B1) FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung
der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

SO Agri-PV — Sondergebiet gem. § 11 BauNVO Abs. 1 u. 2 mit der Zweckbestimmung "Agri-Photovoltaik"

2. überbaubare Grundstücksflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Baugrenze

3. Verkehrsflächen

(gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

öffentliche Verkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

4. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

(gem. § 9 Abs. 1 Nrn. 15, 20 und 25b BauGB)

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Anpflanzen: Bäume

Anpflanzen: Sträucher

5. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
(gem. § 9 Abs. 7 BauGB)

B2) HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

Grenze des BP "Sondergebiet Agri-Photovoltaikanlage Roßlaich - Gemarkung Polling"

1493 — bestehende Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Grenze der Gemeinde/ Gemarkung

bestehende Gebäude

Bauverbotszone (20 m) gem. § 9 Abs. 1 FStrG

Baubeschränkungszone (40 m) gem. § 9 Abs. 2 FStrG

Privates Grün

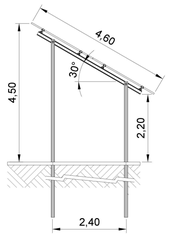
BS — Biotopbausteine gem. Teil B) Textl. Festsetzungen § 9 Abs. 2 :
BS1 (Totholz); BS2 (Lesesteinhaufen)

Zufahrt

5 — Bemaßung

8132-1104-001 — Biotop mit Biotopnummer (© Bayerisches Landesamt für Umwelt, Landesamt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung, Bayerische Vermessungsverwaltung)
Hinweis: Die Darstellungen weichen teilweise von den tatsächlichen Biotopstandorten ab. Vor jedem Eingriff ist die tatsächliche Bestandssituation vor Ort zu prüfen.

Schematischer Schnitt Beispielmodul (ohne Maßstab)



B3) VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Marktgemeinderat hat in der Sitzung vom 14.11.2022 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am. . . . . .ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom . . . . . .bis . . . . . .stattgefunden. Die Bekanntmachung erfolgte am . . . .

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom 20.03.2023 hat in der Zeit vom . . . . . .bis . . . . . .stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . .wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . bis . . . . . .beteiligt.

5. Der Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplans in der Fassung vom . . . . . .wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom . . . . . .bis . . . . . .öffentlich ausgelegt. Die Bekanntmachung erfolgte am . . . .

6. Der Markt Peißenberg hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom . . . . . .den vorhabenbezogenen Bebauungsplan gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom . . . . . .als Satzung beschlossen.

   Markt Peißenberg, den . . . . . .

   .....
   Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

7. Ausgefertigt

   Markt Peißenberg, den . . . . . .

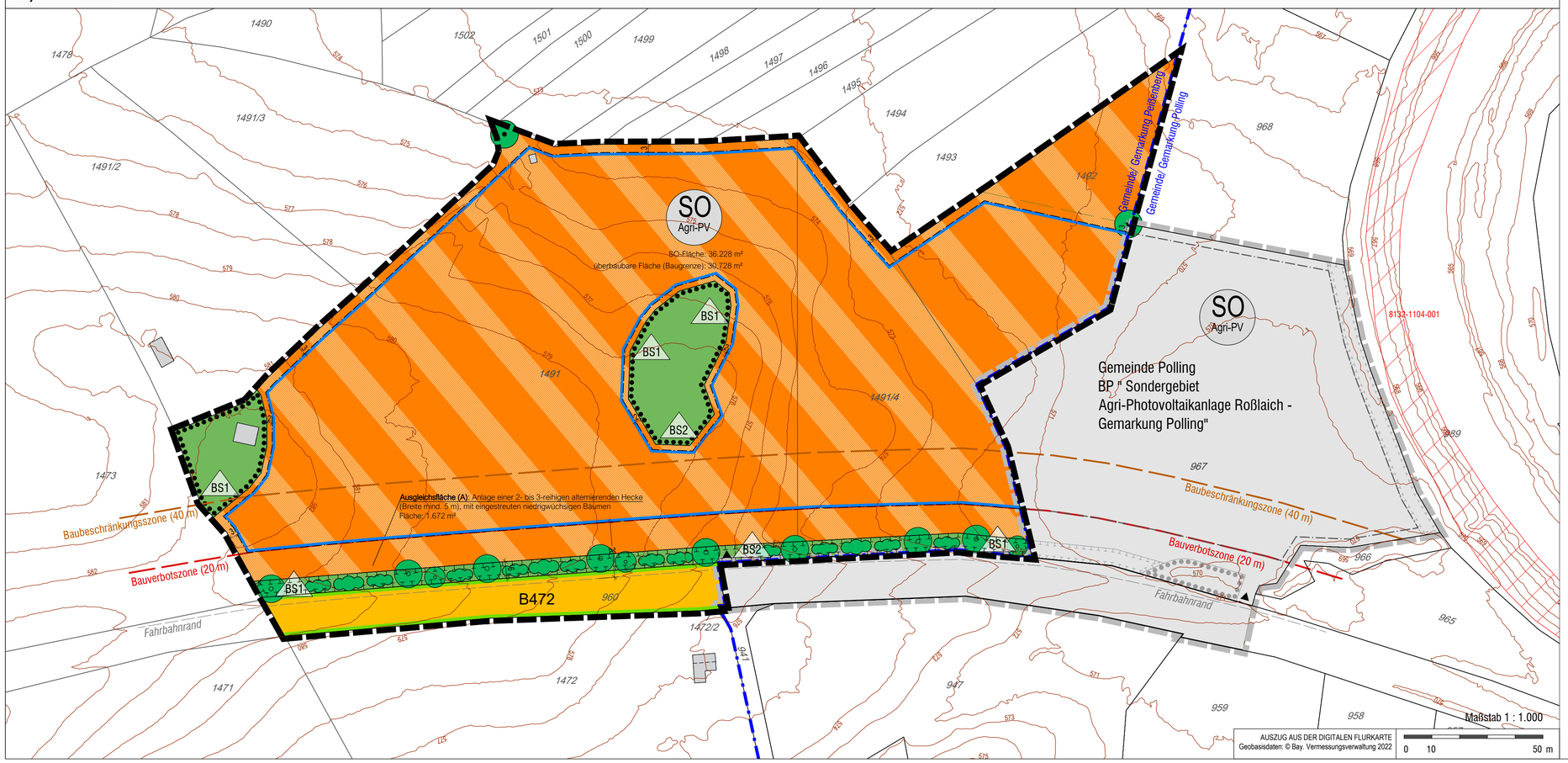
   .....
   Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

8. Der Satzungsbeschluss zu dem vorhabenbezogenen Bebauungsplan wurde am . . . . . gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

   Markt Peißenberg, den . . . . . .

   .....
   Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

B) PLANZEICHNUNG



MARKT PEISSENBERG

Landkreis Weilheim-Schongau

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "Sondergebiet Agri-Photovoltaik Roßlaich - Gemarkung Peißenberg"

mit integriertem Grünordnungsplan

B) Planzeichnung

VORENTWURF

Auftraggeber: Energiegenossenschaft Oberland eG

Fassung vom 20.03.2023

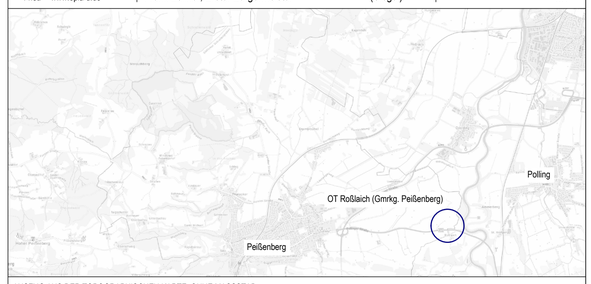
OPLA
BÜROGEMEINSCHAFT FÜR ORTSPLANUNG UND STADTENTWICKLUNG
Architekten & Stadtplaner
Otto-Lindenmeyer-Str. 15
86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Ausgefertigt
Markt Peißenberg, den . . . . . .

. . . . . .
Frank Zellner, Erster Bürgermeister (Siegel)

Projektnummer: 22119

Maßstab 1 : 1.000
Blatt 1/1
Bearbeitung: MT



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB
Geobasisdaten: © Bayerische Vermessungsverwaltung 2022

780x594mm