

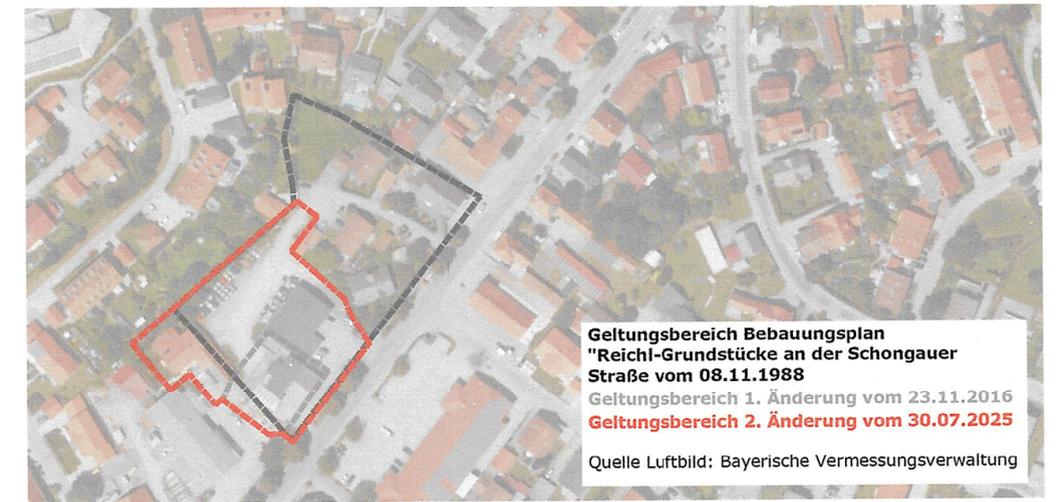
LEGENDE

A. Festsetzungen durch Planzeichen

- 1 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 2 Abgrenzung: unterschiedliche Art der Nutzung innerhalb des Geltungsbereichs
- 2.1 **Wohnen** Zweckbestimmung Wohnen im durch A.2 abgegrenzten Bereich
- 2.2 **Gewerbe** Zweckbestimmung Gewerbe im durch A.2 abgegrenzten Bereich
- 3.1 Baugrenze
- 3.2 Abgrenzung: Unterschiedliches Maß der Nutzung innerhalb einer Baugrenze
- 4.1 maximal zulässige Wohnungen innerhalb einer durch A.3.1 (und A.3.2) abgegrenzten Fläche, z.B. 5
- 4.2 maximal zulässige Grundfläche innerhalb einer durch A.3.1 (und A.3.2) abgegrenzten Fläche, z.B. 1.000 m²
- 4.3 maximal zulässige Wandhöhe innerhalb einer durch A.3.1 (und A.3.2) abgegrenzten Fläche, z.B. 5,2 m
- 4.4 maximal zulässige Vollgeschosse innerhalb einer durch A.3.1 (und A.3.2) abgegrenzten Fläche, z.B. I (eins)
- 4.5 maximal zulässige Terrassenfläche innerhalb der durch A.3.1 (und A.3.2) abgegrenzten Fläche, z.B. 35 m²; auf 50 % der maximal zulässigen Terrassenfläche auch Balkone zulässig; Terrassen dürfen die Baugrenze gem. A.3.1 auf max. 10 m Breite je Terrasse um eine Tiefe von max. 3 m überschreiten, Balkone auf max. 5 m Breite je Balkon um eine Tiefe von max. 1,5 m.
- 4.6 Zone, in der keine Überschreitungen der Baugrenze gem. A.4.5 zulässig sind.
- 5.1 Höhenbezugspunkt zur Ermittlung der zulässigen Wand- und Firsthöhe in m ü. NHN (je Baugrenze)
- 5.2 Bemaßung in Meter (z.B. 3,0 m)
- 6.1 Fläche für Garagen bzw. Carports
- 6.2 Fläche für Stellplätze (Kfz/Fahrrad)
- 7 Straßenbegrenzungslinie
- 8 Bereich ohne Zu- und Ausfahrt
- 9 Ein- bzw. Ausfahrt
- 10 zu begrünende Grundstücksfläche
- 11 unüberbaubare Gehölzpflanzfläche mit einer Mindestgröße von 20 m² je Teilfläche und Baum (s. C.6.3)
- 12 Fassaden, für die besondere Schutzmaßnahmen gem. C.9.4 umzusetzen sind.

B. Hinweise durch Planzeichen

- 1 Anordnungsvorschlag Pkw-Stellplätze (offen/überdacht/Garagen)
- 2 Standortvorschlag für zu pflanzende Bäume
- 3 Umriss Gebäudekörper (Planung)
- 4 Grundstücksgrenze mit Flurnummer (z.B. 3300/2)
- 5 Umriss Bestandsgebäude
- 6 Hochwassergefahrenfläche außerhalb vorläufig gesicherter und festgesetzter Überschwemmungsgebiete (näherungsweise)
- 7 60m-Bereich um den Stadelbach (Wörthersbach) in dem (bauliche) Anlagengem. § 36 WHG und Art. 20 Abs. 1 BayWG genehmigungspflichtig sind.



Geltungsbereich Bebauungsplan "Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße vom 08.11.1988
 Geltungsbereich 1. Änderung vom 23.11.2016
 Geltungsbereich 2. Änderung vom 30.07.2025
 Quelle Luftbild: Bayerische Vermessungsverwaltung

<p>PROJEKT</p> <p>Bebauungsplan "Reichl-Grundstücke an der Schongauer Straße" - 2. Änderung und Erweiterung</p> <p>Grundstücke: Fl.Nrn. 3300/2, 3300/5, 3300/7 und 3300/11 Gemarkung Peißenberg</p>	<p>INDEX</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">00</p>
<p>PLANINHALT</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">2. Änderungssatzung</p> <p>Seite 1 der Satzung</p>	<p>MAßSTAB</p> <p style="font-size: 24px; text-align: center;">1:500</p> <div style="text-align: center;"> <p>NORD</p> </div>
<p>AUFTRAG</p> <p>Markt Peißenberg</p> <p>Hauptstr. 77 82380 Peißenberg</p>	<p>PLANGRÖßE</p> <p style="font-size: 18px;">297 x 594 mm</p> <div style="text-align: center;"> </div>
<p>PLANUNG</p> <p>Terrabiota Landschaftsarchitekten und Stadtplaner GmbH</p> <p style="font-size: 10px;">Kaiser-Wilhelm-Straße 13a 82319 Starnberg Tel.: 08151-97 999 30 Fax: 08151-97 999 49 info@terrabiota.de</p>	<p>BEMERKUNG</p> <p>GEZEICHNET</p> <p style="font-size: 18px;">CU, TW</p> <p>DATUM</p> <p style="font-size: 18px;">30.07.2025</p>