besseren Präsentation der vorhandenen Medien)
- > Ersatz von verschlissenen Klassikern im Kinderbuch
- > Neuaufbau und Sonderpräsentation des neuen Trend-Genres "Romance" als Übergang von Jugend- zu Erwachsenenliteratur
- > Erweiterung des Medienangebots für Kinder (Edurino, Sami-Lesebär, Galakto)
- > Zusage für die Neugestaltung der Kinderbuchecke mit Fördermittel (November)

	<u>Medienbestand 2025</u>	<u>Entleihungen 2025</u>
Printmedien + NonBook (CD, DVD, Spiele ...)	31.10.2025: 24.906 31.10.2024: 24.540	31.10.2025: 55.040 ganz 2024: 58.554
Zugang:	2025: 1373 2024: 1542	
Abgang:	2025: 1685 2024: 2370	
eMedien biblioplus-digital	30.9.2025: 23.992 2024: 23.730 (Anzahl Titel im Verbund!)	30.09.2025: 10.165 30.09.2024: 9.322
GESAMT		63.205 Vorjahr: 58.933

Aktive Leser (Stand: 31.10.2025): 1.237

Anzahl Neuanmeldungen (Stand: 31.10.24): 273  
(Oktober 2024): 154

#### Aus dem Bestand:

<b>Bestands-Anteile:</b>		
<b>Stand:</b>	30. September 2025	30. September 2024
Sachbücher:	4.157 Ex.	4.012 Ex.
Romane:	5.945 Ex.	5.809 Ex.
Kinder-/Jugendliteratur:	8.170 Ex.	7.809 Ex.

<b>Hitliste Bestleihe Medien 2025</b>	Stand: 30. Oktober 2025
DVD	Alles steht Kopf 2 (18 mal)
Sachbuch	Gennaros Cucina Povera (12 mal)
Roman	Coelho, Paulo – Maktub (18 mal)
Hörbuch	Pumuckl und die Mundharmonika (17 mal)
Zeitschrift	Schöner Wohnen 2025/1
Kinder-/Jugendliteratur	Lindgren, Astrid – Pippi findet einen Spunk (20 mal)
Tonies	Die Olchis und der schwarze Pirat (26 mal)

### Veranstaltungen, Ausstellungen und Leseförderung

Das Jahr über begrüßen wir unzählige Klassen und Kindergartengruppen bei uns in der Bücherei. Außerdem sind wir regelmäßig in den Grundschulen zum Vorlesen.

Einmal monatlich findet Mittwoch Nachmittags eine Märchenstunde mit Frau Friedmann statt.

In den Sommerferien haben wir an der Veranstaltung der Landesfachstelle Bayern "Lesen was geht" teilgenommen.

Veranstaltungen/Ausstellungen/Leseförderung	Zeitraum:	Anzahl
<b>Märchen- und Erzählstunden</b>	Januar 2025 – Oktober 2025	8
<b>Klassenführungen</b>	<b>Januar 2025 – September 2025</b>	<b>16</b>
<b>Bücherei-Sprechstunde mit Einführung in die Nutzung von eMedien:</b>		3
<b>Sommerferienveranstaltungen</b>	August/September 2025	2

# FEUERWEHR PEIßENBERG

---

[www.feuerwehr-peissenberg.de](http://www.feuerwehr-peissenberg.de)  
[kommandant@feuerwehr-peissenberg.de](mailto:kommandant@feuerwehr-peissenberg.de)

## Daten und Zahlen

### Führung:

Kommandant:	Philipp Reichhart
Stellvertretende Kommandanten:	Maximilian Hutter, Kevin Eiskirch
Hauptamtlicher Gerätewart:	Wolfgang Reichhart
Jugendwart:	Maximilian Geiger
Vereinsvorsitzender:	Robert Pickert
Stellvertretender Vereinsvorsitzender:	Stefan Palmberger
Standort Wache:	Ebertstraße 49, 8280 Peißenberg

### Mitglieder (Stand: 31.12.2024):

<b>Personal</b>	
<b>Aktive Dienstleistende</b>	
Weiblich	4
Davon Doppelmitglieder (w)	0
Männlich	81
Davon Doppelmitglieder (m)	3
<b>Gesamt</b>	<b>85</b>
Davon Hauptberufliche Kräfte	1
Davon Atemschutzgeräteträger	43
<b>Aktive Führungspersonal</b>	
Gruppenführer in Funktion (FF)	4
Zugführer in Funktion (FF)	2
Führer von Führungsgruppen oder Verbänden in Funktion (FF)	3
<b>Andere Mitglieder</b>	
Passive Mitglieder	72
Fördernde Mitglieder	0
Ehrenmitglieder	8
<b>Jugend</b>	
Jugendgruppen	1
Anwärter weiblich	7
Anwärter männlich	24
Übertritte	5



#### Fahrzeugstand:

Peißenberg 10/1 - KdoW	Kommandowagen/Führungsfahrzeug
Peißenberg 11/1 - ELW 1	Einsatzleitwagen
Peißenberg 23/1 - TLF4000	Tanklöschfahrzeug
Peißenberg 30/1 - DLK	Drehleiter
Peißenberg 40/1 - HLF20	Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug
Peißenberg 40/2 - HLF20	Hilfeleistungslöschgruppenfahrzeug
Peißenberg 56/1 - GW-L2	Gerätewagen Logistik 2 (Landkreisfahrzeug)
Peißenberg 56/2 - LKW	Versorgungs-LKW
Weiter sind am Gerätehaus der FW Peißenberg ein Verkehrssicherungsanhänger, ein Tunnellüfter, ein Gabelstapler, eine Sandsack-Abfüllmaschine und drei Notstromaggregate auf einem Autoanhänger stationiert.	

#### Einsatzzahlen:



Das Jahr 2025 ist aus Sicht der Einsätze eher als ein ruhigeres Jahr anzusehen. Jedoch zeigt der Trend, dass sich der Jahresschnitt bei ca. 150 Einsätzen pro Jahr einpendelt.

# FINANZVERWALTUNG

## Haushaltsvolumen lt. Jahresrechnung 2024:

- |                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| ○ Verwaltungshaushalt: | 29.412.495,64 € |
| ○ Vermögenshaushalt:   | 4.626.569,25 €  |

Zuführung zum Vermögenshaushalt: 2.337.114,87 €

### Gemeindesteuern - Einnahmen:

- |                 |                |
|-----------------|----------------|
| ○ Grundsteuer A | 35.354,63 €    |
| ○ Grundsteuer B | 1.435.353,29 € |
| ○ Gewerbesteuer | 4.281.912,12 € |
| ○ Hundesteuer   | 55.778,00 €    |

### Sonst. Steuern und Zuweisungen:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| ○ Anteil an der Einkommensteuer | 8.910.040,00 € |
| ○ Einkommensteuerersatzleistung | 682.244,00 €   |
| ○ Anteil an der Umsatzsteuer    | 674.618,00 €   |
| ○ Schlüsselzuweisungen vom Land | 5.109.216,00 € |
| ○ Finanzzuweisung vom Land      | 235.426,02 €   |
| ○ Grunderwerbsteueranteile      | 198.495,53 €   |

### Die größten Ausgaben im Verwaltungshaushalt:

- |   |                |
|---|----------------|
| ○ Personalausgaben                                    | 6.024.848,39 € |
| ○ Gewerbesteuerumlage                                 | 408.940,00 €   |
| ○ Kreisumlage (Hebesatz 55 v. H.)                     | 8.560.631,75 € |
| ○ Kindertagesstätten (nach Abzug der Staatszuschüsse) | 2.459.151,95 € |

### Vermögenshaushalt:

- |  |                |
|--|----------------|
| ○ Investitionsausgaben für Baumaßnahmen (Gr. 94, 95 u. 96) | 2.969.934,36 € |
|--|----------------|

## Haushalt 2025 (Planansätze):

Der Haushalt 2025 war bei der Beschlussfassung am 19.03.2025 ausgeglichen.

### Haushaltsvolumen 2025:

- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| ○ Verwaltungshaushalt. | 29.567.800 € |
| ○ Vermögenshaushalt:   | 8.679.500 €  |

Zuführung zum Vermögenshaushalt: 648.400 €

(die Mindestzuführung beträgt 280.000 €)

### Gemeindesteuern - Einnahmen:

- |                 |             |
|-----------------|-------------|
| ○ Grundsteuer A | 35.000 €    |
| ○ Grundsteuer B | 1.585.000 € |
| ○ Gewerbesteuer | 3.900.000 € |
| ○ Hundesteuer   | 56.000 €    |

### Sonst. Steuern und Zuweisungen:

- |                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| ○ Anteil an der Einkommensteuer | 9.300.000 € |
| ○ Einkommensteuerersatzleistung | 670.000 €   |
| ○ Anteil an der Umsatzsteuer    | 680.000 €   |

○ Schlüsselzuweisungen vom Land	5.460.000 €
○ Finanzzuweisung vom Land	237.000 €
○ Grunderwerbsteueranteile	200.000 €

**Die größten Ausgaben im Verwaltungshaushalt:**

○ Personalausgaben	6.744.100 €
○ Gewerbesteuerumlage	360.000 €
○ Kreisumlage (Hebesatz 55 v. H.)	8.800.000 €

**Allgemeine Rücklage und Schulden:**

- Der Stand der Allgemeinen Rücklage betrug am 01.01.2025 = 3.628.556,84 €. Es ist eine Entnahme von 1.656.100 € zur Finanzierung von Maßnahmen im Vermögenshaushalt vorgesehen.
- Der Schuldenstand betrug am 01.01.2025 = 3.703.173,00 € (290 € je Einwohner). Im Haushaltsjahr 2025 ist eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.550.000 € geplant.

**Aussichten für die kommenden Jahre:**

In den nächsten Jahren stehen weitere gewaltige Vorhaben an, die Schritt für Schritt abgearbeitet werden müssen. Eine Priorisierung der Pflichtaufgaben ist dabei unumgänglich.

Hier nur ein paar Beispiele:

- Hochwasserschutzmaßnahmen (Pflichtaufgabe)
- Erweiterung der Josef-Zerhoch-Mittelschule (Pflichtaufgabe)
- Umbau der St. Johann Grundschule für die Ganztagsbetreuung (Pflichtaufgabe)
- Sanierung/Erweiterung/Neubau von Kindertagesstätten (Pflichtaufgabe)
- Brückensanierungen (Pflichtaufgabe)
- Sanierung des gemeindlichen Bauhofs (Pflichtaufgabe)
- Errichtung eines Lagerplatzes für den gemeindlichen Bauhof (Pflichtaufgabe)
- Sanierung des Feuerwehrgerätehauses (Pflichtaufgabe)
- Ausbau und Unterhalt von Ortsstraßen (Pflichtaufgabe)
- Altlastensanierung (Pflichtaufgabe)
- Zuschüsse für den Betrieb/Sanierung der Rigi-Rutsch'n (freiwillige Leistung)
- Städtebauförderung - Umgestaltung der Ortsdurchfahrt (freiwillige Leistung)
- Städtebauförderung - Umgestaltung der Alten Bergehalde (freiwillige Leistung)

# PERSONALSTATISTIK

---

## Markt Peißenberg

Verwaltung Markt: (einschließlich Bücherei, vhs, JuZe)

Vollzeitbeschäftigte	27
Beamte	5
Teilzeitbeschäftigte (inkl. Altersteilzeit und kurzfristig/geringfügig Beschäftigte)	21
Auszubildende	3
<b>Gesamt</b>	<b>56</b>

Bauhof Markt: (einschließlich Hausmeister und Reinigungskräfte)

Vollzeitbeschäftigte	33
Teilzeitbeschäftigte (inkl. geringf. Besch.)	10
<b>Gesamt</b>	<b>43</b>

## Gemeindewerke Peißenberg KU

Verwaltung:

Vollzeitbeschäftigte	22
Teilzeitbeschäftigte	8
Auszubildende	1
<b>Gesamt</b>	<b>31</b>

Außenstellen (Bauhof, Kläranlage und Gesundheits- und Bäderpark)

Vollzeitbeschäftigte	16
Teilzeitbeschäftigte	25
Auszubildende	2
<b>Gesamt</b>	<b>43</b>

## Hochbau

### Erweiterung und energetische Sanierung des Feuerwehrhauses

Die Baumaßnahmen am Feuerwehrgerätehaus haben mit den Außenanlagen 2023 begonnen.

Die Maßnahmen umfassen die Sanierung und den Umbau des Bestandes, sowie einen Anbau für neue Umkleiden und einer neuen Fahrzeughalle mit drei Stellplätzen.

Der Parkplatz wurde 2023 fertiggestellt.

Der Bau der Fahrzeughalle mit drei Stellplätzen hat 2024 begonnen und konnte 2025 fertiggestellt werden. Der Rohbau für die neuen Räume der Atemschutzwerkstatt mit Schwarz-Weiß-Bereich wird bis Ende des Jahres fertig.

Das bestehende Gebäude entspricht baulich und in der Ausstattung der technischen Anlagen nicht den heutigen Anforderungen. Die konkreten Anforderungen zu baulichen Anlagen finden sich in der DGUV Information 205-008 „Sicherheit im Feuerwehrhaus“ und in der DIN 14092.

#### **1. Verkehrswege**

- Kreuzungsfreie An- und Abfahrtswege, sowie Fußwege für an- und ausrückende Einsatzkräfte
- Kürzester Weg zum Alarmeingang
- Hindernisfrei und stufenlos
- Bei jeder Witterung und Uhrzeit sicher begehbar

#### **2. Umkleiden**

- Gefahrloses Umkleiden und Reinigen nach Einsatz und Übung
- Wirksame Trennung von Schwarz-Weiß-Bereichen
- Ausreichend Platz vor den Umkleidespinden

#### **3. Atemschutzwerkstatt**

- Trennung von Schwarz- und Weißbereichen

### Sanierung des Kindergartens "Regenbogen"

Die Baumaßnahme am evangelischen Kindergarten Regenbogen an der Thalackerstraße konnte in den Faschingsferien 2023 starten. Die Maßnahmen umfassen die Sanierung und den Umbau des Bestandes, sowie den nördlich vom Bestand gelegenen Anbau. Dieser bildet den neuen Zugang in den Kindergarten. Über Rampen sind alle Gebäudeteile im Erdgeschoss barrierefrei erreichbar. Die Außenanlagen (Spielfläche) werden im Zuge der Sanierung neu gestaltet.

Anfang 2024 wurden die Fundamente ertüchtigt, sodass im Weiteren die energetische Sanierung durchgeführt werden konnte. Das Dach wurde in diesem Zug erneuert. Mit der Herstellung der Außenanlagen wurde im August begonnen und konnte bis Ende 2024 abgeschlossen werden.

Der Einzug im Februar 2025 konnte wie geplant erfolgen.

## Dachgeschossausbau an der Grundschule St. Johann in Peißenberg für die offene Ganztagsbetreuung

Es ist beabsichtigt, das Dachgeschoß der St. Johann Grundschule umzubauen damit künftig neue Räume für die OGTS entstehen können.

Es wurde bereits ein Architekturbüro und Fachplaner für die Planung und Umsetzung beauftragt, die Umsetzung der Maßnahme sollte 2026-2027 erfolgen.

Die Räume für die OGTS (Offene Ganztagschule) erfordern eine sorgfältige Planung, sowie auch das pädagogische Konzept wird berücksichtigt, um den Anforderungen des Ganztagsbetriebs gerecht zu werden.

Es sollte ein Speiseraum errichtet werden, ein Ruhe- und Rückzugsort, sowie Räume für Entspannung, Lesen oder ruhige Beschäftigungen.

## Tiefbau

### Hochwasserschutz

#### **Peißenberg Süd:**

Am Hochwasserrückhaltebecken (HRB) Stadelbach im Ortsteil Wörth wurden mitlerweile auch die landschaftspflegerischen Arbeiten abgeschlossen. Das rund 3,5 Millionen teure HRB verfügt mit einer Dammlänge von 500m, einer Dammhöhe von max. 5,4m über eine Einstaukapazität von 46.000 m<sup>3</sup> und einen gedrosselten Abfluss in den Stadelbach von 1,4 m<sup>3</sup> pro Sekunde. Bei einem hundertjährlichen Regenereignis (inkl. Klimazuschlag von 15 %) wird eine Fläche von 18.500 m<sup>2</sup> eingestaut.

Die Maßnahme "Gewässerausbau an der Schacht- und Unterbaustraße" wurde mitlerweile ebenfalls abgeschlossen. Somit ist gesamt Peißenberg Süd vor einem hundertjährlichen Hochwasserereignis (inkl. einem Klimazuschlag von 15 Prozent) geschützt.

#### **Peißenberg Nord:**

Der erste Bauabschnitt (BA I) Hochwasserschutzmaßnahmen Peißenberg Nord umfasst einen Gewässerausbau des Wörthersbaches vom Rigi Center bis zum Einmündungsbereich Ludwigstraße-Bachstraße und ein Überleitungsgerinne, in dem ein Teil des Bemessungsabflusses des Wörthersbaches über die Schellhammer-/Iblherstraße abgeführt wird. Des Weiteren sind kleinere Maßnahmen am Sulzer- und Michelsbach geplant. Die Kostenberechnungen für diese Maßnahmen betragen brutto inkl. Nebenkosten rund 12 Mio. Euro.

Der zweite Bauabschnitt umfasst den Bau eines Hochwasserrückhaltebeckens am Fendter Bach bei der Bahnunterführung und ein Überleitungsgerinne vom Buchaugraben in das Becken Fendter Bach.

Von Seiten des Landratsamtes Weilheim Schongau wird derzeit das Planfeststellungsverfahren für den BA I mittels öffentlicher Bekanntmachung durchgeführt. Hierbei wurden alle Träger öffentlicher Belange sowie betroffene private Anlieger beteiligt. Nach Abschluss dieses Verfahrens mit dem Planfeststellungsbeschluss können die Maßnahmen ausgeschrieben und umgesetzt werden.

Vom Freistaat Bayern werden die Maßnahmen mit bis zu 65 % der zuwendungsfähigen Kosten gefördert.

## **Umwelt- und Landschaftspflege**

Auf der neuen Bergehalde und im gesamten Ortsgebiet schreiten derzeit zahlreiche Maßnahmen in den Bereichen Naturschutz, Ortsentwicklung und Klimaanpassung voran.

So wurde der Kohleweiher auf der neuen Bergehalde saniert, um den Wasserabfluss besser steuern zu können. Das ermöglicht eine gezielte Bewässerung des Milibachs, insbesondere während Trockenperioden. Der dort vorkommenden, geschützten Bachmuschel kommt diese Maßnahme direkt zugute. Bauhofmitarbeiter überwachen regelmäßig den Wasserstand und kümmern sich so um die nötige Versorgung des Bachlaufes.

Ein weiteres Projekt auf der Halde ist die Erweiterung der Streuobstwiese. In diesem Herbst werden zusätzliche 20 Obstbäume gepflanzt – gefördert durch das Programm „Streuobst für Bayern“, das mit 45 Euro pro Baum unterstützt. Ziel ist die Erhaltung und Verbreitung alter Sorten. Gepflanzt werden unter anderem klassische Apfel- und Birnbäume sowie Wildobstsorten.

Entlang des oberen Weges der Neuen Bergehalde erfolgt zudem die Ergänzung von zwei Linden und zwei Eichen. Diese Pflanzungen erfolgen als Ausgleich für Bäume, die auf Privatgrundstücken entnommen wurden und dort keine Standortbedingungen mehr vorfinden um ersetzt zu werden. Die neuen Bäume wurden von den jeweiligen Bürgerinnen und Bürgern gespendet und sind ein wertvoller Beitrag zum Erhalt des innerörtlichen Grüns.

Auf der Friedhofserweiterungsfläche werden neue Bäume im Bereich der Urnengräber gepflanzt. Dort kommen besondere, winterharte Exoten wie der Tulpenbaum, die Flügelnuss und der Taschentuchbaum zum Einsatz, die sowohl durch ihre Robustheit als auch durch ihre ästhetische Wirkung überzeugen.

Auch im Ortsbereich stehen die Zeichen auf Pflege und Nachhaltigkeit: Die Mäh- und Pflegearbeiten laufen auf Hochtouren, gleichzeitig werden rund 2.500 Blumenzwiebeln gesetzt, die im kommenden Frühjahr für farbenfrohe Akzente sorgen.

Ein besonderer Blickfang entstand am Kreisverkehr am Ortsausgang Richtung Weilheim, der in diesem Sommer mit vier neuen Blüh- und Pflanzflächen aufgewertet wurde. Ziel ist eine freundlichere Gestaltung der Ortseinfahrt.

Darüber hinaus werden in diesem Herbst auch die im Laufe des Jahres entnommenen Straßenbäume ersetzt. Die Nachpflanzung dient nicht nur der optischen Aufwertung, sondern erfüllt einen wichtigen Zweck im Rahmen des Klimaschutzes: Die neuen Bäume helfen, die Beschattung im Ort wiederherzustellen und wirken so der innerörtlichen Aufheizung versiegelter Flächen entgegen.

Alle diese Maßnahmen zählen auf ein gemeinsames Ziel ein: „Den Ort nachhaltig, lebenswert und ökologisch wertvoll zu gestalten.“

## **Baugesuche**

### **2024**

Anträge auf Baugenehmigung: 51

Anträge auf Vorbescheid: 6

Anträge auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren: 6

Anträge auf Erteilung isolierter Abweichungen/Befreiungen/Ausnahmen: 5

## **2025 (bis 15.09.2025)**

Anträge auf Baugenehmigung: 41

Anträge auf Vorbescheid: 8

Anträge auf Vorlage im Genehmigungsfreistellungsverfahren: 1

Anträge auf Erteilung isolierter Abweichungen/Befreiungen/Ausnahmen: 3

Bauvoranfragen: 2

## **Bauhof**

Beim Bauhof der Marktgemeinde sind aktuell 20 Fahrzeuge angemeldet, darunter 1 LKW, 1 Unimog, 1 Unitrac, 1 Lader, 1 Bagger, 3 Schmalspurfahrzeuge, 1 Müllsammelfahrzeug und diverse Kleintransporter, sowie 4 PKW. Außerdem 4 Pflegegeräte für das Sportgelände, 2 Kipper und diverse Anhänger.

### Insgesamt sind beim Bauhof 28 Mitarbeiter beschäftigt:

- Bauhofleiter
- 1 stellvertretenden Bauhofleiter
- Abt. Gärtner: 8 Mitarbeiter
- Abt. Straßenunterhalt: 8 Mitarbeiter
- 1 Schreiner
- 1 Mechaniker
- 1 Schlosser
- 1 Stauwärter/Straßentechniker
- Friedhof: 2 Mitarbeiter
- 1 Mitarbeiter für die Müllbeseitigung
- 1 Mitarbeiter in der Wintersaison Eismeister
- 2 Bürokräfte in Teilzeit

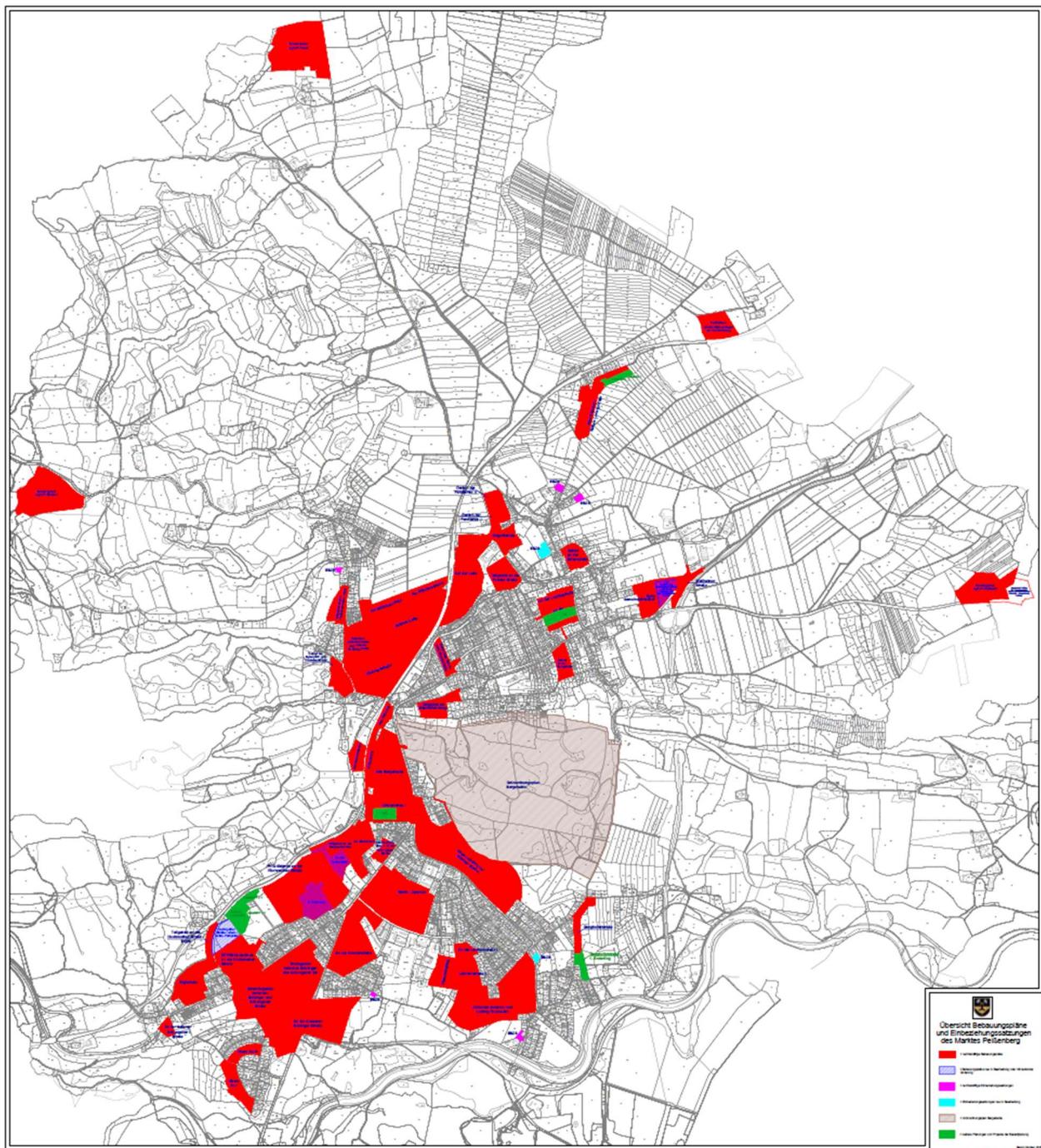
### Zurzeit größere Objekte:

- allgemeiner Straßenunterhalt, z.B. Straßensanierung mittels Oberflächenbehandlung (= Spritzdecken), Sinkkastenleerung (ca. 2.500 Stück)
- allgemeine Verkehrsbeschilderung
- Straßenreinigung
- Markierungsarbeiten
- Grünanlagenunterhalt Peißenberg – Ort
- Gewässerunterhalt einschl. Rückhaltebecken
- Instandsetzungs- und Mäharbeiten Wanderwegenetz
- allgemeine Baumpflegemaßnahmen
- Unterhalt und Sanierungen an gemeindeeigenen Gebäuden
- Bau des Spielplatzes am St.-Brevin-Ring

## Bauleitplanung

Übersicht der Bebauungsplangebiete in der Marktgemeinde Peißenberg:

Auf der Internetseite der Marktgemeinde Peißenberg finden Sie die jeweiligen Bauleitpläne unter <https://www.peissenberg.de/bauleitplanung/>. Die Seite befindet sich noch im Aufbau und wird fortlaufend ergänzt.



Seit der letzten Bürgerversammlung konnten folgende Bauleitplanverfahren abgeschlossen werden:

- Aufstellung des Bebauungsplanes „Obere Au III“
- 2. Änderung des Bebauungsplanes „Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße“
- 1. Änderung des Bebauungsplanes „Bahnhof II“
- 3. Änderung des Bebauungsplanes „MTP/BHS-Gelände an der Hochreuther Straße“

Seit der letzten Bürgerversammlung wurden folgende Vorhaben gebilligt und die Öffentlichkeit/Träger öffentlicher Belange beteiligt:

- 3. Änderung des Bebauungsplanes „PKG-Gelände an der Hochreuther Straße“
- 7. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Hochreuther Straße/ehemaliger Grillo-Parkplatz“
- Aufstellung des Bebauungsplanes „Hochreuther Straße/ehemaliger Grillo-Parkplatz“
- 10. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Östlich des Gemeindefriedhofs zwischen Holzerstraße und Weilheimer Straße“
- Aufstellung des Bebauungsplanes „Östlich des Gemeindefriedhofs zwischen Holzerstraße und Weilheimer Straße“ vormals Bebauungsplan „Beim Gemeindefriedhof“
- Aufstellung des Bebauungsplanes „An der Zechenhalle“

Seit der letzten Bürgerversammlung konnten folgende Aufstellungs- und Änderungsbeschlüsse gefasst werden:

- Aufstellung einer Einbeziehungssatzung im Bereich Wörther Straße 101
- 3. Änderung des Bebauungsplanes „Äußere Ludwigstraße/Alter Bahnhof“
- Aufstellung einer Einbeziehungssatzung in der Schellhammergasse

Weitere Planungen und Projekte der Bauleitplanung:

- Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Bauhof Lagerplatz in der Hochreuther Straße
- Weiterführung des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Ganghoferstraße“
- Weiterführung des Verfahrens zur 3. Änderung des Bebauungsplanes „An der Ludwigstraße II“
- Weiterführung des Verfahrens zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Ortszentrum I“

## Gebäudeunterhalt

Im Besitz der Gemeinde befinden sich 26 Gebäude, die im Unterhalt zu betreuen sind. Diese sind zum Beispiel Schulen, Kindergärten, Sporthallen, öffentliche Gebäude (Rathaus, Max-Biller-Haus, Bergbaumuseum, Tiefstollen/Besucherstollen, Tiefstollenhalle, etc.), drei Kapellen. Dies erfordert eine vorausschauende Planung sämtlicher beteiligter Gewerke und Lieferanten um eine reibungslose Durchführung gewährleisten zu können. In den Sonderbauten, wie Schulen und Kindergärten, sind die Zeitfenster auf Wochenenden und Ferienzeiten beschränkt was die Ausführung von größeren und lärmintensiven Arbeiten oftmals verzögert oder Aufteilungen notwendig macht.

### Gebäude allgemein:

Jährlich wiederkehrende Maßnahmen wie Wartungen, Sicherheitsprüfungen Brandschutz, Durchführung von Grundreinigung im Turnus bzw. nach Baumaßnahmen.

Hinweis: Kleinere Instandhaltungsmaßnahmen im laufenden Unterhalt sind nicht aufgeführt.

### **Tiefstollenhalle**

Im Bereich der Großexponatenhalle ist der 1. Teil der Dachsanierung abgeschlossen, 2026 wird der 2. Teil saniert.

### **Bergbaumuseum/Stollen**

Im Bereich Stollen wurde das Barbarastüberl umfangreich saniert.

## Rathaus

Im Verwaltungsgebäude (Rathaus) wurde teilweise die Netzwerktechnik erneuert.

## Kindergarten Pumuckl

Im Kindergarten Pumuckl wurde die Beleuchtung teilweise ausgetauscht und einheitlich auf LED-Beleuchtung umgestellt und der Abschnitt Gruppenräume plus Nebenräume ist ebenfalls abgeschlossen. Im Außenbereich wird der Zaun erneuert.

## Grundschule St. Johann

2026 Beginn des Umbaus im Dachgeschoß für den Bereich OGTS. Die Planungsphase ist beendet.

## Josef-Zerhoch-Grundschule

Grundsätzliche Maßnahmen (Malerarbeiten, Bodenlegearbeiten, etc.) sind jährlich eingeplant.

## Glückauf-Halle

Die Software zur Steuerung der Heizung/Lüftung musste erneuert werden.

# UMWELT- UND KLIMASCHUTZ

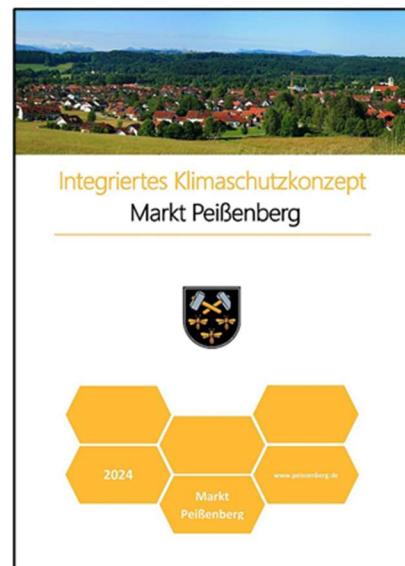
## Klimaschutzkonzept Anschlussvorhaben

Mit Abschluss des Klimaschutzkonzepts 2024 wurde der Fahrplan für den Fachbereich Umwelt- und Klimaschutz festgelegt. In den nächsten drei Jahren soll dieser Umgesetzt werden, um Peißenberg Zukunftssicher zu machen. Um die Umsetzung sicherzustellen, wurde beim Bundesministerium für Wirtschaft und Energie eine Anschlussförderung beantragt, die am 23.06.2025 zugesagt wurde.

Das Klimaschutzkonzept mit dazugehörigem Maßnahmenkatalog steht zum Download auf der Homepage des Marktes zur Verfügung.

### Inhalt – Umsetzung des Maßnahmenkatalogs

- Übergeordnete Maßnahmen
- Bildung und Öffentlichkeitsarbeit
- Verwaltung und kommunale Planung
- Energieversorgung und Energieeffizienz
- Mobilität
- Klimafolgeanpassung und Naturschutz
- Bauen und Sanieren



Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

## Förderung Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz

Das Vorhaben wird über die Kommunalrichtlinie für den Zeitraum vom 01.01.2025 – 31.12.2027 unter dem Namen „KSI: Anschlussvorhaben zur Umsetzung des Integrierten Klimaschutzkonzepts in dem Markt Peißenberg“ (Förderkennzeichen: 67K21622-1) gefördert.

## Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED-Technik

Das Energiekonzept der Bundesregierung aus dem Jahre 2007 in Form eines Integrierten Energie- und Klimaprogramms sieht vor, die CO<sub>2</sub>-Emissionen bis zum Jahr 2020 um 40% (im Vergleich zu 1990) und bis 2050 um 80-95% zu reduzieren, um Klimaneutralität zu erzielen.

Hierzu können die Kommunen in Deutschland einen entscheidenden Beitrag leisten. Der Markt Peißenberg hat sich dazu entschieden unter Zuhilfenahme von Fördermitteln des BMU und des Landes Bayern die Straßenbeleuchtung auf LED-Technik umzurüsten.



Der Bestand setzte sich überwiegend aus Hochdruck-Natriumdampfleuchten sowie Leuchtstofflampen zusammen. Die Umrüstung wurde bei einer Einsparung von mindestens 50% mit 30% vom Bundesministerium für Wirtschaft und Klimaschutz (Kommunalrichtlinie) sowie 59,92 % vom Bayerischen Staatsministerium für Umwelt und Verbraucherschutz (KommKlimaFör) gefördert. Insgesamt wurden 1187 Lichtpunkte umgerüstet, davon wurden 1144 Lichtpunkte mit einer Einsparung von mindestens 50 % gefördert, wodurch sich der Stromverbrauch von rund 344.384 kWh/a auf nur noch 64.705 kWh/a innerhalb des umgerüsteten Bereichs reduziert. Dies entspricht einer Reduzierung des CO<sub>2</sub>-Ausstoßes von ca. 163 t auf ca. 14 t im Jahr (473g/kWh CO<sub>2</sub>-Emission BRD-Strommix). Damit kann eine Energieeinsparung von ca. 81 % bei den förderfähigen, umgerüsteten Leuchten im Vergleich zum bisherigen Stromverbrauch erreicht werden. Für den gesamten Ortsbereich bedeutet dies eine Energieeinsparung von rund 75 % im Vergleich zu den Vorjahren.

Der Markt Peißenberg leistet durch seine eigenen Klimaschutzanstrengungen damit einen wichtigen Beitrag zur Erreichung der Klimaschutzziele der Bundesrepublik Deutschland.

## Sonstige Projekte

- Stadtradeln 2025: Vom 17. Mai bis 06. Juni nahm der Markt Peißenberg am Jährlichen Stadtradeln teil. Mit 766 aktiven Radelnden wurde in diesem Jahr ein neuer Teilnahmerekord aufgestellt.
- Sanierungskampagne 2025: Im Frühjahr und Herbst wurden, in Kooperation mit der Verbraucherzentrale Bayern, 40 kostenlose Energieberatungen für Privatpersonen vergeben. Dazu kamen qualifizierte Energieberater zu Interessierten nach Hause, um in Sachen Sanierung oder Heizungstausch zu Beraten.
- Vorbereitung Kommunale Wärmeplanung: Bis 2028 sind Kommunen verpflichtet, eine Wärmeplanung für das Gemeindegebiet zu erstellen. Mit der Auswahl eines passenden Dienstleisters, wurde ein großer Schritt zur Umsetzung getan. Die Durchführung der Planung ist für das Jahr 2026 angesetzt. Dazu gehört neben der fachlichen Erstellung eine umfassende Bürger- und Akteursbeteiligung sowie eine Schritt für Schritt Veröffentlichung von Zwischenergebnissen.

# GEMEINDEWERKE PEIßENBERG KU

Das Kommunalunternehmen Gemeindewerke Peißenberg ist ein zu 100 % kommunales Unternehmen der Marktgemeinde Peißenberg. Zuvor als Eigenbetrieb der Marktgemeinde geführt, wurden die Gemeindewerke Peißenberg zum 1. Januar 2011 in ein Kommunalunternehmen (KU) in der Rechtsform einer Anstalt des öffentlichen Rechts umgewandelt.

Die Organe der Gesellschaft sind:

<b>Vorstand:</b>	Stefan Ziegler
<b>Verwaltungsrat (VR):</b>	Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Vorsitzender des VR)
	Christian Quecke CSU/Parteilose
	Georg Hutter jun. CSU/Parteilose
	Sandra Rößle CSU/Parteilose
	Robert Halbritter SPD
	Matthias Bichlmayr Bündnis 90/Die Grünen
	Matthias Reichhart Peißenberger Bürgervereinigung
	Walter Wurzinger Freie Wähler
	Anton Höck Peißenberger Liste

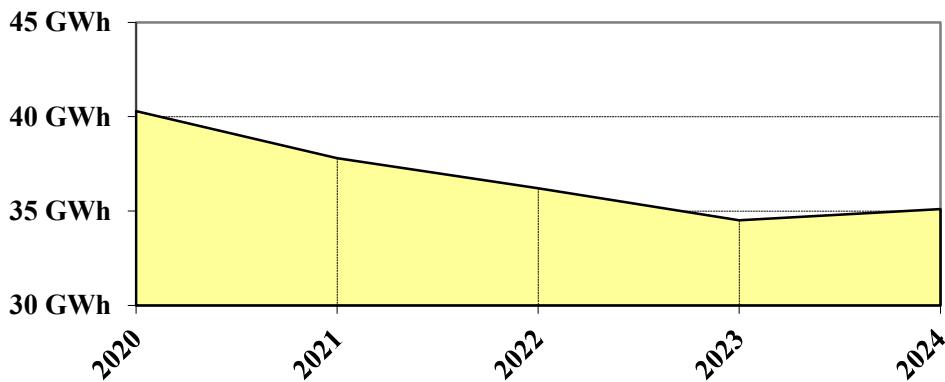
Die Verwaltungsratssitzungen sind nicht öffentlich.

Der Marktgemeinderat entscheidet nach wie vor über die Wasser- und Abwassergebühren.

## Stromversorgung

Die Gemeindewerke Peißenberg KU stellten im Geschäftsjahr 2024 die Stromversorgung von Peißenberg mit insgesamt 35,1 GWh (2023 mit 34,5 GWh) sicher. Davon wurden 23,5 GWh direkt von den Gemeindewerken und 11,2 GWh über andere Händler verkauft.

Entwicklung der Stromabgabe im Netz der Gemeindewerke Peißenberg KU



Die Stromabgabe im Bereich der Gewerbekunden ist weiter rückläufig. Im Bereich der weiteren Kunden zeichnet sich ein deutlicher Trend zum Sparen und selbst erzeugen ab.

Die Gemeindewerke haben in den vergangenen Jahren umfangreiche Investitionen im Stromnetz getätigt. Diese Investitionen waren und sind nach wie vor notwendig,

um eine hohe Versorgungssicherheit auch in den kommenden Jahren zu gewährleisten. Unser Stromnetz entspricht den aktuellen Stand der Technik und umfasst:

- Niederspannung - Freileitung: ca. 26 km,
- Niederspannung - Kabel (mit Hausanschlusskabel) ca. 210 km,
- Mittelspannung - Kabel ca. 44 km.

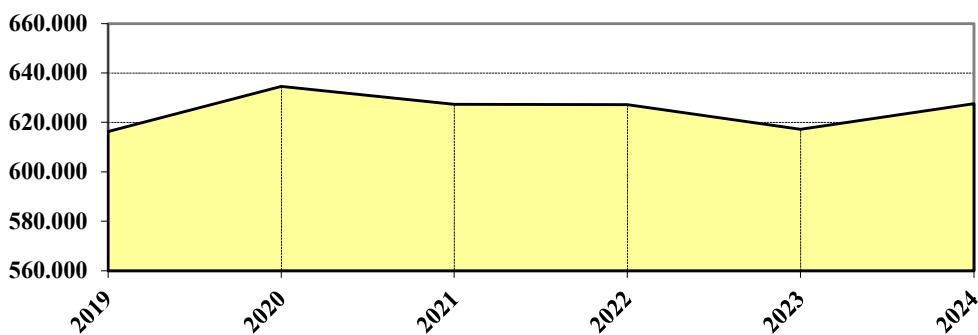
Das Freileitungsnetz wird stetig zu Gunsten des störungsfreieren Erdkabelnetzes verkürzt. Unsere 76 Trafostationen haben eine installierte Gesamtleistung von ca. 42 MVA bei einer maximal möglichen Netzhöchstlast von ca. 8 MW.

Das gesamte Mittelspannungsnetz wurde im Jahr 2014 von 6 kV auf 20 kV umgestellt. Dadurch kann mehr Energie, auch aus EEG-Anlagen, transportiert werden, gleichzeitig erhöht sich die Effizienz und es wird einen Beitrag zur CO<sub>2</sub>-Einsparung geleistet.

Wie in den vergangenen Jahren hat sich auch im Jahr 2024 wieder gezeigt, dass die Gemeindewerke Peißenberg KU im liberalisierten Strommarkt nicht nur das Vertrauen der Peißenberger Bürger und Betriebe genießen, sondern dass auch das Preis-/Leistungsverhältnis stimmt. Das Konzept aus Versorgungssicherheit, Kundennähe, Präsenz vor Ort und Beratungsqualität hat sich bewährt und wird sehr gut von den Kunden angenommen. Damit konnten sich die Gemeindewerke Peißenberg KU wieder am lokalen Markt behaupten.

## Wasserversorgung

Die Wasserversorgung in Peißenberg besteht seit über 100 Jahren. Seit 1916 fließt reines Quellwasser mit bester Qualität von Paterzell nach Peißenberg. Aus der Paterzeller Quelle wurden im Jahr 2024 rd. 283.000 cbm gefördert. Des Weiteren verfügen die Gemeindewerke Peißenberg über die Brunnenanlagen Böbinger Str. und den Brunnen Burg. Mit diesen wurden rd. 532.000 cbm unbehandeltes bzw. gechlortes Wasser über die Hochbehälter ins Netz eingespeist.



Die Schwankungen der Verbrauchsmengen resultieren hauptsächlich aus dem Sparverhalten der Peißenberger.

Von den Gemeindewerken wird ein Wasserleitungsnetz mit einer Gesamtlänge von ca. 141 km betreut. In diesem sind ca. 3.649 Wasserzähler, ca. 405 Hydranten und ca. 785 Hauptschieber im Einsatz.

Die Wasserversorgung ist eine auf Dauer angelegte grundlegende Versorgungsleistung der Gemeinde. Wasser ist eines der wichtigsten Lebensmittel, das in Peißenberg natur- und

standortgebunden gewonnen und höchsten Qualitätsansprüchen gerecht wird. Die Gemeindewerke Peißenberg KU sind ihrem Versorgungsauftrag entsprechend verpflichtet, das Wasserwerk nach ökonomischen Gesichtspunkten auf Basis einer kostendeckenden Preisgestaltung zu betreiben. Darüber hinaus fühlen sich die Gemeindewerke verpflichtet, die Versorgung der Peißenberger Bürger, auch in der Zukunft sicherzustellen. Dazu wurde auch in diesem Jahr wieder in das Wassernetz investiert. Unter anderem erfolgte die Erneuerung von ca. 478 m Hauptleitung und der Anschluss von 27 neuen Gebäuden sowie eine Vielzahl an Reparaturen und Instandsetzungen.

**Die Wasserverbrauchsgebühr beträgt seit 01.01.2022: 2,20 €/cbm (Netto)\***

\*Für den 4-jährigen Kalkulationszeitraum ab dem 01.01.2026 erfolgt eine Neukalkulation dieser Gebühren.

Die Wasserqualität in Peißenberg ist seit Jahren ohne Beanstandungen. Alle vorgeschriebenen Untersuchungen der regelmäßigen Proben waren einwandfrei. Sie wurden sowohl bakteriologisch als auch physikalisch-chemisch überprüft und beinhalteten unter anderen die Prüfung auf Rückstände von Pflanzenschutzmitteln. Unsere Wasserqualität ist hervorragend:

	Natrium	Kalium	Calcium	Nitrat	Sulfat	Chlorid	Magnesium	Härtebereich
<b>Brunnen</b>	5,1 mg	1,3 mg	81 mg	5,1 mg	24,0 mg	6,5 mg	17,4 mg	hart
<b>Quelle</b>	4,9 mg	1,6 mg	111 mg	12,0 mg	6,1 mg	9,4 mg	28,7 mg	hart
<b>"Burg"</b>	12,5 mg	1,8 mg	128 mg	15,0 mg	9,6 mg	23,8 mg	18,1 mg	hart
<b>Grenzwerte</b>	200,0 mg	12,0 mg	400 mg	50,0 mg	250,0 mg	250,0 mg	50,0 mg	-

(Stand: Februar 2025)

Die über 50 Untersuchungsparameter können jederzeit bei den Gemeindewerken eingesehen oder auf unserer Homepage abgerufen werden.

Gleichwohl hat sich die seit Jahrzehnten und oben beschriebene Situation verändert. Im Sommer 2024 wurden bei einer Routinemessung eine sehr geringe Keimbelaistung festgestellt. Damals wurde das Wasser gechlort. Seitdem Mai 2025 ist ein technisches Konzept umgesetzt, dass den Peißenberger Bürgerinnen und Bürger das von den Brunnen geförderte Wasser mit einer UV-Behandlung nachhaltig keimfrei zur Verfügung stellt.

## Abwasser

### Kläranlage

Im Jahr 2024/25 lief der Betrieb der Kläranlage ohne nennenswerte Störfälle. Aufgrund des Alters der Maschinenanlagen kommt es inzwischen vermehrt zu aufwändigeren Reparaturen und zum Austausch verschiedener Pumpen und einzelner elektrischer Bauteile in und außerhalb der Kläranlage, wie z.B. in der Pumpstation Aich oder im RÜB1 (Regenüberlaufbecken). Es wurde die Gasmembrane der Faulgasanlage erneuert, da die zuvor installierte Membrane nach mehreren Betriebsjahren (20 Jahre) deutlich in die Jahre gekommen ist, wies sie erste Abnutzungsscheinungen auf. Um einen sicheren und störungsfreien Betrieb der Gasspeicherung weiterhin zu gewährleisten, wurde der Austausch frühzeitig durchgeführt.

Wie auch in den vorherigen Jahren konnten die gesetzlich vorgegebenen Ablaufwerte deutlich unterschritten werden, was die Abwasserabgabe reduziert.

## Kanal

In den Jahren 2024/25 wurden die Kanäle, wie gesetzlich gefordert, weiterhin gespült, mit TV-Kamera befahren und saniert. Im Jahr 2025 wurden hauptsächlich die öffentlichen Kanäle aus dem südlichen Bereich des Marktes Peißenberg mittels ferngesteuerter Kameras überprüft und einer professionellen Zustandsbewertung unterzogen. Anhand dieser wurde das Sanierungskonzept für das Jahr 2026 erstellt.

Im Versorgungsgebiet von Peißenberg wurden 2025 neue Kanalhausanschlüsse für die Neubauten in der Stadelbachstraße, Ganghoferstraße und Schongauer Straße verlegt.

Im Jahr 2025 wurden Kanalsanierungen in der Bergmannstraße, Rosenstraße, Zweigstraße und Frühlingstraße durchgeführt. Der Schwerpunkt liegt in den Jahren 2024 bis 2026 auf der Sanierung der öffentlichen Leitungen.

Durch die Bergbaugebietslage und den damit verbundenen Bewegungen werden auch in den nächsten Jahren weiterhin große Anstrengungen im Bereich Schadenserfassung und Sanierung notwendig sein.

**Die Schmutzwassergebühr beträgt seit 01.01.2022:** **2,57 €/cbm\***

**Die Niederschlagswassergebühr beträgt seit 01.01.2022:** **0,62 €/qm\***

\*Für den 4-jährigen Kalkulationszeitraum ab dem 01.01.2026 erfolgt eine Neukalkulation dieser Gebühren.

## Energieerzeugung

Energieerzeugungsanlagen betreiben die Gemeindewerke mittlerweile schon seit 28 Jahren.

Dieses Geschäftsfeld umfasst Strom- und Wärmeerzeugungsanlagen, welche nach Möglichkeit CO<sub>2</sub> neutral betrieben werden.

Im Jahre 2021 wurde begonnen das Quartier am Saint-Brevin-Ring, je nach Baufortschritt des Bauträgers, mit Wärme aus Biomasse und Strom aus Photovoltaik (Mieterstrom) zu versorgen. Nach Fertigstellung wird hier nicht nur CO<sub>2</sub> neutrales, sondern sogar ein CO<sub>2</sub>minus Quartier entstanden sein.

Durch den kontinuierlichen Zubau von Mieterstromanlagen, auch auf Mehrgeschoßwohnungsanlagen, können immer mehr Bürger an der Energiewende teilnehmen, auch wenn sie nicht Gebäudeeigentümer sind. Stetige Wartung und Instandhaltung der Energieerzeugungsanlagen sorgen dafür, dass diese immer im optimalen Wirkungsgrad betrieben werden können.

Mit allen diesen Maßnahmen tragen die GWP ihren Beitrag zur Energiewende und CO<sub>2</sub>-Neutralitätszielen bei.

## Gesundheits- & Bäderpark „Rigi Rutsch'n“

Im Jahr 2024 verzeichnete der Gesundheits- und Bäderpark erfreuliche Besucherzahlen mit insgesamt 57.395 Freibadgästen (Vorjahr 46.113) und 23.465 Saunabesuchern (Vorjahr 21.071). Die Freibadsaison konnte damit gegenüber dem Vorjahr um über 20 % gesteigert werden.

Besonders erfreuten sich die neu errichteten Freizeitattraktionen großer Beliebtheit, darunter die 7 Meter hohe Wasserkletterwand, die erneuerte große Wasserrutsche sowie die erneuerte 5 Meter

Sprungturmanlage. Auch spezielle Innenbeckenzeiten und ein Familienzeltlager in Zusammenarbeit mit dem Jugendrotkreuz Peißenberg stießen auf hervorragende Resonanz.

Der Förderverein der Freunde der Rigi Rutsch'n unterstützte wiederum tatkräftig durch Veranstaltungen, Spenden und ehrenamtliches Engagement. In den vergangenen drei Jahren konnten mittels privater und institutioneller Zuwendungen sowie Eigeninitiativen u.a. insgesamt 13.550,00 Euro gesammelt werden, die für die Zeitmessung der neuen Großen Wasserrutsche im Freibad gespendet wurden.

In der Freibadsaison 2025 lag der Fokus erneut auf einem attraktiven Familienangebot. Die Erweiterung des Angebots auf den 20 m langen Wasserparcour „Aquatrack“ und die Verschiebung der Freibadsaison mittels „Softclosing“ über die Sommerferien hinaus, wurden von kleinen und großen Besuchern mit Begeisterung aufgenommen.

Neben dem Familienbad- und Saunabetrieb setzten die Gemeindewerke Peißenberg KU auf ein umfangreiches Kurs- und Beckennutzungsangebot. Unter anderem bestehen Kooperation und Nutzungsverträge mit Schulen, der Volkshochschule, Vereinen, Hebammen und weiteren - auch ehrenamtlichen - Kursleitern. Das entstandene Angebot bietet jährlich mehreren Tausend Teilnehmern aller Altersgruppen die Nutzung des kommunalen Bades zur Gesundheitsförderung und zum Schwimmunterricht.

Die Therapiezentrums PRO GmbH, gegründet zum Jahreswechsel 2018/2019 von den Gemeindewerken Peißenberg KU in Kooperation mit der Krankenhaus Weilheim-Schongau GmbH, ist eine ambulante musculoskelettale Rehabilitation nach Operationen und bei degenerativen Erkrankungen des Bewegungs- und Skelettsystems, die auf mehr als 700 qm im ersten Stock des Gesundheits- und Bäderparks untergebracht ist. Sie wurde zum 30.06.2024 erfolgreich an die f+p GmbH, Kempten übergeben. Mit dem neuen Eigentümer erfolgte ein bedeutender Schritt zur Sicherung des Rehabilitationsstandorts in Peißenberg. Um Planungssicherheit für alle Beteiligten zu gewinnen, hat die f+p GmbH langfristige Mietverträge abgeschlossen. Diese ermöglichen kontinuierliche Investitionen in die Modernisierung des Gesundheits- und Bäderparks und die Erweiterung der räumlichen Kapazitäten. Mit konkreten Baumaßnahmen zur Errichtung eines 3-stöckigen Anbaus wird im Jahr 2025 begonnen.

## Beteiligung am Peißenberger Gasnetz

Die Gemeindewerke sind seit dem 01.01.2019 mit der ENB (Energienetz Bayern GmbH & Co. KG) an der „Gasnetz Peißenberg GmbH & Co. KG“ beteiligt. Beide Gesellschafter halten jeweils 50% der Anteile und entscheiden damit gemeinsam über die weiteren Entwicklungen des örtlichen Gasnetzes. Die kaufmännische Geschäftsführung haben die Gemeindewerke übernommen, die technische Betriebsführung liegt bei der ENB.

## Gasvertrieb

Seit Oktober 2020 bieten die Gemeindewerke auch Erdgas an. Dies war nach der Beteiligung an der „Gasnetz Peißenberg GmbH & Co. KG“ die logische Konsequenz. Die Erweiterung des Portfolios war ein wichtiger Schritt als Partner vor Ort für eine umfassende Versorgung aus einer Hand. Denn auch die Wertschöpfung erfolgt nun in unserer Marktgemeinde. Die Bürger/Kunden können hier auf einen kompetenten Partner direkt vor der Haustüre bauen.

## Rück- bzw. Ausblick

Im Geschäftsjahr 2024 mussten wir - nach dem positiven Ergebnis 2023 in Höhe von 394 T€ – ein negatives Jahresergebnis von 679 T€ verbuchen. Die Gründe für den Rückgang liegen zum einen in Sonder- und Einmaleffekten aus dem Jahr 2023 im Vertrieb als auch die systembedingten Unterdeckungen aus den Wasser- und Abwassergebühren, einem negativen Netzergebnis und den aufgabenbedingten Defiziten durch den Gesundheits- und Bäderpark in Höhe von 963 T€.

Insgesamt sind wir mit der technischen, wirtschaftlichen und organisatorischen Konsolidierung der Gemeindewerke auf einem guten Weg. Insbesondere die Besucherzahlen der Rigi Rutsch'n entwickeln sich weiter zufriedenstellend und die Badegäste nehmen verstärkt das Angebot der Saisonkarten für das Freibad an. Gleichzeitig haben wir im Jahr 2024 mit dem Verkauf der Reha an f+p, Kempten, die im Ergebnis stark belastende Entwicklung gestoppt und konnten die getätigten Investitionen in die Reha einschließlich der Arbeitsplätze erhalten.

Im Jahr 2025 erwarten wir jedoch aufgrund der Systematik der 4-jährig konstanten Wasser- und Abwassergebühren eine weitere Belastung des Ergebnisses. Die Sparte Bäder- und Gesundheitspark wird sich im Jahr 2025 vermutlich auf einem ähnlichen wirtschaftlichen Ergebnis wie 2024 einpendeln. Der Vertrieb und auch alle anderen Sparten sind in den nächsten Geschäftsjahren gefordert durch schlanke Prozesse, einheitliche Standards und die Möglichkeit neue Kunden zu gewinnen ihren Beitrag zu leisten, um die Gesamtergebnissituation der Gemeindewerke Peißenberg KU auf ein stabiles, positives Ergebnis zu heben. Ziel muss es sein, durch Effektivität und Effizienz das Defizit der Rigi Rutsch'n zu stabilisieren (ggf. zu reduzieren) und damit dem Auftrag des Verwaltungsrats, die Rigi Rutsch'n nachhaltig für Peißenberg zu erhalten, vollumfänglich nachzukommen.

**Damit sind wir auch in Zukunft - Ihr zuverlässiger Ver- und Entsorger vor Ort -**